



M E G H Í V Ó

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyílt rendes ülését** a következő napirendi pontok tárgyalására összehívom

**2026. június 30-án (kedd) 17.00 órára
a Községháza Dísztermébe**

1. A Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde új Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
Meghívott: Schaub Gáborné intézményvezető
2. A Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde új Háziarendjének jóváhagyása
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
Meghívott: Schaub Gáborné intézményvezető
3. Tájékoztató a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
4. Dömös Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
5. Egyebek

Az ülésen minden érdeklődőt szeretettel várunk!

Dömös, 2026. június 25.



Herman Jenőné s.k.
polgármester



Ügyiratszám:/2026.

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. június 30-i rendes ülésére

Tárgy: a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde új Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. szeptember 30-i testületi ülésén 63/2024. (IX.30.) Ny. Kt. határozatával döntött az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának (SZMSZ) jóváhagyásáról.

Schaub Gáborné intézményvezető jelezte, hogy szeretne új SZMSZ-t készíteni és elfogadtatni a jelenleg hatályos SZMSZ helyett, ugyanis az több pontban aktualitását veszítette, valamint több kiegészítést szükséges benne tenni.

Intézményvezető asszony az SZMSZ-t megküldte, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (4) bekezdése értelmében az SZMSZ-t az igazgató a nevelőtestület bevonásával készíti el és az intézmény honlapján közzéteszi. Az SZMSZ-t a fenntartó hagyja jóvá.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Határozati javaslat:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VI.30.) Ny.Kt. határozata a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde új Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

- 1) Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletében szereplő Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát.*
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés intézményvezetővel történő közlésére.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dömös, 2026. június ...

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző



Ügyiratszám:/2026.

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. június 30-i rendes ülésére

Tárgy: a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde új Háziarendjének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. szeptember 30-i testületi ülésén 64/2024. (IX.30.) Ny. Kt. határozatával döntött az intézmény Háziarendjének tudomásul vételéről.

Schaub Gáborné intézményvezető jelezte, hogy szeretne új házirendet készíteni és elfogadtatni a jelenleg hatályos házirend helyett, ugyanis az több pontban aktualitását veszítette, valamint több kiegészítést szükséges benne tenni.

Intézményvezető asszony a házirendet megküldte, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (4) bekezdése, és 70. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a házirendet a nevelőtestület fogadja el.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény 32. § (1) bekezdés i) pontja értelmében azonban a házirend nevelési-oktatási intézményben a fenntartó jóváhagyásával válik érvényessé, ezért a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Határozati javaslat:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VI.30.) Ny.Kt. határozata
a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde új Háziarendjének jóváhagyása***

1) Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletében szereplő Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde Háziarendjét.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés intézményvezetővel történő közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dömös, 2026. június ...

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző



Ügyiratszám:/2026.

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. június 30-i rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület 2026. május 26-án tartott rendes ülést.

40/2026. (V.26.)	napirend260526	polgármester	végrehajtva
41/2026. (V.26.)	beszámoló és tájékoztató	polgármester	végrehajtva
42/2026. (V.26.)	éves jelentés elfogadása a belső ellenőri jelentésről	polgármester	végrehajtva
43/2026. (V.26.)	óvodai csoportok számáról döntés	polgármester	végrehajtva
44/2026. (V.26.)	HÉSZ 340 és 336/1 hrsz véleményezési szakasz lezárása	polgármester	végrehajtva

A testületi ülésen **5 db határozat** elfogadására került sor, mind végre lett hajtva, továbbá **egy rendelet**, a 2025. évi zárszámadásról és a költségvetési maradvány megállapításáról szóló rendelet került elfogadásra.

Határozati javaslat

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2026. (VI.30.) Ny.Kt. határozata a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolójának elfogadása

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Herman Jenőné polgármester 2026. június 30-i ülésen elhangzott a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

Dömös, 2026. június ...

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző



DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám:/2026.

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. június 30-i rendes ülésére

Tárgy: Dömös Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdésének előírása alapján a helyi önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése. Az Alaptörvény 38. cikke meghatározza, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele.

A vagyongazdálkodási terv készítésekor figyelembe vettük a Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott gazdasági programot, vagyonrendeletet, illetve a vagyongazdálkodással kapcsolatos további koncepciókat, rendeleteket (vagyongazdálkodási terv az 1. mellékletben)

Fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslat

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2026. (VI.30.) Ny.Kt. határozata
Dömös Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása***

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat jelen határozat melléklete szerinti közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét elfogadja.

Melléklet: Dömös Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: folyamatos

Dömös, 2026. június ...

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző

Dömös Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 9. § (1) bekezdése szerint „A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni”.

I. BEVEZETÉS

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdésének előírása alapján a helyi önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Az Alaptörvény 38. cikke meghatározza, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele.

II. A VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA

A vagyongazdálkodási terv készítésének a célja a Dömös Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonával történő felelős gazdálkodás megalapozása, ennek következetes végrehajtása.

A vagyongazdálkodási terv készítésekor figyelembe kell venni a Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által elfogadott gazdasági programot, vagyonrendeletet, illetve a vagyongazdálkodással kapcsolatos további koncepciókat, rendeleteket.

IV. A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPELVEI

Vagyonmegőrzés

- a) A kötelező feladatellátást szolgáló vagyon – ami döntően ingatlanvagyon – költséghatékony, fenntartható módon történő működtetése, feladatorientált fejlesztése.
- b) Az Önkormányzat által kezelt vagyont a „jó gazda” gondosságával kell kezelni és megőrizni.
- c) Takarékos rendszerek folyamatos feltárása (szigetelés, fűtés, stb.) és alkalmazása.

- d) Prioritások felállítása annak érdekében, hogy mely vagyonelemek élveznek elsőbbséget, sürgősséget a vagyonmegőrzés és ez által az állagmegóvás területén.
- e) Az Önkormányzat által irányított intézmény (Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde, a továbbiakban: Intézmény részére forrás biztosítása a rendelkezésére bocsájtott ingatlan folyamatos állagmegóvására, tervszerű, megelőző karbantartására, a szakmai programokhoz szükséges fejlesztések, átalakítások, bővítések meghatározása (a kapcsolódó beruházások, felújítások, az intézmény főigazgatója javaslatának figyelembevételével az Önkormányzat költségvetésében kerülnek megtervezésre).
- f) Az ingó vagyontárgyak (gépek, berendezések, felszerelések, gépjárművek stb.) esetében is elsődleges egy olyan eszközpark kialakítása és folyamatos fenntartása, amely méretében, szerkezetében és típusaiban költséghatékonyan szolgálja az Önkormányzat alapfeladatainak ellátását.

Vagyongyarapítás

- a) Az önkormányzati vagyon bővítése, gyarapítása a vagyongazdálkodás kiemelt feladata, melynek a bevételeket termelő vagyonelemek irányába kell elmozdulnia.
- b) A vagyongyarapítás során körültekintően és célirányosan kell a tervezést végezni, figyelembe véve a beruházás/befektetés megtérülését.
- c) Az átmenetileg szabad pénzeszközök kedvező feltételekkel történő lekötése, ennek folyamatos figyelemmel kísérése.
- d) Bevételek növelésével összefüggő lehetőségek feltárása.

Vagyonhasznosítás

- a) Az ingatlanok, gépek, berendezések, felszerelések, járművek értékesítésekor körültekintően, naprakész információk birtokában kell a döntést meghozni.
- b) A selejtezéseknél a szabályok betartása mellett, azok értékesítéséről történő gondoskodás.
- c) A bérbbe adható vagyon folyamatos felmérése és annak eredményes és gazdaságos hasznosítása.
- d) A hosszabb távon értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében ki kell jelölni a rövid távú célokat (bérbeadás) is.

V. A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ NYILVÁNTARTÁSOK

Számviteli nyilvántartás

Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben előírt tagolás alapján a számviteli nyilvántartásait a számlarendben előírtaknak megfelelően, a főkönyvi számlák bontásával és részletező analitikus nyilvántartás vezetésével biztosítja. A vagyon nyilvántartásával kapcsolatos részletes előírásokat az Önkormányzat számviteli politikája és számlarendje tartalmazza.

Vagyonkataszteri nyilvántartás

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet¹ tartalmazza az ingatlanvagyon-kataszter vezetésére vonatkozó előírásokat. Ennek megfelelően el kell végezni az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter felmérését, folyamatos nyomon követését és naprakész vezetését.

¹ Módosította: 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet

VI. A VAGYONGAZDÁLKODÁS FELADATAI

Középtávú vagyongazdálkodási tervek

Az Önkormányzat a középtávú – 3-5 éves – vagyongazdálkodási céljait, feladatait a Képviselő-testület 40/2025. (IV. 29.) számú határozatával elfogadott gazdasági programban határozta meg.

Főbb szempontok:

- a) a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Dömösi Kirendeltségének és az Intézménynek helyet adó ingatlan műszakilag megfelelő állapotban van, érdemi felújítás a következő 3-5 évben nem indokolt. Az ingatlanok megfelelő körülményeket biztosítanak a szakmai feladatok magas szinten történő ellátására, további feladat a működtetés folyamatos fenntartása, a szükséges hibajavítások elvégzése,
- b) a belterületi utak állapota alapvetően megfelelő, ebben az esetben is az időszakos karbantartási feladatok ellátása indokolt,
- c) tekintettel a település turisztikai jelentőségére, kiemelt cél a parkolóhelyek, fogadóterek bővítése. A bővítést tulajdoni viszonyok nehezítik, az Önkormányzat azonban folyamatosan a feladat megoldására törekszik.

Vagyongyarapítási, hasznosítási célok:

- a) ingatlanokon található épületek pályázati úton történő rekonstrukciójának előkészítése,
- a) az épületek olyan hosszútávon történő kihasználásának felkutatása, amelyek első sorban bevételt eredményeznek az Önkormányzat számára,
- b) az ingatlanvagyon mennyiségi növelése az elhagyott zártkerti ingatlanok megvásárlása útján,
- c) az Önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg használaton kívüli, pályázati forrásokból megvalósított szolgálati lakás piaci alapon történő bérbeadása (erre a pályázati feltételeknek megfelelően 2028. évvel kezdődően van lehetőség).

Hosszú távú vagyongazdálkodási tervek

Az Önkormányzatnak hosszú távon biztosítania kell a vagyongazdálkodás alapelveinek érvényesülését, ezek mentén a közfeladat-ellátás folyamatos és zavartalan működtetését, továbbá az ehhez szükséges vagyon biztosítását. A Képviselő-testület a hosszú távú vagyongazdálkodás során:

- a) gondoskodik a vagyonnal való felelős és takarékos gazdálkodásról,
- b) meghozza a vagyon rendeltetésszerű és átlátható gazdálkodásával összefüggő döntéseket,
- c) a vagyonnal való gazdálkodás során igazodik a változó feladatellátás körülményeihez,
- d) biztosítja az egyensúlyt a vagyonnal való gazdálkodás követelményei és az önkormányzat teherbíró képessége között,
- e) biztosítja a vagyon értékének megőrzését, állagának védelmét, továbbá értéknövelő használatát,
- f) biztosítja a vagyonnal való gazdálkodás egységes elveken történő alakulását és átláthatóságát,
- g) kiemelt feladat a vagyonvesztés megakadályozása.

- h) a hosszú távú vagyongazdálkodás kiemelt feladata az Önkormányzat vagyonhasznosításból származó jövedelmének növelése, ezzel a fejlesztésekhez szükséges források megteremtése. Ennek megfelelően a vagyonhasznosítás hozamának visszaforgatása, így a „vagyonért vagyont” elv érvényesítése.

Dömös, 2026. június

Herman Jenőné
polgármester

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Dömös Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2026. (VI.30.) Ny.Kt. határozatával elfogadta.