



***Pilismaróti
Közös Önkormányzati Hivatal
Dömösi Kirendeltsége***



**Dömös Község Önkormányzata
2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.**

**Készült 2 példányban!
1. sz. példány**

**Jegyzőkönyv
Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 21-én megtartott Nyílt Rendkívüli Képviselő-testületi üléséről**

DOM/804/2026.

Jegyzőkönyv

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 21-én 16. óra 00. perckor a Községháza Dísztermében megtartott nyílt rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Herman Jenőné polgármester
Takácsné Gyenes Ildikó alpolgármester
Forgács Éva Csilla képviselő
Fabi László képviselő
Somogyi Péter képviselő
Szabó Miklós Béla képviselő
Tamás-Kovály Erzsébet képviselő

Meghívottak: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvet készítette: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető

Herman Jenőné polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, a meghívottat, megállapította, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 7 fő. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes számban jelen van. Elmondta, hogy a meghívó és az előterjesztés előzetesen kiküldésre került. A Helyi Építési Szabályzat módosításáról kell szavazni, tehát egy napirendi pont van. Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója, majd szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2026. (VII.21.) Ny.Kt.határozata a napirendi pontokról

Dömös Község Helyi Építési Szabályzata – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosításának elfogadása

Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Napirendi pont

Dömös Község Helyi Építési Szabályzata – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosításának elfogadása

Herman Jenőné polgármester: Elmondta, hogy azért kellett rendkívüli ülésre összehívnia a Képviselő-testületet, mert a nyári szünet miatt legközelebb rendes testületi ülés csak szeptember végén lesz. Azonban a 340 és 336/1 hrszú telkek telektömbjére szóló, házikert besorolású ingatlanok építési telekké történő átalakításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárult, ezzel az ingatlanok építési jogának megadása tulajdonképpen célba ért, hiszen a véleményezési szakasz lezárultával az állami főépítész is megküldte záró véleményét, amelyben támogatta, hogy a képviselő-testület módosítsa a HÉSZ-t. Lux Éva főépítész megküldte az előterjesztést, továbbá a kirendeltség-vezetővel elkészítették a HÉSZ-t módosító rendeletet. Az előterjesztést, a záró szakmai véleményt,



***Pilismaróti
Közös Önkormányzati Hivatal
Dömösi Kirendeltsége***



**Dömös Község Önkormányzata
2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.**

**Készült 2 példányban!
1. sz. példány**

**Jegyzőkönyv
Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 21-én megtartott Nyílt Rendkívüli Képviselő-testületi üléséről**

DOM/804/2026.

Jegyzőkönyv

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 21-én 16. óra 00. perckor a Községháza Dísztermében megtartott nyílt rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Herman Jenőné polgármester
Takácsné Gyenes Ildikó alpolgármester
Forgács Éva Csilla képviselő
Fabi László képviselő
Somogyi Péter képviselő
Szabó Miklós Béla képviselő
Tamás-Kovály Erzsébet képviselő

Meghívottak: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvet készítette: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető

Herman Jenőné polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, a meghívottat, megállapította, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 7 fő. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes számban jelen van. Elmondta, hogy a meghívó és az előterjesztés előzetesen kiküldésre került. A Helyi Építési Szabályzat módosításáról kell szavazni, tehát egy napirendi pont van. Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója, majd szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2026. (VII.21.) Ny.Kt.határozata a napirendi pontokról

Dömös Község Helyi Építési Szabályzata – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosításának elfogadása

Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Napirendi pont

Dömös Község Helyi Építési Szabályzata – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosításának elfogadása

Herman Jenőné polgármester: Elmondta, hogy azért kellett rendkívüli ülésre összehívnia a Képviselő-testületet, mert a nyári szünet miatt legközelebb rendes testületi ülés csak szeptember végén lesz. Azonban a 340 és 336/1 hrszú telkek telektömbjére szóló, házikert besorolású ingatlanok építési telekké történő átalakításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárult, ezzel az ingatlanok építési jogának megadása tulajdonképpen célba ért, hiszen a véleményezési szakasz lezárultával az állami főépítész is megküldte záró véleményét, amelyben támogatta, hogy a képviselő-testület módosítsa a HÉSZ-t. Lux Éva főépítész megküldte az előterjesztést, továbbá a kirendeltség-vezetővel elkészítették a HÉSZ-t módosító rendeletet. Az előterjesztést, a záró szakmai véleményt,

valamint a rendelet módosítás tervezetét megkaptátok, van-e valakinek észrevétele? Észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátotta a rendeletalkotási javaslatot.

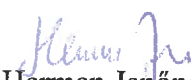
A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VII.22.) önkormányzati rendelete Dömös Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a Dömös Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2026. (VII.22.) önkormányzati rendeletet (szövegét a rendelet tartalmazza)

Egyéb hozzászólás nem érkezett, ezért Polgármester Asszony a jelenlévőknek megköszönte a részvételt, és 16. óra 15. perckor bezárta az ülést.

Kmf.


Herman Jenőné
polgármester




dr. Varga Márk
jegyző

