

# FŐVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

## 1. sz. szerződésmódosítás

Amely létrejött egyrészről a

**Dömös Község Önkormányzata** (székhelye: 2027 Dömös, Tancsics Mihály út 2; adószáma: 15729992-2-11; bankszámlaszáma: 10403648-00027591-00000002) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

**Mészáros Épületgépészeti Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 1033 Budapest, Szőlőkert utca 9.; cégjegyzékszáma: 01-09-712542; adószáma: 12970412-2-41; bankszámlaszáma: 10300002-10303778-49020020; MKIK kamarai regisztrációs szám: BU12970412) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

Megrendelő és Szállító a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le.

A közbeszerzés tárgya: „Energetikai korszerűsítés Dömösön”

Felek a fővállalkozói szerződést 2018.06.25 napján kötötték meg egymással. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződésmódosításra a Kbt. 141. § (2) bekezdésének rendelkezéseit alkalmazzák.

A fentiek alapján a szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokok szerint, az alábbiak szerint módosítják:

### 1. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (6) bekezdésére alapozzák. A Kbt. 141. § (6) bekezdés szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

- a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvétellel jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

## 2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA

A közbeszerzéshez kiadott árazatlan költségvetésben szerepelt a cserélendő külső nyílászárók között egy 140X60 ablak. A vállalkozó ez alapján adta meg az ajánlatát, amely alapján létrejött a vállalkozási szerződés, és amely a szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Azonban a kivitelezés során derült csak ki, hogy ez az ablak a valóságban befalazásra kerül, ezért tévesen szerepelt a cserélendő nyílászárók között.

A módosítás indoka a következő: a felújítással érintett épület a múlt század elején igényes építészeti megjelenésű villa panzióként épült, amelyen nem voltak eredendően rajta a bejárati ajtók feletti felső ablakok. A felújítás során az Önkormányzat igyekezett ezt az eredeti értékes homlokzatot visszaállítani. Ez az egy ablak tévedésből szerepelt az árazatlan költségvetésben, mint cserélendő nyílászáró. A valóságban azonban nem került kicserélésre, hanem a helye befalazásra került.

Ez műszaki tartalom módosításnak minősül, ezért módosítani kell a vállalkozási szerződés 2. sz. mellékletét jelentő vállalkozói ajánlat érintett tételeit.

## 3. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

A fentiek előrebocsátását követően a Felek, a 2018.06.25 napján megkötött szerződését az alábbiak szerint módosítják (*a módosítás vastag dőlt betűvel jelölve*):

***Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés 2. sz. mellékletében szereplő tételek az alábbiak szerint módosulnak:***

### Eredeti rendelkezés

1 db műanyag kültéri nyílászáró (140\*60 cm) cseréjének költsége kikerül az ajánlatból összesen nettó 132.439 Ft értékben.

### Módosított rendelkezés

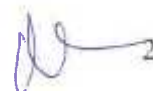
- felülvilágító nyílások befalazása pórusbeton termékekből áthidaló beépítéssel,
  - vakolat javítása, glettelési munkák, diszperziós falfestés két rétegben,
  - homlokzati hőszigetelés, színvakolatok felhordása, kültéri vakolóprofilok beépítésével
- tételek bekerülnek a költségvetésbe összesen nettó 132.439 Ft értékben.

A vállalkozási szerződés összege tehát nem változik.

## 4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A Fővállalkozói szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

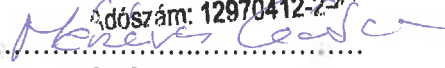
Jelen szerződésmódosítás 3 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.



Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: 2018. október 15.

  
.....  
**Dömös Községi Önkormányzata**  
Herman Jenőné polgármester  
Megrendelő

**Dömös Építőipari Épületgépészeti  
Kereskedelmi Szolgáltató Kft.**  
1039 Budapest, Szőlőkert u. 9  
Adószám: 12970412-2-11  
  
.....  
**Mészáros Kft.**  
Mészáros Gábor ügyvezető  
Vállalkozó