



*Pilismaróti
Közös Önkormányzati Hivatal
Dömösi Kirendeltsége*



**Dömös Község Önkormányzata
2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.**

**Készült 2 példányban!
1. sz. példány**

**Jegyzőkönyv
Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 31-én megtartott Nyílt Rendes Képviselő-testületi üléséről**

DOM/449/2026.

Jegyzőkönyv

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 31-én 17. óra 00. perckor a Községháza Dísztermében megtartott nyílt rendes Képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Herman Jenőné polgármester
Forgács Éva Csilla képviselő
Fabi László képviselő
Szabó Miklós Béla képviselő
Somogyi Péter képviselő
Tamás-Kovály Erzsébet képviselő

Meghívottak: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvet készítette: Pacz Noémi adóügyi főelőadó

Herman Jenőné polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapította, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 6 fő, Takácsné Gyenes Ildikó alpolgármester jelezte, hogy a mai testületi ülésen nem tud részt venni. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes számban jelen van. Elmondta, hogy a meghívó kiküldésre került, azonban szükséges kiegészíteni a napirendi pontokat egy pótnapirenddel, mégpedig a Támogató nyilatkozat elfogadása a „Dunakanyar Glamping” projekt kapcsán határozati javaslat elfogadásával. Így ez lenne a 7. pont, az Egyebek pont pedig a 8. pont. Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója, majd szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2026. (III.31.) Ny.Kt.határozata a módosított napirendi pontokról

- 1. Tájékoztató a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatokról*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
- 2. Intézményi térítési díjak kötelező felülvizsgálata*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
- 3. Javaslat Dömös Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
- 4. Közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási terv elfogadása*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
- 5. Döntés Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
- 6. Javaslat a 892 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

7. *Támogató nyilatkozat elfogadása a „Dunakanyar Glamping” projekt kapcsán (pótnapirend)*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

8. *Egyebek*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Napirendi pont

Tájékoztató a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatokról

Herman Jenőné polgármester: Március 3-án személyesen keresett meg Domonkos Máté a Kenderes alsó részére tervezett Dunakanyar Glamping nevezetű székér jellegű szállás kialakításával kapcsolatban. Ez természetesen nem önkormányzati területen, hanem magánterületen lenne elhelyezve. Nagyon jó ötlet, kicsit egyedi.

A Királykúti utca 25. szám mögötti sziklafal stabilizációja elkészült, március 6-án műszaki átadása megtörtént.

Március 9-én Újvári Zsombor keresett fel azzal, hogy szeretné megvásárolni a Panziót. Terveit még nem mondta el, amint sikerül a vásárlás úgy ismét keresni fog.

Március 15-én a Községházán tartottuk meg a 1848-49-es szabadságharc emlékére rendezett megemlékezést. Nagyon színvonalas előadás volt, köszönöm szépen a szervezést és a fellépőknek is nagy köszönet jár.

Március 17-én Esztergomban a Suzuki Arénában volt a katasztrófavédelemnek az árvízzel kapcsolatos felkészítése, illetve az elmúlt árvízzel kapcsolatos tapasztalatok megosztása.

Március 26-án nagy tisztelettel voltam kirendeltségvezetővel egy dömösi lakosunknál 90. születésnapja alkalmából köszöntöttük és adtuk át Orbán Viktor miniszterelnök úr emléklapját.

A február 24-i rendes és a március 12-i rendkívüli testületi üléseken 12 db határozatot hozott a Képviselő-testület, 1 db rendeletet módosított, mégpedig a 2025. évi költségvetési rendeletet a 2025. december 31-i állapotnak megfelelően.

Megkérdezte van-e valakinek észrevétele. Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2026. (III.31.) Ny.Kt.határozata a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolójának elfogadása

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Herman Jenőné polgármester 2026. március 31-i ülésen elhangzott a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Intézményi térítési díjak kötelező felülvizsgálata

Herman Jenőné polgármester: Minden évben a fenntartónak április 1-ig meg kell állapítania az intézményi térítési díjakat. Ebbe beletartozik az óvodai étkezési térítési díj, valamint a bölcsődei étkezési térítési díj, valamint a bölcsődei gondozási díj. Tavaly év végén kénytelenek voltunk emelni az étkezési térítési díjakat a szolgáltató emelése miatt, tehát ennek emeléséről egyszer már döntöttünk, január 1. nappal emelkedtek ezek a díjak, ismételten nem szeretnénk emelni. A gondozási díj esetében a nyitás óta 1000 Ft napidíjat kell fizetnie szülőknek. Kiküldtük az összesítő táblázatot a képviselőknek, hogy az Önkormányzatnak milyen összeggel kell kiegészítenie a bölcsőde működését. Ki kell egészíteni, de ennek ellenére sem javasoljuk, hogy emeljünk a bölcsődei gondozási díj napi összegén.

Megkérdezte van-e valakinek észrevétele. Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2026. (III.31.) Ny.Kt.határozata
Intézményi térítési díjak kötelező felülvizsgálata***

- 1) *Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésében foglaltaknak eleget téve az intézményi térítési díjakat felülvizsgálta és megállapítja, hogy 2026.04.01 naptól az intézményi térítési díjainak módosítása nem indokolt, ezért további intézkedést nem igényel.*
- 2) *A Képviselő-testület megállapítja, hogy az intézményi térítési díjakat megállapító, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 2/2022. (I.27.) önkormányzati rendeletének módosítása nem szükséges.*
- 3) *A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az Intézményvezetőt, valamint a Kirendeltség pénzügyi és szociális területen dolgozó kollégáit tájékoztassa.*

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Javaslat Dömös Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Herman Jenőné polgármester: Minden évben el kell fogadni az önkormányzatoknak a közbeszerzési tervet. Sajnos ebben az évben nem tervezünk semmilyen olyan beruházást, amely közbeszerzési eljáráshoz lenne kötött. A közétkeztetés évi összege sem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Természetesen ezt a tervet év közben, amennyiben szükséges lehet módosítani. Megkaptátok az előterjesztést. Megkérdezte van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2026. (III.31.) Ny.Kt.határozata
Javaslat Dömös Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására***

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. mellékleteként csatolt Dömös Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét elfogadja.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Melléklet: Közbeszerzési terv

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási terv elfogadása

Herman Jenőné polgármester: Szolgáltatási tervet kell készíteni a 2026. évi kulturális programjainkról, rendezvényeinkről. Bele kell írni, hogy az Önkormányzat milyen kulturális eseményeket szervez, milyen kulturális rendezvényeknek biztosít helyszínt, milyen forrásból valósítja meg, vagy támogatja ezeket az eseményeket. Több programnak biztosítunk helyszínt a Faluházban, a Községházán a Díszteremben, a katolikus templomban. Szerepeltettük a Zöld Kendő fellépéseit is. Láthattatok, megküldtük a szolgáltatási tervet. Táblázatban látható a programterv. Megkérdezte van-e valakinek a határozati javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2026. (III.31.) Ny.Kt.határozata
Közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási terv elfogadása***

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a 2026. évi szolgáltatási tervet.

Melléklet: 2026. évi szolgáltatási terv

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Döntés Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről

Herman Jenőné polgármester: Átadnám a szót kirendeltség-vezető úrnak.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Ennek a napirendi pontnak a témája már legalább három alkalommal szerepelt a képviselő-testület előtt. Két ingatlanról van szó a 340 és 336/1 hrsz-ú ingatlanról, amelynek új tulajdonosa szeretné a besorolását módosítani, építési telekké átminősíteni a Helyi Építési Szabályzatban. Ennek minden költségét vállalta az ingatlan tulajdonosa. Elkészült a HÉSZ módosításához szükséges terv, megküldtük valamennyi szakhatóságnak a terveket, egyetlen szakhatóság sem tartotta szükségesnek környezeti értékelés kidolgozását. Tehát a testület most arról dönt, hogy nem fogja elvégeztetni környezeti értékelés kidolgozását.

Herman Jenőné polgármester: Megköszönte, majd megkérdezte van-e valakinek a határozati javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2026. (III.31.) Ny.Kt.határozata
Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló –
módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről***

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosítása kapcsán Dömös Község Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a tárgyi tervezési feladat környezeti értékelése kidolgozásának szükségességéről.
A beérkezett vélemények alapján egyetlen környezet védelméért felelős szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti értékelés kidolgozását.

2./ Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosítása során, a környezet védelméért felelős szervek beérkezett előzetes véleményeivel összhangban, a környezeti értékelés kidolgozását nem tartja szükségesnek.

1. melléklet: Tervezői válaszok Környezeti értékelés kidolgozásának szükségességéről beérkezett véleményekre

Felelős: Herman Jenőné polgármester
Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Javaslat a 892 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

Herman Jenőné polgármester: A Községháza előtti parkolóból egy 305 m²-es terület két magánszemély tulajdonában van. Ezt a területet évtizedek óta az Önkormányzat használja a parkoló részeként. Most egyeztettünk az ingatlan tulajdonosaival és megállapodtunk a földterület megvásárlásában, megállapodtunk a 1.600.000 Ft-os vételárban. A megbízott ügyvéd elkészítette a szerződés tervezetét. A vásárlást már a februári költségvetési rendeletünkbe be lett tervezve, tehát el van különítve a vásárláshoz szükséges pénzüsszeg. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Szabó Miklós képviselő: Nem lehetett volna egyéb módon hozzájutni az ingatlanhoz, hiszen az Önkormányzat használja már évtizedek óta.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Ki lehetne sajátítani a területet parkoló kialakítása céljából, de akkor is kellene fizetni a tulajdonosoknak egy meghatározott vételárat, illetve sokáig eltartana. Elbirtokolni nem tudjuk, mert a tulajdonosok fizettek telekadót az ingatlan után, tehát gyakorolták tulajdonosi jogaikat.

Herman Jenőné polgármester: Megkaptátok az előterjesztést és a határozati javaslatot. Megkérdezte van-e valakinek a határozati javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele. További kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2026. (III.31.) Ny.Kt.határozata
Javaslat a 892 hrsz-ú ingatlan megvásárlására***

1) *Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1/1 arányban adásvétel jogcímen megvásárolja az Eladók 3/6-3/6-od arányú tulajdonában lévő Dömös belterület 892 hrsz-ú, 305 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant parkolóterület jogi- rendezés céljából 1.600.000 Ft vételár összegben.*

2) *Az ingatlan vételár fedezetét a Dömös Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet 7. melléklet Ingatlan vásárlás sora biztosítja.*

3) *A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a földhivatali eljárással kapcsolatos egyéb szükséges nyilatkozatok megtételére.*

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Támogató nyilatkozat elfogadása a „Dunakanyar Glamping” projekt kapcsán

Herman Jenőné polgármester: Megkeresett bennünket Domonkos Máté, hogy a Kenderesi földeknél, a Duna felőli oldalon magántelkeken a tulajdonossal szeretne egy „Dunakanyar Glamping” projektet megvalósítani. A Glampingben szekerek lennének elhelyezve. Egyeztetett már velünk ez ügyben, továbbá a vízüggyel is, ahol kapott egy nyilatkozatot, hogy nagyon szigorúak az előírások, csak korlátozásokkal lehet egy ilyen projektet megvalósítani. A projektbemutatójában és az egyeztetésünkön is vállalta a Glamping körüli önkormányzati, Duna-parti területek rendben tartását is. Most egy támogató nyilatkozatot, egy elvi hozzájárulást kér a projekt megvalósításának folytatásához. Ez részünkről még csak egy elvi hozzájárulás, nem kötelez bennünket még semmire. Azt gondolom támogatnunk kellene, ez is egy új szálláshely forma, ilyen nincs a Dunakanyarban.

Szabó Miklós képviselő: Támogatom a Glamping megvalósítását. Egy dolog van, amit nem szeretnék támogatni, hogy azt írja az emailben, hogy arra a területre, amit karban tartana fatuskókat ütné le, hogy ott ne tudjanak gépjárművel közlekedni, csak gyalogosan. Ez nem jó, mert a Kenderes utáni földeket a tulajdonosok gépjárművel csak itt tudják megközelíteni, nem lehet fatuskókkal elzárni őket a földjüktől. Ehhez ne járuljunk hozzá.

Herman Jenőné polgármester: Ehhez semmi esetre sem járulunk hozzá. A Támogatói nyilatkozat egyébként erről nem is szól. Megkaptátok az előterjesztést. Megkérdezte van-e valakinek a

határozati javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2026. (III.31.) Ny.Kt.határozata
Támogató nyilatkozat elfogadása a „Dunakanyar Glamping” projekt kapcsán***

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Dunakanyar Glamping” projektbemutatóját áttanulmányozta és úgy dönt, hogy jelen határozat mellékletében szereplő Támogató nyilatkozattal elvi hozzájárulását adja a projekt megvalósulásához.*
- 2) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a Támogató nyilatkozat aláírására.*

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

8. Egyebek

Herman Jenőné polgármester: Valaki szeretne-e hozzászólni az egyebek napirendi pontban?

Szabó Miklós képviselő: Azt szeretném megemlíteni, hogy Eőry Csaba ma megkezdte azoknak a fáknak a kivágását, amelyek elmaradtak a tavalyi évben.

Herman Jenőné polgármester: Igen, természetesen ezekre a fákra megkértük ismételt az engedélyt. Március 31-ig lehetett ezeket kivágni, azután szeptembertől lehetne ismételt nekikezdeni a fakivágásnak, de ez ma megtörtént. A fák elszállítása, amelyek a Duna-parton vannak ledeponálva meg fog történni, nem fognak ott maradni. Ezt követően szeretnénk rendet rakni a Duna-parton.

Szabó Miklós képviselő: Még lehet elültetni konténeres fát, de szabadgyökerűt már nem.

Forgács Éva képviselő: Szeretném megköszönni a dolgozóinknak a munkáját, szépen alakul, tisztul a játszótér környezete.

Egyéb hozzászólás nem érkezett, ezért Polgármester Asszony a jelenlévőknek megköszönte a részvételt, és 17. óra 20. perckor bezárta az ülést.

Kmf.

Herman Jenőné
Herman Jenőné
polgármester



dr. Varga Márk
dr. Varga Márk
jegyző