



*Pilismaróti
Közös Önkormányzati Hivatal
Dömösi Kirendeltsége*



**Dömös Község Önkormányzata
2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.**

**Készült 2 példányban!
1. sz. példány**

**Jegyzőkönyv
Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 10-én megtartott Nyílt Rendes Képviselő-testületi üléséről**

DOM/290/2026.

Jegyzőkönyv

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 10-én 17. óra 00. perckor a Községháza Dísztermében megtartott nyílt rendes Képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Herman Jenőné polgármester
Takácsné Gyenes Ildikó alpolgármester
Fabi László képviselő
Forgács Éva Csilla képviselő
Somogyi Péter képviselő
Szabó Miklós Béla képviselő
Tamás-Kovály Erzsébet képviselő

Meghívottak: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető
Jegyzőkönyvet készítette: Pacz Noémi adóügyi főelőadó

Herman Jenőné polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, a megjelent dömösi lakosokat és a meghívottakat. Megállapította, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 7 fő. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes számban jelen van. Elmondta, hogy a meghívó kiküldésre került. Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója, majd szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (II.10.) Ny.Kt.határozata a napirendi pontokról

- 1. Dömös Község Önkormányzata 2027., 2028. és 2029. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről szóló döntés*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
- 2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló rendelettervezet tárgyalása*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
- 3. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
- 4. Döntés Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosítása elindításáról*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
- 5. Egyebek*

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. Napirendi pont

Dömös Község Önkormányzata 2027., 2028. és 2029. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről szóló döntés

Herman Jenőné polgármester: Minden évben a költségvetési rendelet elfogadása előtt meg kell határozni a jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeket és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeket a tárgyévet követő 3 évre. Persze nem tudhatjuk hogyan alakul a következő 3 év, de ez jogszabályi kötelezettség. Hitelt nem szeretnénk felvenni továbbra sem. Az előterjesztés ki lett küldve a testületnek, láthatjátok a tervezett saját bevételeket évekre lebontva. Megkérdezte van-e valakinek észrevétele. Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

*Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (II.10.) Ny.Kt.határozata
Dömös Község Önkormányzata 2027., 2028. és 2029. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről szóló döntés.*

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeket és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeket a 2026, 2027 és a 2028. évekre következőkben határozza meg:

Megnevezés	2026. év	2027. év	2028. év	2029. év
Saját bevételek összesen	59 100 000	60 873 000	62 699 190	64 580 166
Saját bevételek 50%-a	29 550 000	30 436 500	31 349 595	32 290 083
Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló rendelettervezet tárgyalása

Herman Jenőné polgármester: A polgármesternek a képviselő-testület elé kell terjesztenie február 15-ig a költségvetési rendeletet. Előző héten a testületi tagokkal részletesen átbeszéltük a költségvetést, tisztáztuk a számokat. Szendrei Ilona kolléganő elkészített egy összefoglalót a költségvetés fő számairól, ezt fel fogom olvasni.

A korábbi évekhez hasonlóan a 2025. évi költségvetés elkészítése során figyelembe vettük, az önkormányzati gazdálkodás kereteit alapvetően meghatározó jogszabályváltozásokat és egyéb, a gazdálkodást érintő körülményeket.

A költségvetésben elkülönítetten kerülnek kimutatásra Dömös Község Önkormányzata, és az irányítása alá tartozó Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde bevételei valamint a kiadásai. Az előterjesztés tájékoztatói, valamint a költségvetési rendelet mellékletei részletesen bemutatják a bevételek és kiadások alakulását, többféle bontásban.

Ezek alapján:

Dömös Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének főbb számai:

A költségvetési bevétel: 239.965.208,- Ft,
melyből

- 216.865.123,- Ft működési bevétel
- 23.100.085,- Ft előző évi költségvetési maradvány igénybevétele

A költségvetési kiadás: 239.965.208,-Ft
melyből

- 146.177.501,- Ft működési kiadás
- 23.967.161,- Ft fejlesztési és felhalmozási kiadás
- 66.648.684,- Ft intézményfinanszírozás
- 3.171.862,- Ft államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetési kötelezettség

A Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde főbb számai:

Költségvetési bevétel: 66.695.041,- Ft,
melyből

- 0,- Ft működési bevétel
- 46.357,- Ft előző évi költségvetési maradvány igénybevétele
- 66.648.684,- Ft fenntartói finanszírozási bevétel

Költségvetési kiadás: 66.695.041,- Ft,
melyből

- 66.314.041,- Ft működési kiadás
- 381.000,- Ft felhalmozási kiadás

A fentiek alapján költségvetés összevont bevételi és kiadási fő összege 306.660.249,- Ft.

A szabályoknak megfelelően a bevételi, valamint a kiadási főösszeg egyenlege nulla. Megkérdezte van-e valakinek a költségvetési rendelettel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátotta a rendeletalkotási javaslatot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II.211) önkormányzati rendelete Dömös Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a Dömös Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló önkormányzati rendeletét (szövegét a rendelet tartalmazza)

3. Napirendi pont

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Herman Jenőné polgármester: Átadnám a szót kirendeltség-vezető úrnak.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Kiemelt jogalkotói cél, hogy azok a rendeletek, amelyek a hatályos jogszabályi környezetbe nem illeszkednek hatályon kívül helyezésre kerüljenek. Ennek keretében szükségessé vált az érintett önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése az általános érvényű jogszabályi előírások érvényesítése érdekében. A Helyi Építési Szabályzatának módosításának véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja. Helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek (településrendezési eszköz), a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja. Dömös Község a partnerségi egyeztetés szabályzatáról szóló 5/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelete a hatályos jogszabályi környezetbe nem illeszkedik. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) rendelkezései szerint újból változtak a szabályok, ugyanis a legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett módosítási eljárásnál lényegében alkalmazhatóak voltak a korábbi szabályok, viszont ezután indított eljárásoknál már a R. határozta meg a partnerségi egyeztetés kötelező szabályait. A kötelező partnerségi egyeztetésen kívül még egy ideig továbbra is lehetősége maradt az önkormányzatoknak a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet alapján „előzetes” partnerségi egyeztetésre (ha az önkormányzat rendelete ezt előírja), azonban ez nem mentesítette az önkormányzatot a kötelező partnerségi egyeztetés lefolytatása alól. Ez a szabály 2023. január 27-től úgy változott meg, hogy a kötelező partnerségi egyeztetés részeként előírt lakossági fórum helyett lehet a helyi partnerségi egyeztetést lefolytatni (ha az önkormányzat rendelete ezt előírja), de a hatályos 5/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet ezt nem írja elő, illetve arról rendelkezik, hogy a rendelet szabályait a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott egyeztetési eljárásoknál kell alkalmazni. A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 2024. szeptember 30-ig volt hatályban, így a hatályos helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet már nem lehet alkalmazni.

Herman Jenőné polgármester: Megkérdezte van-e valakinek a rendelettel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátotta a rendeletalkotási javaslatot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II.211) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 4/2026. (II.11.) önkormányzati rendeletét (szövegét a rendelet tartalmazza)

4. Napirendi pont

Döntés Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosítása elindításáról

Herman Jenőné polgármester: Ismételen átadnám a szót kirendeltség-vezető úrnak.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Ez az előterjesztés tulajdonképpen az előző előterjesztéshez kapcsolódik, azért kellett hatályon kívül helyezni a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet, mert a 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek tulajdonosa a HÉSZ módosítását kezdeményezte. Tavaly a december 9-i testületi ülésen a testület döntött arról, hogy szerződést köt a telkek tulajdonosával, amelyben az ingatlantulajdonos vállalja a HÉSZ módosításával kapcsolatos valamennyi költséget. A módosítás során elérendő cél a 340 és 336/1 hrsz.-ú Lf-2 építési övezeti besorolású ingatlanok kapcsán a hatályos Szabályozási Terven „Beültetési kötelezettséggel érintett, telken belüli kötelezően zöldfelületként tartandó terület – házikert” jelölésű területre felülvizsgálata, ezzel az ingatlanok építési jogának megadása.

Ennek keretében:

- Területfelhasználás és építési övezeti besorolás megtartásra kerül.
- „Beültetési kötelezettséggel érintett, telken belüli kötelezően zöldfelületként tartandó terület – házikert” jelölés törlésre kerül.
- Módosítás tárgya: helyi építési szabályzat - HÉSZ, és a Szabályozási terv SZT

Herman Jenőné polgármester: Köszönöm. Megkérdezte van-e valakinek a határozati javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (II.10.) Ny.Kt.határozata
Döntés Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának
– 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosítása elindításáról***

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítását elindítja.
2. Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) bekezdésében szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárást folytassa le.

3. Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának tárgyi – módosítása keretében új beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor, így a Méptv.-ben foglalt, új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó követelményeknek való megfelelés vizsgálata nem releváns.
4. Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítása során a Megalapozó vizsgálat felhasználhatóságát és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítési feljegyzés szerint várja el.

1. melléklet: Tervezési feladatok

2. melléklet: Főépítési feljegyzés

Felelős: Herman Jenőné polgármester


Határidő: Értelemszerűen

5. Egyebek

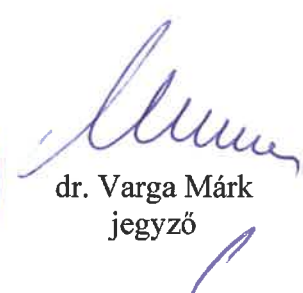
Herman Jenőné polgármester: Nekem nincs az egyebekben mondanivalóm. Valaki szeretne-e hozzászólni az egyebek napirendi pontban?

Egyéb hozzászólás nem érkezett, ezért Polgármester Asszony a jelenlévőknek megköszönte a részvételt, és 17. óra 12. perckor bezárta az ülést.

Kmf.


Herman Jenőné
polgármester




dr. Varga Márk
jegyző

