

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Megbízó: Név: **Dömös Község Önkormányzata**
Cím: 2027 Dömös, Táncsics M. u. 2.
Képviseli: Herman Jenőné polgármester
Adószáma: 15729992-2-11
Számlaszáma: 10036004-00354103-00000017

másrészről

Megbízott: Név: **TERAX Kft.**
Cím: 1037 Budapest, Bécsi út 85.
Adószám: 24814632-2-41
E-mail: teraxkft@gmail.com
Képviseli: Tóth Gyula ügyvezető
Számlaszáma 14100581-22373749-01000008

továbbiakban mint **Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 **Megbízó** megbízza, **Megbízott** elvállalja a „*Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése*” tárgyú munka teljes körű műszaki ellenőrzését.(Építészeti munka, gépészeti és elektromos munka). (Pályázati azonosító: TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00015)

2. A Megbízott feladatai:

- 2.1. A szerződés szerinti munkák folyamatos és rendszeres (legalább heti egyszeri helyszíni) ellenőrzése annak érdekében, hogy az építmény részei, szerkezetei, anyagai, berendezései, technológiai folyamatai és egyéb körülményei megfeleljenek az engedélyezési- és kiviteli tervekben, a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban, szabványokban, ütemtervekben foglaltaknak.
- 2.2. A hatósági engedélyek, előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartásának folyamatos ellenőrzése.
- 2.3. Az építési napló megnyitásának jóváhagyása, folyamatos ellenőrzése, heti naplóbejegyzések készítése egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése.
- 2.4. Hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetése.
- 2.5. A műszaki-, ill. gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a **Megbízó** részére.
- 2.6. A munkák eltakarása előtt azok mennyiségi- és minőségi ellenőrzése.
- 2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvétel.
- 2.8. A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.

- 2.9. Szükség szerint intézkedik a kivitelezés során tapasztalt rendellenességekről, melyeket építési naplóban rögzít.
- 2.10. A kivitelező teljesítésének folyamatos pénzügyi ellenőrzése.
- 2.11. A részszámlák és a végszámla felülvizsgálata.
- 2.12. **Megbízott** a beruházásban résztvevőkkel a létesítmény határidőre és megfelelő minőségben történő megvalósítása érdekében szoros kapcsolatot tart.
- 2.13. **Megbízott** a **Megbízó** érdekeit képviseli a kooperációs egyeztető tárgyalásokon.
- 2.14. **Megbízott** feladata a **Megbízó**, a kivitelező(k), a tervező(k) közti folyamatos kapcsolattartás elősegítése, információk átadásának biztosítása.

3. A műszaki ellenőrzés díja:

- 3.1. A szerződésben foglalt megbízás díja egyösszegű díj:
720.000,- Ft + ÁFA , azaz hétszázhuszezer forint + ÁFA, összesen bruttó 914.400.-Ft, azaz bruttó kilencszáztizennégyezer-négyszáz forint a **Megbízott** 2021.02.08-án kelt, és jelen szerződés mellékletét képező árajánlatának megfelelően.

Felek megállapodnak, hogy az alábbi részszámlázási lehetőséget alkalmazzák:

Számlaütem	1. részszámla	végszámla
Teljesítés műszaki tartalma	50%-os készült-ségnél	kiviteli munkák 100%-ánál
Rész-, illetve végszámla összege (nettó Ft)	300.000,-	420.000,-

- 3.2. Az elszámolás a teljesítés igazolás alapján kiállított számlákban történik. A teljesítés igazolás aláírására Herman Jenőné polgármester jogosult.
- 3.3. A megbízási díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés 2. pontja meghatároz, és amelyek szükségesek a fenti megbízás teljes körű elvégzéséhez, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 3.4. **Megbízott** a megbízási díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a **Megbízó** által hivatalosan megrendelt esetleges, pótlólagos tevékenység ellenértékét.
- 3.5. Az elszámolás részszámla és végszámla benyújtásával történik. **Megbízott** a kivitelező számlájának igazolását követően részszámlát és a műszaki átadással egy időben végszámlát nyújt be **Megbízónak**, melyet a megbízó 8 nap alatt átutalással teljesít.

4. A szerződés teljesítési határideje:

- 4.1. Kezdet: Munkaterület átadás-átvétel kivitelező részére (jegyzőkönyv szerint).
- 4.2. Befejezés: A kivitelezési munka befejezésekor (a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja).

5. Szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 5.1. Nem szerződésszerű teljesítés esetén **Megbízott** a késedelem minden naptári napja után a késedelemmel érintett szolgáltatás ÁFA nélkül számított ellenértékének 0,5%-át köteles megfizetni kötbérként **Megbízónak**, de összesen legfeljebb a nettó előírányzati díj 10%-áig. A kötbér összegét **Megbízó** a kifizetésre kerülő számla összegébe a Ptk. 6:49. § szerint beszámíthatja, a számla összegét a kötbér összegével csökkentheti.
- 5.2. Ha **Megbízott** a **Megbízó** indokolt utasítását visszautasítja, vagy nem tesz eleget annak, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, **Megbízó** a szerződésszegés tényét feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, **Megbízó** azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 5.3. Amennyiben a **Megbízó** - a teljesítés igazolással igazolt- a **Megbízott** által benyújtott számla kifizetését határidőre nem teljesíti, úgy a **Megbízó** köteles a késedelmes teljesítéssel összefüggően – a késedelmes napok után - a jegybanki alapkamat kétszeresének összegét megfizetni. Ha **Megbízó** a kifizetést 60 napot meghaladóan sem teljesíti, **Megbízott** jogosult a munkavégzést felfüggeszteni, és az elvégzett munkájára vonatkozó időarányos számláját haladéktalanul benyújtani.

6. A Megbízó szolgáltatásai:

Megbízó az alábbi dokumentumokat másolatban **Megbízottnak** a szerződés aláírásakor átadja:

- Kivitelezési szerződés
- Kivitelezői árajánlat/költségvetés
- Műszaki dokumentáció

7. Egyebek:

- 7.1. A szerződő felek kapcsolattartói:

Megbízó részéről:

Herman Jenőné
2027 Dömös, Táncsics M. u. 2.
telefon: +36 33-507-050
e-mail: polgarmester@domos.hu

Megbízott részéről:

Tóth Gyula ügyvezető
1037 Budapest, Bécsi út 85.
mobil: +36 70 360 8458
e-mail: teraxkft@gmail.com


A szerződés teljesítésére **Megbízott** által bevonni kívánt műszaki ellenőr:

Jánosi Lajos

ME-É-I-11-5128/2022
2500 Esztergom, Széchy D. u. 14.
mobil: +36 20 500 9076
e-mail: metalkucko@gmail.com

- 7.2. A fenti szerződés csak egységes egészként értelmezhető, annak egyes részeinek az egésztől elvonatkoztatott értelmezése nem joghatályos.
- 7.3. Jelen szerződés 4 eredeti példányban, példányonként 4 oldallal készült, annak módosítása csak ugyanennyi példányszámban lehet. A szerződés csak írásban, tehát kétoldalú jogügylettel módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
- 7.4. A szerződésből 3 példány illeti meg a **Megbízót**, 1 példány a **Megbízottat**.
- 7.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.
- 7.6. Jogvita esetén a szerződő felek az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Esztergomi Járásbírósághoz fordulnak.


Dömös, 2021. február 17.


.....
Dömös Község Önkormányzata
Herman Jenőné
Megbízó




.....
TERAX KFT.
1037 Budapest, Bécsi út 85.
Adószám: 24814632-2-41
M.E.
TERAX Kft.
Tóth Gyula
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Dömös, 2021. február 17.

