

## FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. számú módosítás

Amely létrejött egyrészről a

**Dömös Község Önkormányzata** (székhelye: 2027 Dömös, Táncsics Mihály utca 2.; adószáma: 15729992-2-11; bankszámlaszáma: 10036004-00354103-00000017 képviseli: Herman Jenőné polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) és a

**Mészáros Épületgépészeti Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 1033 Budapest, Szőlőkert utca 9.; cégjegyzékszám: 01-09-712542; adószáma: 12970412-2-41; bankszámlaszáma: 10030002-10303778-49020020; MKIK kamarai regisztrációs szám: 34A32790) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

### ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, „**Bölcsőde építése Dömösön – TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00015**” tárgyban (továbbiakban: közbeszerzési eljárás). Az eljárás vonatkozásában nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett, melyre való tekintettel a Felek 2021. március 10. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: „vállalkozási szerződés” vagy „szerződés”) kötöttek egymással.

A fentiek alapján a szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokok szerint, az alábbiak szerint módosítják (továbbiakban: szerződésmódosítás):

### 1. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1.1. Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra alapozzák:

A Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján:

„(2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem  
 a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;  
 b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;  
valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

### 2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKA

2.1. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 115 § alapján, „**Bölcsőde építése Dömösön – TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00015**” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”) indított. A közbeszerzési eljárás második része tekintetében a **Mészáros Épületgépészeti Építőipari és Kereskedelmi Kft.** ajánlattevő ajánlatot nyújtott be a közbeszerzési eljárás tárgyát képező kivitelezés vonatkozásában. Megrendelő az ajánlatok bírálatát követően Vállalkozó által benyújtott ajánlatát érvényesnek, a legelőnyösebbnek és

ezáltal nyertesnek nyilvánította, melynek eredményeként 2021.március 10. napján a Felek aláírták a fenti vállalkozási szerződését (továbbiakban: szerződés).

2.2. A Felek kijelentik, hogy a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges működési engedély megszerzéséhez – a műszaki leírásban nem szereplő, előre nem látott - további munkanemek (továbbiakban: munkanemek) elvégzése vált szükségessé. Az elvégzendő munkanemek listáját és költségeit jelen szerződésmódosítás mellékletét képező műszaki dokumentum tartalmazza.

2.3. A Felek rögzítik továbbá, hogy a munkanemek megvalósítása árváltozást igényelnek, azonban az árváltozás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak, tekintettel arra, hogy a vállalkozási szerződés nettó **51.809.732,- Forint** összegű ellenértéknek a növekedése nem éri el a Kbt. 142. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt 15 %-os növekedési korlátot (az ellenérték változása: 5.510.824,- Forint; az árváltozás %-os mértéke: 10,63 %), továbbá módosítás illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

### 3. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

3.1. A fentiek előrebocsátását követően a Felek a 2021.március 10. napján megkötött szerződésüket az alábbiak szerint módosítják:

3.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják (**módosítás kiemelten, vastag, dőlt betűvel szedve**):

#### **Eredeti rendelkezés:**

*„3.1 A Vállalkozó az 1.1. pontban meghatározott vállalkozás ellentételezéseként nettó 51.809.732,- HUF, azaz nettó ötvenegymillió-hatszázkilencezer-száznyolcanhat forint vállalkozói díjra (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) jogosult.”*

#### **Módosított rendelkezés:**

*„3.1 A Vállalkozó az 1.1. pontban meghatározott vállalkozás ellentételezéseként nettó **57.320.556,- HUF, azaz nettó ötvenhétmillió-háromszázhúszezer-ötszázötvanhat forint** vállalkozói díjra (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) jogosult.”*

3.3. A jelen szerződésmódosítás 2. fejezetében foglaltakra a Felek a szerződés 2. sz mellékletét képező Vállalkozó ajánlatában szereplő árazott költségvetést akként módosítják, hogy annak helyébe a jelen „1. sz. szerződésmódosítás” 1. sz mellékletét képező módosított árazott költségvetés lép.

### 4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Felek a jelen Szerződést elolvasták és értelmezték, és miután a szándékukkal tökéletesen megegyezőnek találták, cégszerűen aláírták.

Kelt: Dömös, ..... 2021 -10- 14

*Herman Jenőné*  
.....  
**Dömös Község Önkormányzata**  
Herman Jenőné polgármester  
**Megrendelő**



**MÉSZÁROS Épületgépészeti Építőipari  
Kivitelező és Kereskedelmi Kft.**  
1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.  
Adószám: 12970412-2-41

*Mészáros Gábor*  
.....  
**Mészáros Épületgépészeti Építőipari és  
Kereskedelmi Kft.**  
Mészáros Gábor ügyvezető  
**Vállalkozó**

*Pénzügyi elhelyezés:*

*Dum*  
*Dömös, 2021. 10. 14.*

