



DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

M E G H Í V Ó

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyílt rendes ülését** a következő napirendi pontok tárgyalására összehívom

**2026. szeptember 29-én (kedd) 17.00 órára
a Községháza Dísztermébe**

1. Tájékoztató a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
2. Faluház helyiségbérleti szabályzatának felülvizsgálata
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
3. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat tulajdonában lévő ingatlanfelajánlás megtárgyalása (Dömös 375 hrsz)
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
4. Egyebek

Az ülésen minden érdeklődőt szeretettel várunk!

Dömös, 2026. szeptember 24.




Herman Jenőné
polgármester



Ügyiratszám:/2026.

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. szeptember 29-i rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület **2026. június 30-án** tartott **rendes** ülést, valamint **július 7-én, július 21-én, augusztus 3-án és szeptember 15-én** rendkívüli ülést.

45/2026. (VI.30.)	napirend260630	polgármester	végrehajtva
46/2026. (VI.30.)	Óvoda és Mini Bölcsőde új Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása	polgármester	végrehajtva
47/2026. (VI.30.)	Óvoda és Mini Bölcsőde új Háziarendjének jóváhagyása	polgármester	végrehajtva
48/2026. (VI.30.)	beszámoló és tájékoztató a lejárt határozatokról és két ülés közötti eseményekről	polgármester	végrehajtva
49/2026. (VI.30.)	DKÖ közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása	polgármester	végrehajtva
50/2026. (VII.07.)	napirend elfogadása260707	polgármester	végrehajtva
51/2026. (VII.07.)	döntés szavazásból kizárásról (alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása)	polgármester	végrehajtva
52/2026. (VII.07.)	alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása	polgármester	végrehajtva
53/2026. (VII.21.)	napirend elfogadása260721 (HÉSZ módosítása)	polgármester	végrehajtva
54/2026. (VIII.03.)	napirend elfogadása260803	polgármester	végrehajtva
55/2026. (VIII.03.)	döntés önkormányzatok rendkívüli települési támogatásának igényléséről	polgármester	végrehajtva
56/2026. (IX.15.)	napirend elfogadása260915	polgármester	végrehajtva
57/2026. (IX.15.)	döntés Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról	polgármester	végrehajtva

A testületi ülésen **13 db határozat** elfogadására került sor, mind végre lett hajtva, továbbá **egy rendelet**, a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet került elfogadásra.

Határozati javaslat

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2026. (IX.29.) Ny.Kt. határozata
a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolójának elfogadása***

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Herman Jenőné polgármester 2026. szeptember 29-i ülésen elhangzott a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

Dömös, 2026. szeptember ...

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző



DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám:

Nyilvános ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Faluház helyiségbérleti szabályzatának felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. június 28-i testületi ülésén fogadta el a Faluház Helyiségbérleti szabályzatát. A Helyiségbérleti szabályzat tartalmazza a Faluházban található termek bérleti díjait. 2024. novemberében emelt a Képviselő-testület a terembérleti díjakon, az alábbiak szerint:

Nagyterem **50.000 Ft** (15.000 Ft-ról)

Zsibongó **20.000 Ft** (10.000 Ft-ról)

Próbaterem **20.000 Ft** (5000 Ft-ról)

Sportterem **20.000 Ft** (8000 Ft-ról)

Ezek a terembérleti díjak 2024-óta változatlanok. A termeket bárki bérelheti, amennyiben annak Házirendjét elfogadja és terembérleti díjat kifizeti. A Képviselő-testület döntése értelmében a dömösi lakosok 50 % kedvezménnyel kapták meg a termeket.

Elmondható, hogy az időközben bekövetkező közüzemi díj emelkedések miatt az eddigi terembérleti díjak tarthatatlanná váltak, azok emelése szükséges.

Rendkívül magas a Faluház fűtésének költsége, ezért javaslom, hogy vezessünk be a téli, azaz a fűtési szezonra eltérő terembérleti díjakat. Október 15-től április 15-ig téli bérleti díjakkal, április 16-tól október 14-ig nyári bérleti díjakkal számoljunk.

Mindezek alapján az alábbi terembérleti díjak elfogadására teszek javaslatot:

Április 16-tól október 14-ig

Nagyterem **50.000 Ft**

Zsibongó **20.000 Ft**

Próbaterem **20.000 Ft**

Sportterem **20.000 Ft**

Október 15-től április 15-ig

Nagyterem **80.000 Ft**

Zsibongó **40.000 Ft**

Próbaterem **40.000 Ft**

Sportterem **40.000 Ft**

A terembérleti díjak továbbra is alkalmakra szólnak.

Javaslom továbbá, hogy a korábbi, dömösi lakosoknak, dömösi civil szervezeteknek járó 50%-os kedvezményt szüntessük meg. Ennek oka, hogy még így is nagyon korrekt, kedvezményes áron lehet megkapni a termeket, amihez jár a konyha, mosdó helyiségek használata is.

A helyiségbérleti díjakat a Helyiségbérleti szabályzat 1. melléklete tartalmazza.

Amennyiben a képviselő-testület a Helyiségbérleti szabályzat módosításának javaslatát elfogadja, az emelkedések 2026. október 1. napjától lesznek érvényesek.

A módosított Helyiségbérleti szabályzatot az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (IX. 29.) Ny.Kt. határozata Faluház helyiségbérleti szabályzatának felülvizsgálata

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2027 Dömös, Szent István utca 2. szám alatt található „Faluház” helyiségeinek használatára, valamint rendezvények tartására vonatkozó Helyiségbérleti szabályzatát felülvizsgálta és úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletében szereplő Helyiségbérleti szabályzat szerinti tartalommal 2026. október 1. napjától módosítja azt.*
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező módosított Helyiségbérleti szabályzat aláírására, valamint annak közzétételére.*

Melléklet: módosított Helyiségbérleti szabályzat

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: 2026. október 1.

Dömös, 2026. szeptember 24.

Herman Jenőné
polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző



DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám:

Nyilvános ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: A Magyar Máltai Szeretetszolgálat tulajdonában lévő ingatlanfelajánlás megtárgyalása (Dömös 375 hrsz)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2017-ben ajándékozás útján jutott hozzá a dömösi 375 hrsz-ú, természetben 2027 Dömös, Dobogókői út 24. számú 378 m² terület nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadához.

2026. augusztus 19-én a Magyar Máltai Szeretetszolgálat regionális ügyvezetője levélben kereste meg Önkormányzatunkat, hogy az ingatlant felajánlja eladásra. Ismerve az ingatlan adottságait nem javaslom, hogy ellenérték fejében tegyünk ajánlatot az ingatlan megvásárlására, azonban abban az esetben, amennyiben ajándékozás útján, térítésmentesen engedné át az ingatlan tulajdonjogát, abban az esetben javaslom a további egyeztetést.

Az illetékekről szóló törvény alapján a helyi önkormányzatok teljes személyes illetékmentességet élveznek, tehát amennyiben az Önkormányzat ajándékozás útján megszerzi az ingatlan tulajdonjogát, abban az esetben nem kell illetéket fizetnie, azonban az ajándékozási szerződés megkötéséhez ügyvéd igénybevételére van szükség.

A tulajdoni lap alapján az ingatlan 1/1 arányban a Magyar Máltai Szeretetszolgálat tulajdonában van, per-, teher- és igénymentes.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat levele és az ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (IX. 29.) Ny.Kt. határozata
A Magyar Máltai Szeretetszolgálat tulajdonában lévő ingatlanfelajánlás megtárgyalása (Dömös
375 hrsz)***

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Máltai Szeretetszolgálat kizárólagos tulajdonában álló Dömös 375 hrsz-ú, természetben 2027 Dömös, Dobogókői út 24. számú 378 m² területnagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű per-, teher- és igénymentes belterületi ingatlan Dömös Község Önkormányzata számára történő felajánlását és úgy dönt, hogy amennyiben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat az ingatlant ajándékozás útján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába adja, abban az esetben élni kíván az ingyenes tulajdonszerzés lehetőségével.*
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Máltai Szeretetszolgálat képviselőjével történő tárgyalások lefolytatására és az ajándékozási szerződés megkötésére.*

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: 30 nap

Dömös, 2026. szeptember 24.

Herman Jenőné
polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző