



Ügyiratszám: ..../2026.

**Nyílt ülésen tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
**egyszerű többség szükséges.**

Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2026. március 31-i rendes ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület 2026. február 24-én és március 12-én tartott ülést.

14/2026. (II.24.)	módosított napirend260224	polgármester	végrehajtva
15/2026. (II.24.)	beszámoló és tájékoztató	polgármester	végrehajtva
16/2026. (II.24.)	polgármester cafeteria, béren kívüli juttatás szabályzat	alpolgármester	végrehajtva
17/2026. (II.24.)	DKÖ béren kívüli juttatás szabályzat	polgármester	végrehajtva
18/2026. (II.24.)	DKÖ cafeteria szabályzat	polgármester	végrehajtva
19/2026. (II.24.)	DSZÓMB béren kívüli juttatás szabályzat	polgármester	végrehajtva
20/2026. (II.24.)	DSZÓMB cafeteria szabályzat	polgármester	végrehajtva
21/2026. (II.24.)	vízjogi üzemeltetési engedély 061 hrsz 3 db kút	polgármester	végrehajtva
22/2026. (II.24.)	Pilisi Bioszféra Rezervátum kiadvány támogatása	polgármester	végrehajtva
23/2026. (III.12.)	napirend260312	polgármester	végrehajtva
24/2026. (III.12.)	kieső HVB tagok helyébe új tagok megválasztása	jegyző	végrehajtva
25/2026. (III.12.)	együtműködési megállapodás megkötése (közösségi média jelenlét biztosítása)	polgármester	végrehajtva

A testületi üléseken **12 db határozat** elfogadására került sor, mind végre lett hajtva.

**1 db rendeletet módosított** a Képviselő-testület a február 24-i testületi ülésen.

1. módosította Dömös Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló rendeletét (2025.12.31-i állapotnak megfelelően)

## **Határozati javaslat**

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2026. (III.31.) Ny.Kt. határozata a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolójának elfogadása***

*Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Herman Jenőné polgármester 2026. március 31-i ülésen elhangzott a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját.*

*Felelős: Herman Jenőné polgármester*

*Határidő: azonnal*

Dömös, 2026. március ...

Herman Jenőné  
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre  
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk  
jegyző



## DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: ..../2026.

Nyílt ülésen tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges

### Előterjesztés

**Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 31-i rendes ülésére**

**Tárgy: Intézményi térítési díjak kötelező felülvizsgálata**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés tárgyában meghatározó jogszabályi előírások az alábbiak:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) tartalmazza a személyes gondoskodást nyújtó alapellátás keretében biztosított, gyermekek napközbeni ellátásért fizetendő térítési díj szabályaira vonatkozó rendelkezéseket. A jogszabály 148. § (2) bekezdése lehetővé teszi, hogy a bölcsődékben a gondozási térítési díj is megállapításra kerüljön az étkezési térítési díjon felül. A fenntartó önkormányzat állapíthatja meg az intézményi térítési díjat, ami a szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás különbözete.

Esetünkben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 2/2022. (I.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza az intézményi térítési díjakat.

A Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde vonatkozásában, a hatályos szabályozás szerint az intézményi térítési díj külön meghatározásra került a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a gyermekvédelmi törvény rendelkezései alapján a gyermekétkeztetésre vonatkozóan. E tekintetben el kell választani egymástól az óvodai és a bölcsődei intézményi térítési díjakat (a bölcsőde esetében gondozási díj is van).

Továbbá a rendelet tartalmazza a szociális alapellátás keretében biztosított étkeztetés (szociális étkeztetés) intézményi térítési díját is.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg, amely nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. **Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg.** A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

Lehetőség van arra, hogy a fenntartó az intézményi térítési díjat a jogszabály szerint számított és dokumentált összegnél alacsonyabb összegben állapítsa meg.

A Mini Bölcsőde 2022. áprilisában indult. A 2023., 2024. és a 2025. évre rendelkezünk egész éves adattal. A 2023., 2024. és a 2025. évi tényleges igénybevételi adatok és a tényleges költségvetési

adatok ismerete mellett az ebben a három évben megállapított fizetendő gondozási és térítési díjak 2026. április 1. naptól történő módosítása továbbra sem indokolt (a Mini Bölcsőde 2026. évi várható kiadási és támogatási adatait a mellékelt táblázat tartalmazza). Az eddigi adatok alapján a várható kiadás meg fogja haladni a támogatást, azonban év közbeni kiegészítő támogatás lehetséges. Amennyiben szükségessé válik, év közben módosítható a szolgáltatási önköltség.

Felülvizsgálatra került az óvodai, valamint a szociális alapellátás keretében biztosított étkeztetés intézményi térítési díja is és megállapítható, hogy ezen díjak április 1-jével történő módosítása sem indokolt, azokat kénytelenek voltunk január

A fentiek alapján Dömös Község Önkormányzatának a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 2/2022. (I.27.) önkormányzati rendelete nem módosul, a rendelet 1. mellékletében megállapított intézményi térítési díjak április 1-jével történő módosítása nem indokolt.

A fent leírtak ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot:

#### **Határozati javaslat**

##### ***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III.31.) Ny.Kt. határozata Intézményi térítési díjak kötelező felülvizsgálata***

- 1) *Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésében foglaltaknak eleget téve az intézményi térítési díjakat felülvizsgálta és megállapítja, hogy 2026.04.01 naptól az intézményi térítési díjainak módosítása nem indokolt, ezért további intézkedést nem igényel.*
- 2) *A Képviselő-testület megállapítja, hogy az intézményi térítési díjakat megállapító, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 2/2022. (I.27.) önkormányzati rendeletének módosítása nem szükséges.*
- 3) *A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az Intézményvezetőt, valamint a Kirendeltség pénzügyi és szociális területen dolgozó kollégáit tájékoztassa.*

*Felelős: Herman Jenőné polgármester*

*Határidő: azonnal*

Dömös, 2026. március 23.

Herman Jenőné  
polgármester

Előterjesztést készítette

dr. Oláh Imre  
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk  
jegyző



**Ügyiratszám:**

**Nyilvános ülésen tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
**minősített többség** szükséges

Előterjesztés

**Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 31-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslat Dömös Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42. §-a alapján a

„(1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

(5) A közbeszerzési terv minimális adattartalmát e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály határozza meg.”

A közbeszerzési értékhatárokat az éves költségvetési törvény határozza meg a Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján.

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 75. § (1) bekezdése alapján a nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2026. január 1-jétől 2026. december 31-ig az alábbiak szerint határozza meg:

- a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 427/2017. (XII.19.) Korm. rendelet határozza meg a közbeszerzési terv minimális tartalmi követelményeit, mely szerint

- a) a közbeszerzés tárgyát,
- b) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
- c) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
- d) a tervezett eljárás fajtáját,

e) az eljárás megindításának tervezett időpontját, és  
f) a szerződés teljesítésének várható időpontját  
szükséges a közbeszerzési tervben megjelölni.

Dömös Község Önkormányzata az alábbi, nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő építési beruházás megvalósítását tervezi megindítani a 2026-os évben:

#### Kivételi kör a nemzeti eljárásrendben:

##### Kbt. 111. §

**„E törvényt nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő**

**c) a 3. melléklet szerinti egészségügyi szolgáltatásra akkor, ha az ellátási kötelezettség körébe tartozó, részben vagy egészben közfinanszírozott közszolgáltatás teljesítését szolgálja, a 3. melléklet szerinti szállodai és éttermi szolgáltatásokra, a 79995000-5-től 79995200-7-ig tartó CPV kódok által meghatározott könyvtárkezelési szolgáltatásokra, a 92000000-1-től 92700000-8-ig tartó CPV kódok által meghatározott, a pihenés, kultúra és sport területén nyújtott szolgáltatásokra, valamint a jogi szolgáltatásokra;”**

5100000-1-től 55410000-7-ig; 55521000-8-től 55521200-0-ig [55521000-8 Élel- iszer-ellátási szolgáltatások magánháztartások számára, 55521100-9 Ebédszállí- si szolgáltatások, 55521200-0 Házhozszállítási szolgáltatások]	Szállodai és éttermi szolgáltatások
520000-1 Élelmezési szolgáltatások	
522000-5 Élelmezési szolgáltatások szállítási vállalatok számára	
523000-2 Élelmezési szolgáltatások egyéb vállalatok és intézmények számára	
524000-9 Iskolai élelmezési szolgáltatások	
510000-8 Étkezdei szolgáltatások	
511000-5 Étkezdei és egyéb korlátozott vevőkörű büfészolgáltatás	
512000-2 Büféüzemeltetési szolgáltatások	
523100-3 Iskolai ebédszolgáltatás	

Megállapítható, hogy az óvodai, iskolai közétkeztetés a Kbt. 3. melléklete szerinti szolgáltatási kategóriába sorolható, így az önkormányzati közétkeztetési szolgáltatás (külső közétkeztető beszerzése) a közösségi (uniós) értékhatár alatt nem tartozik a Kbt. hatálya alá, mint kivételi kört képező szolgáltatás. Erre tekintettel, mivel Dömös Község Önkormányzata esetében a közétkeztetés ezt az értékhatárt nem haladja meg, **nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni külső közétkeztetővel történő szerződés megkötése előtt.**

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület mindezek alapján fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot:

Határozati javaslat

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III.31.) Ny.Kt. határozata  
Javaslat Dömös Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására***

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. mellékleteként csatolt Dömös Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét elfogadja.*
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

*Melléklet: Közbeszerzési terv*

*Felelős: Herman Jenőné polgármester*

*Határidő: azonnal*

Dömös, 2026. március 23.

Herman Jenőné  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre  
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk  
jegyző





## DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: ..../2026.

Nyílt ülésen tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges

### Előterjesztés

**Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 31-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási terv elfogadása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Dömös Község Önkormányzata, mint közművelődési feladatokat, alapszolgáltatásokat ellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdés értelmében éves szolgáltatási tervet köteles készíteni.

A szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell:

- a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,
- b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,
- c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,
- d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint
- e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Az önkormányzat a meghatározott közművelődési feladatait közösségi szintér biztosításával látja el.

Közösségi szintér: az önkormányzat tulajdonában álló díszterem (2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.), valamint 2027 Dömös, Szent István u. 2. szám alatti ingatlan (volt iskolaépület), amely közösségi szintereket a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletünkben jelöltük ki.

Az önkormányzat a települési könyvtári ellátás biztosítása érdekében együtt működik a települési könyvtári szolgáltató hellyel és a területileg illetékes megyei könyvtárral. Az önkormányzat által biztosított könyvtári szolgáltató hely címe: 2027 Dömös, Szent István utca 2.

Elkészítettük a 2026. évre vonatkozó éves szolgáltatási tervet, amely szolgáltatási terv az előterjesztés mellékletét képezi.

A fent leírtak ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot:

### **Határozati javaslat**

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III.31.) Ny.Kt. határozata  
Közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási terv elfogadása***

*Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a 2026. évi szolgáltatási tervet.*

*Melléklet: 2026. évi szolgáltatási terv*

*Felelős: Herman Jenőné polgármester*

*Határidő: azonnal*

Dömös, 2026. március 26.

Előterjesztést készítette

Törvényességi záradék:

Herman Jenőné  
polgármester

dr. Oláh Imre  
kirendeltség-vezető

dr. Varga Márk  
jegyző



## DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: ..../2026.

**Nyílt ülésen tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
**egyszerű többség** szükséges

### Előterjesztés

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 31-i rendes ülésére

**Tárgy:** Döntés Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Dömös Község Önkormányzatának hatályos településrendezési eszközeivel kapcsolatban a Dömös 340, 336/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa kezdeményezte annak módosítását az alábbiak szerint:

#### **MÓDOSÍTÁS A 340 ÉS A 336/1 HRSZ.-Ú INGATLANOKRA VONATKOZÓAN:**

A módosítás során elérendő cél a 340 és 336/1 hrsz.-ú Lf-2 építési övezeti besorolású ingatlanok kapcsán a hatályos Szabályozási Terven „Beültetési kötelezettséggel érintett, telken belüli kötelezően zöldfelületként tartandó terület – házikert” jelölésű terület rész felülvizsgálata, ezzel az ingatlanok építési jogának megadása.

Ennek keretében:

- Területfelhasználás és építési övezeti besorolás megtartásra kerül.
- „Beültetési kötelezettséggel érintett, telken belüli kötelezően zöldfelületként tartandó terület – házikert” jelölés törlésre kerül.
- Módosítás tárgya: helyi építési szabályzat - HÉSZ, és a Szabályozási terv SZT

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti a módosítási eljárást **egyszerűsített eljárást** kívánjuk lefolytatni.

Az eljárás keretében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a szintén e jogszabályban meghatározott szervek megkeresése megtörtént, melyre az előterjesztés mellékletét képező válaszok érkeztek.

**A beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot, és annak mellékleteit elfogadni szíveskedjenek!

**Határozati javaslat:**

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III.31.) Ny.Kt. határozata  
Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló –  
módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről***

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosítása kapcsán Dömös Község Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a tárgyi tervezési feladat környezeti értékelése kidolgozásának szükségességéről.  
A beérkezett vélemények alapján egyetlen környezet védelméért felelős szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti értékelés kidolgozását.
- 2./ Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosítása során, **a környezet védelméért felelős szervek beérkezett előzetes véleményeivel összhangban, a környezeti értékelés kidolgozását nem tartja szükségesnek**.
  1. melléklet: Tervezői válaszok Környezeti értékelés kidolgozásának szükségességéről beérkezett véleményekre

Felelős: Herman Jenőné polgármester  
Határidő: azonnal

Dömös, 2026. március 25.

Herman Jenőné  
polgármester

Előterjesztést készítette

dr. Oláh Imre  
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk  
jegyző



## DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: ..../2026.

**Nyílt ülésen tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
**egyszerű többség** szükséges

### **Előterjesztés**

**Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 31-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a 892 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Községháza és a Táncsics Mihály út között található, parkolónak használt terület a 891/1 hrsz-ú kivett polgármesteri hivatal, díszkert, parkoló megjelölésű, valamint a 892 hrsz-ú ingatlanokat fedi le (térképmásolat mellékletben)

A 892 hrsz-ú kivett beépítetlen terület nem Dömös Község Önkormányzatának a tulajdonában, hanem két magánszemély tulajdonában van.

A dömösi 892 hrsz-ú ingatlan a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali nyilvántartásából lekért e-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint két tulajdonos 3/6-3/6-od arányú tulajdonában áll (tulajdoni lap másolat mellékletben). Az ingatlan per-, teher-, igénymentes (a Duna-Ipoly Nemzeti Park elővásárlási joga, és az E.On vezetékjoga van bejegyezve), széljegyet nem tartalmaz.

Egyeztettünk a két tulajdonossal és vételi ajánlatot tettünk az ingatlanra, hiszen ezt a területet az Önkormányzat évtizedek óta parkolóként használja és szeretné jogilag rendezni a terület használati, illetve tulajdonosi viszonyait.

A 305 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kialakított vételára 1.600.000 Ft, ami után az Önkormányzatnak 4%-os vagyonszerzési illetéket kell fizetnie, továbbá ügyvédi díjat és földhivatali bejegyzési díjat.

Az ingatlan megvásárlását mindenképpen javaslom a Képviselő-testületnek, tekintettel arra, hogy a területet ténylegesen parkolóként használja az Önkormányzat és a tulajdonosokkal egy korrekt vételi árban sikerült megegyeznünk. A kialakított vételárat egy összegben fizetné meg az eladóknak az Önkormányzat.

Az előterjesztéshez csatolásra kerül az adásvételi szerződés tervezete.

Az ingatlan vásárlás a 2026. évi költségvetésbe betervezésre került, a pénzügyi fedezetét a Dömös Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet 7. melléklet Ingatlan vásárlás sora biztosítja.

A fent leírtak ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot:

**Határozati javaslat**

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III.31.) Ny.Kt. határozata  
Javaslat a 892 hrsz-ú ingatlan megvásárlására***

- 1) *Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1/1 arányban adásvétel jogcímen megvásárolja az Eladók 3/6-3/6-od arányú tulajdonában lévő Dömös belterület 892 hrsz-ú, 305 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant parkolóterület jogi-rendezés céljából 1.600.000 Ft vételár összegben.*
- 2) *Az ingatlan vételár fedezetét a Dömös Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet 7. melléklet Ingatlan vásárlás sora biztosítja.*
- 3) *A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a földhivatali eljárással kapcsolatos egyéb szükséges nyilatkozatok megtételére.*

*Felelős: Herman Jenőné polgármester*

*Határidő: azonnal*

Dömös, 2026. március 25.

Herman Jenőné  
polgármester

Előterjesztést készítette

dr. Oláh Imre  
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk  
jegyző