

IKT. Sz.: 42-11/2018

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **Kállainé Aszalós Anikó** székhelye: **2023 Dunabogdány Ág u. 5.** adószám: **68413385-133** Nyilvántartási száma, névjegyzéki jel:13-65043; NÚJ: 801211678 mint építési műszaki ellenőr – a továbbiakban: **Műszaki ellenőr** vagy **Megbízott**;

másrészről: **Herman Jenőné** polgármester asszony, Mint megbízó

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. A megbízás tárgya

„**Dömös Község Önkormányzatának TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00006 számú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**”

az érintett ingatlan címe: Dömös, Táncsics Mihály u. 2.  
kivitelezési munkáinak építész műszaki ellenőrzése, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint.

#### Megbízott feladatai

Megbízott a Megbízó által jóváhagyott kiviteli tervdokumentációt, a tárgyi építési tevékenységre vonatkozó megkötött vállalkozási szerződést és a Megbízó menet közbeni írásbeli utasításait tekinti tevékenysége alapidokumentumainak, az azokban foglaltakat maradéktalanul betartatja.

#### A kivitelezés műszaki ellenőrzése

Folyamatosan ellátja Megbízó érdekképviseletét.

Az építési napló vezetését folyamatosan ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeiről építési naplóbejegyzést tesz, illetve a kivitelezői bejegyzésre előírt határidőn belül a válaszokat megadja.

Elvégzi a részletes műszaki ellenőrzést, amely magában foglalja a vállalkozói minőségtanúsítás folyamatos számon kérését, a beépítésre kerülő anyagok és a munkavégzés minőség ellenőrzését, valamint a vállalkozói teljesítés igazolására javaslatot tesz a Megbízó részére.

Elvégzi az esetlegesen felmerülő pótmunkák mennyiségi és ár felülvizsgálatát.

Elvégzi az érvényes szerződésnek megfelelő számlaellenőrzést, a beérkező számlákat felülvizsgálja és javaslatot tesz a számlák kifizetésére.

#### Beruházás műszaki átadás-átvétele

Vállalkozó készre jelentése alapján megszervezi a helyszíni átadás-átvételi eljárást.

A hiba- és hiánypótlási munkák elvégzése után a létesítmény rendeltetésszerű használatára való alkalmassága esetén javaslatot tesz az átadás-átvételi eljárás lezárására.

#### Megbízó feladatai

Biztosítja a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet.

Biztosítja a szerződések teljesítéséhez szükséges megbízói képviseletet szükséges időben.

Biztosítja Megbízott számára a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat.

Megbízó köteles Műszaki ellenőr számára a Műszaki ellenőri munka ellátáshoz szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

Amennyiben Megbízó adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen teljesíti, Megbízott köteles a késedelemről és annak következményeiről Megbízót tájékoztatni, és 8 (nyolc) napot meghaladó késedelem esetében Műszaki ellenőr jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Műszaki ellenőr nem köteles a Megbízó által átadott dokumentumok valóságtartalmának vizsgálatára, azonban ha az adatszolgáltatás nyilvánvaló szakmai hibát, vagy egyéb okiratokkal, tényekkel, adatokkal kapcsolatosan ellentmondást tartalmaz, erről köteles a Megbízót tájékoztatni.

### Megbízott díjazása és fizetési feltételek

Megbízott a szerződésben foglalt feladatok ellátásáért az alábbi díjazásban részesül:

Műszaki ellenőrzés díja: bruttó **380 000- Ft**, melynek számlázására a beruházás befejezésekor Megbízott jogosult számla alapján. Fizetési határidő: 30 nap  
Bankszámla száma: 11773425-04734507

A szerződés határideje a kivitelezési szerződés függvénye.

Műszaki ellenőr kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező építési műszaki ellenőri feladat elvégzésére megfelelő, érvényes jogosultsággal rendelkezik, valamint vele szemben az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (Szakmagyakorlási rendelet) 21. § (3)-(5) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

Megbízott garانتálja, hogy jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenkor Megbízó érdekeit érvényesítve, független mérnökként jár el a szakmai-, jogi- és etikai normák betartása mellett, és kijelenti, hogy a megvalósításban semmilyen más módon nem érdekelt.

Jelen szerződés tartalmazza mindazon tevékenységet, amely megbízotti minőségben elvégezhető a 191/2009. (IX. 15.) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló Korm. rendelet szerint, a Megbízott munkába történő bekapcsolódásától az elvégzett munkák jótállási és szavatossági határidejének leteltéig.

Műszaki ellenőr köteles haladéktalanul értesíteni Megbízót a helyszíni tevékenység végzésének akadályáról, és az akadály fennállásáig nem köteles megjelenni az Építési munkaterületen.

Megbízott a Megbízó által jóváhagyott kiviteli tervdokumentációt, a tárgyi építési tevékenységre vonatkozó megkötött vállalkozási szerződést és a Megbízó menet közbeni írásbeli utasításait tekinti tevékenysége alapdokumentumainak, az azokban foglaltakat maradéktalanul betartatja.

Megbízott jogosult a tevékenysége során alvállalkozó igénybevételére.  
Megbízott jelen szerződés alapján minden esetben Megbízó javára jár el és gondoskodik arról, hogy harmadik féllel szemben minden esetben biztosítsa Megbízó magas szintű érdekképviseletét.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés felek közös elolvasás és azonos értelmezés után, mint szándékukban mindenben megegyezőt aláírásukkal jóváhagyják.


Dömös, 2018. május 28.

Megbízó:

  
.....  
Herman Jenőné  
építető



Megbízott:

  
.....  
Kállainé Aszalós Anikó  
építész műszaki ellenőr

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

Amely létrejött **Kállainé Aszalós Anikó** székhelye: **2023 Dunabogdány Ág u. 5.** adószám: **68413385-133** Nyilvántartási száma, névjegyzéki jel:13-65043; NÚJ: 801211678 mint építési műszaki ellenőr – a továbbiakban: **Műszaki ellenőr** vagy **Megbízott**;

másrészről: **Herman Jenőné** polgármester asszony, Mint megbízó

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. A megbízás tárgya

**„Dömös Község Önkormányzatának TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00006 számú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”**

az érintett ingatlan címe: Dömös, Táncsics Mihály u. 2.  
kivitelezési munkáinak építész műszaki ellenőrzése, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint.

A munkaterületi bejárás során a műszaki ellenőr a

191/2009. (IX: 15.) Korm. rendelet 16. §. (5) Az építési műszaki ellenőr **hiba, hiányosság megállapításáról**, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építtetőt – az építési naplóban igazoltan – haladéktalanul értesíteni.

Műszaki ellenőr két hetente részt vesz a kivitelezési kooperációkon és amennyiben indokolt, a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeiről építési naplóbejegyzést tesz.

Jelen szerződés felek közös elolvasás és azonos értelmezés után, mint szándékukban mindenben megegyezőt aláírásukkal jóváhagyják.


Dömös, 2018. május 28.

Megbízó:

  
Herman Jenőné  
építtető



Megbízott:

  
Kállainé Aszalós Anikó  
építész műszaki ellenőr