



MEGHÍVÓ

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyílt rendes ülését** a következő napirendi pontok tárgyalására összehívom

**2026. február 10-én (kedd) 17.00 órára
a Községháza Dísztermébe**

1. Dömös Község Önkormányzata 2027., 2028. és 2029. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről szóló döntés
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló rendelettervezet tárgyalása
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
3. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
4. Döntés Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosítása elindításáról
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
5. Egyebek

Az ülésen minden érdeklődőt szeretettel várunk!

Dömös, 2026. február 5.



Herman Jenőné
Herman Jenőné
polgármester



DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: /2026

Nyílt ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. február 10-i rendes ülésére

Tárgy: Dömös Község Önkormányzata 2027., 2028. és 2029. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről szóló döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 29. § (1) alapján „A Kormány december 31-éig egyedi határozatban megállapítja a központi költségvetés - a központi költségvetésről szóló törvényben megállapított fejezetek szerinti bontású - költségvetési bevételeinek és költségvetési kiadásainak, valamint költségvetési egyenlegének a költségvetési évet követő három évre tervezett összegét.

29/A. § A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg

a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben határozza meg

a) az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéhez, továbbá kezesség- és garanciavállalásához történő kormányzati hozzájárulás részletszabályait, valamint a 10. § (5) bekezdésében meghatározott saját bevételek körét,

b) a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezet adósságot keletkeztető ügyletéhez történő miniszteri hozzájárulás részletes szabályait,”

Gst. 3. § (1) Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke:

a) hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása,

b) a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára,

c) váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,

- d) az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,
- e) a visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,
- f) a szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték,
- g) hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege.”

A fenti törvényi rendelkezések alapján az Áht. 29/A §-ra figyelemmel, a Gst. 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Gst. 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

Megnevezés	adatok forintban			
	2026. év	2027. év	2028. év	2029. év
Saját bevételek összesen	59 100 000	60 873 000	62 699 190	64 580 166
Saját bevételek 50%-a	29 550 000	30 436 500	31 349 595	32 290 083
Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-

A fent leírtak értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (II.10.) Ny.Kt. határozata Dömös Község Önkormányzata 2027., 2028. és 2029. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről szóló döntés.

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeket és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeket a 2026, 2027 és a 2028. évekre következőkben határozza meg:

Megnevezés	2026. év	2027. év	2028. év	2029. év
Saját bevételek összesen	59 100 000	60 873 000	62 699 190	64 580 166
Saját bevételek 50%-a	29 550 000	30 436 500	31 349 595	32 290 083
Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

Dömös, 2026. február .

Herman Jenőné
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Szendrei Ilona
pénzügyi előadó

Törvényességi záradék:

dr. Oláh Imre
kirendeltségvezető



Ügyiratszám: /2026

A rendelet elfogadásához
minősített többség szükséges
Nyílt ülésen tárgyalandó!

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. február 10-i rendes ülésére

Tárgy: Dömös Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 24. § (3) bekezdése értelmében a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

Ennek értelmében 2026. évben a költségvetési rendelet benyújtására előírt határidő a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény hatályba lépését, azaz 2026. január 1-et követő 45. nap. Dömös Község Önkormányzata a törvényben elvárt határidőnek eleget tett.

A korábbi évekhez hasonlóan a 2026. évi költségvetés elkészítése során is jelentős, az önkormányzati gazdálkodás kereteit alapvetően meghatározó jogszabályváltozásokat és egyéb, a gazdálkodást érintő körülményeket kellett figyelembe vennünk.

Az alábbiakban felsorolt jogszabályok meghatározták a költségvetési rendelet szerkezetét, valamint a költségvetési rendelet kötelezően előírt tartalmi elemeit:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.);
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet;
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.);
- Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.31.) kormányrendelet;
- Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény;
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény;
- Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) kormányrendelet;
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény.

Az Áht. 23. § -ban foglaltak szerint:

(2) A helyi önkormányzat költségvetése tartalmazza

a) a helyi önkormányzat költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait

aa) működési bevételek és működési kiadások, felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások, kiemelt előirányzatok, és

ab) kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,

b) a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait

- ba)* kiemelt előirányzatok,
 - bb)* kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,
 - c)* a költségvetési egyenleg összegét működési bevételek és működési kiadások egyenlege és a felhalmozási bevételek és a felhalmozási kiadások egyenlege szerinti bontásban,
 - d)* a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló, a 6. § (7) bekezdés *a)* pont *ab)* és *ac)* alpontja szerinti finanszírozási bevételi előirányzatokat,
 - e)* a *d)* ponton túli költségvetési hiány külső finanszírozására vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási bevételi előirányzatokat és finanszírozási kiadási előirányzatokat,
 - f)* a költségvetési év azon fejlesztési céljait, amelyek megvalósításához a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé, az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt,
 - g)* a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és az önkormányzati garanciákból és önkormányzati kezességekből fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futam idejének végéig, illetve a garancia, kezesség érvényesíthetőségéig, és a Gst. 45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, és
 - h)* a költségvetés végrehajtásával kapcsolatos hatásköröket, így különösen a Möt. 68. § (4) bekezdése szerinti értékhatárt, a finanszírozási bevételekkel és a finanszírozási kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket, valamint a 34. § (2) bekezdése szerinti esetleges felhatalmazást.
- (3) A költségvetési rendeletben elkülönítetten szerepel az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános tartalék és céltartalék.

Elkülönítetten kerültek kimutatásra Dömös Község Önkormányzata, valamint a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde bevételei és kiadásai a fent részletezett bontásban.

A költségvetési tervezet tartalmazza mindazon előirányzatokat bevételi és kiadási előirányzatcsoportonként, melyeket a jogszabályok előírnak, valamint azokat a nem kötelezően ellátandó feladatokat, amelyeket a Képviselő-testület az önkormányzati rendeletekben, határozatokban felvállalt.

A betervezett anyag jelen formájában a költségvetési rendelet megalapozására alkalmas, tartalmazza azokat a költségvetési tételeket, amelyek az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendlettervezetében megjelennek.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (4) bekezdése értelmében a költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető.

I. Kiadások részletezése

1.1 Dömös Község Önkormányzat kiadásai:

Az önkormányzati személyi juttatás 76.554.900,- Ft, a munkaadókat terhelő járulék 7.486.100,- Ft, a dologi kiadások összege 79.609.600,- Ft, az ellátottak pénzbeli juttatásai 3.600.000,- Ft. Egyéb működési célú kiadásai 14.771.688,- Ft, ebből előző évi elszámolásból származó kiadások 500.000,- Ft, egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről 9.937.200,- Ft, egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre 1.060.000,- Ft, általános tartalék 3274.488,- Ft, céltartalék 500.000,- Ft. A beruházás összege 9.923.300,- Ft, felújításra 20.260.805,- Ft összeget tervez az önkormányzat. Intézményét 68.044.000,- Ft-tal finanszírozza. Az államháztartáson belüli megelőlegezések finanszírozása 3.3.865.607,- Ft. Az Önkormányzat feladatonkénti működési és költségvetési kiadásait az önkormányzati rendelet 4. melléklete tartalmazza.

1.2 A Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde kiadásai:

Az önkormányzat által irányított Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde költségvetési kiadásait - megbontva óvodai és bölcsődei kiadásokban - az önkormányzati rendelet 11. melléklete tartalmazza. Az intézményi személyi juttatás összesen 56.350.900,- Ft, a személyi juttatásokhoz kapcsolódó járulékok 7.528.100,- Ft, a dologi kiadások 3.784.000,- Ft. Kisebberuházásokra 381.000,- Ft-ot tervez az intézmény saját költségvetésében. A kiadások feladatonkénti részletezését a rendelet 11. melléklete tartalmazza.

II. Bevételek részletezése

2.1 Dömös Község Önkormányzat bevételei:

Az önkormányzat államháztartáson belüli működési célú támogatásainak összege 140.960.840,- Ft. Vagyon típusú adókból 19.500.000,- Ft, termékek és szolgáltatások adóiból 34.000.000,- Ft, egyéb közhatalmi bevételekből 5.600.000,- Ft várható. Működési bevételei 50.783.671,- Ft. Felhalmozási célú támogatási bevétele 22.982.700,- Ft. Előző évi költségvetési maradványa összege 10.788.789,- Ft. Az Önkormányzat működési és költségvetési bevételeit az önkormányzati rendelet 5. melléklete tartalmazza. A bevételek feladatonkénti részletezését a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

Dömös Község Önkormányzata közvetett támogatásokat nem nyújt.

2.2 A Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde bevételei:

Az önkormányzat által irányított Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde költségvetési bevételeit az önkormányzati rendelet 10. melléklete tartalmazza. Az intézménynek saját bevétele nincsen, maradványa előző évről nincsen, a finanszírozás összege 68.044.000,- Ft.

Hatásvizsgálati lap

Társadalmi hatása:

A rendelet megalkotására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai miatt van szükség. A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére.

Gazdasági-költségvetési hatása:

A rendelet megalkotás hatására a helyi önkormányzat általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatás előirányzatai kerülnek tervezésre. A rendelet biztosítja a tervszerű gazdálkodás lehetőségét.

Környezeti, egészségi következményei:

A rendelet megalkotásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A hivatalnak el kell látnia a költségvetéssel kapcsolatos információszolgáltatási feladatokat, pénzügyi és számviteli feladatokat, nyomon kell követni az év közbeni előirányzat módosításokat. Többlet terhet nem okoz.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény írja elő. Amennyiben a rendelet határidőben nem kerül elfogadásra, a kincstár felfüggeszti a nettó finanszírozást. Ezzel egyidejűleg kormányhivatal a helyi önkormányzat tájékoztatása mellett kezdeményezi a Kúriánál a helyi önkormányzat jogalkotási kötelezettsége elmulasztásának megállapítását.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak az önkormányzatnál és az önkormányzat által irányított költségvetési szerveknél.

A fentiek alapján kérem Dömös Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotását.

Rendeletalkotási javaslat:

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Dömös Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló .../2026. (.....) önkormányzati rendeletét.

Az előterjesztés mellékletei:

- Dömös Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló rendelet tervezete és annak mellékletei.

Dömös, 2026 február

Herman Jenőné
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Szendrei Ilona
pénzügyi előadó

Törvényességi záradék:

.....
jegyző

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete

Dömös Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól

[1] Dömös Község Önkormányzata kiegyensúlyozott gazdálkodásának fenntartása, a helyi közszolgáltatások színvonalának biztosítása, az állampolgári igényeknek megfelelő, tervezhető és működtethető feladatellátás finanszírozásának megteremtése, valamint a települési fejlesztési elképzelések pénzügyi megalapozása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésben, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet *A rendelet hatálya*

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület), és Dömös Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) irányítása alá tartozó költségvetési szerve.

2. §

Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv: Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde.

II. Fejezet *A költségvetés*

1. A költségvetés bevételei és kiadásai

3. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetését

- a) 273.827.211,- Ft költségvetési bevétellel, 10.788.789,- Ft maradvány igénybevételével, valamint 68.044.000,- Ft intézményfinanszírozással,
- b) 280.750.393,- Ft költségvetési kiadással, 68.044.000,- Ft intézmény-finanszírozással, valamint 3.865.607,- Ft államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetésével állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az intézményi finanszírozás kötelező beépítése után a költségvetés bevételi és kiadási fő összegét 352.660.000,- Ft-ban határozza meg.

(3) Az Önkormányzat működési célú bevételi és kiadási főösszegei:

- a) 261.633.300,- Ft működési bevétel,
- b) 253.931.895,- Ft működési kiadás.

(4) Az Önkormányzat fejlesztési és felhalmozási célú bevételi és kiadási főösszegei:

- a) 22.982.700,- Ft felhalmozási költségvetési bevétel,
- b) 30.684.105,- Ft felhalmozási költségvetési kiadás.

(5) A (2) bekezdésben megállapított bevételi, valamint kiadási főösszeg egyenlege nulla, melyből:

- a) költségvetési bevételek és kiadások költségvetési egyenlege: + 61.120.818,- Ft,
- b) finanszírozási bevételek és kiadások költségvetési egyenlege: - 61.120.818,- Ft.

2. Az Önkormányzat bevételei és kiadásai

4. §

A 3. § (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását, a működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok bemutatását önkormányzati szinten összevontan a rendelet 1. és 2. melléklete szerinti költségvetési mérleg alapján határozza meg a Képviselő-testület.

5. §

Az Önkormányzat költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását, a működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok bemutatását a rendelet 3. és 4. melléklete szerinti költségvetési mérleg alapján határozza meg a Képviselő-testület.

6. §

Az Önkormányzat bevételeit részletesen az 5. melléklet tartalmazza.

7. §

Az Önkormányzat által nyújtott támogatásokat a 6. melléklet tartalmazza.

8. §

Az Önkormányzat beruházási és felújítási kiadásainak tábláját a 7. és 8. melléklet tartalmazza.

9. §

A Képviselő-testület 3.774.488,- Ft tartalékot határoz meg a 9. melléklet szerint.

10. §

Az Önkormányzat irányítása alá tartozó Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde költségvetési szerv költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait kiemelt előirányzatok, valamint kötelezően ellátott és önként vállalt feladatok szerinti bontását, óvoda és bölcsődei tagolásban a 10-11. melléklete tartalmazza.

11. §

A Képviselő-testület a létszám előirányzatot a 12. melléklet szerint határozza meg.

12. §

Az Önkormányzat 2026. évre vonatkozó feladatalapú állami támogatásait a 13. melléklet tartalmazza.

13. §

Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettség megállapítását az 14. melléklet tartalmazza.

14. §

Az Önkormányzat a 2026. évi összevont bevételi és kiadási előirányzat felhasználási tervét a 15-16. melléklet tartalmazza.

15. §

Az Önkormányzat a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak összevont keretszámait a 17-18. melléklet tartalmazza.

16. §

Az Önkormányzat a több éves kihatással járó döntéseinek számszerűsítését a 19. melléklet tartalmazza.

III. Fejezet *A költségvetés végrehajtása*

3. A költségvetési előirányzatok változtatása

17. §

(1) Az Önkormányzat kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosításról a Képviselő-testület dönt a polgármester előterjesztése alapján.

(2) A polgármester jogosult a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti kiemelt előirányzaton belüli rovatok közötti átcsoportosítást végrehajtani.

(3) Amennyiben az Önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.

(4) Az év közben realizálódó – nem cél jellegű – önkormányzati többletbevételt általános tartalékba kell helyezni, melynek felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

4. A gazdálkodás rendje

18. §

A polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület a központi pótelőirányzatok és a saját hatáskörben végrehajtott, és bejelentett előirányzat-módosítások alapján a költségvetési rendeletét szükség szerint, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja.

19. §

Az Önkormányzat nevében a polgármester nettó 1.000.000.-Ft, azaz nettó egymillió Forint értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, vállalhat kötelezettséget, ennél magasabb értékű szerződés, megállapodás megkötésére a képviselő-testületi döntést követően jogosult.

20. §

A Képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani.

21. §

(1) A Képviselő-testület a béren kívüli (cafetéria) juttatás mértékét a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (3) bekezdése figyelembevételével határozza meg.

(2) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott – juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2026. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000.-Ft-ot.

(3) A fizetési számlához kapcsolódóan törvény alapján az egy foglalkoztatottnak havonta adható bankszámla-hozzájárulás mértéke a 2026. évben legfeljebb 1.000.- Ft.

(4) Az önkormányzati gazdálkodás minden területén érvényesíteni kell a takarékos, szigorú gazdálkodás követelményét. A költségvetési bevételek a bevételi előirányzatokon felül is teljesíthetőek. A költségvetési kiadások a költségvetésben megállapított, vagy az évközben módosított kiadási előirányzatok mértékéig teljesíthetőek.

22. §

A szakmai feladatok megvalósításához és a működési kiadások csökkentéséhez pályázati forrásokat kell bevonni.

23. §

Minden lehetséges eszközzel biztosítani kell az önkormányzati követelések (adók, vevők, önkormányzati hozzájárulások) lejárt határidejű és esedékes követelések haladéktalan beszedését.

24. §

(1) A Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézményvezető előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkezik, a fenntartóval történt egyeztetést követően.

(2) A Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Dömösi Kirendeltségével kötött munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkezik.

5. Záró rendelkezések

25. §

Ez a rendelet 2026. február 12-én lép hatályba.

Herman Jenőné
polgármester

dr. Varga Márk
jegyző

A rendeletet 2026. február 11-én kihirdettem.

dr. Varga Márk
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Dömös Község Önkormányzata kiegyensúlyozott gazdálkodásának fenntartása, a helyi közszolgáltatások színvonalának biztosítása, az állampolgári igényeknek megfelelő, tervezhető és működtethető feladatellátás finanszírozásának megteremtése, valamint a települési fejlesztési elképzelések pénzügyi megalapozása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.égső előterjesztői indokolás

Dömös Község Önkormányzata kiegyensúlyozott gazdálkodásának fenntartása, a helyi közszolgáltatások színvonalának biztosítása, az állampolgári igényeknek megfelelő, tervezhető és működtethető feladatellátás finanszírozásának megteremtése, valamint a települési fejlesztési elképzelések pénzügyi megalapozása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.



DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: /2026

Nyílt ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 10-i rendes ülésére

Tárgy: a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiemelt jogalkotói cél, hogy azok a rendeletek, amelyek a hatályos jogszabályi környezetbe nem illeszkednek hatályon kívül helyezésre kerüljenek. Ennek keretében szükségessé vált az érintett önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése az általános érvényű jogszabályi előírások érvényesítése érdekében.

A Helyi Építési Szabályzatának módosításának véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja. Helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek (településrendezési eszköz), a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

Dömös Község a partnerségi egyeztetés szabályzatáról szóló 5/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelete a hatályos jogszabályi környezetbe nem illeszkedik.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) rendelkezései szerint újból változtak a szabályok, ugyanis a legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett módosítási eljárásnál lényegében alkalmazhatóak voltak a korábbi szabályok, viszont ezután indított eljárásoknál már a R. határozta meg a partnerségi egyeztetés kötelező szabályait. A kötelező partnerségi egyeztetésen kívül még egy ideig továbbra is lehetősége maradt az önkormányzatoknak a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet alapján „előzetes” partnerségi egyeztetésre (ha az önkormányzat rendelete ezt előírja), azonban ez nem mentesítette az önkormányzatot a kötelező partnerségi egyeztetés lefolytatása alól. Ez a szabály 2023. január 27-től úgy változott meg, hogy a kötelező partnerségi egyeztetés részeként előírt lakossági fórum helyett lehet a helyi partnerségi egyeztetést lefolytatni (ha az önkormányzat rendelete ezt előírja), de a hatályos 5/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet ezt nem írja elő, illetve arról rendelkezik, hogy a rendelet szabályait a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott egyeztetési eljárásoknál kell alkalmazni. A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 2024. szeptember 30-ig volt hatályban, így a hatályos helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet már nem lehet alkalmazni.

A magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései:

- 2023. évi C. törvény - a magyar építészetéről (továbbiakban: Méptv.) „225. § (11) (11) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzat is), hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében,

a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzeti-ségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.”

- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről: „65. § (6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. 75. § (1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.”

Mindezek figyelembevételével javaslom, hogy a képviselő-testület alkossa meg *a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről* szóló önkormányzati rendeletet.

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] Kiemelt jogalkotói cél, hogy azok a rendeletek, amelyek a hatályos jogszabályi környezetbe nem illeszkednek hatályon kívül helyezésre kerüljenek. Ennek keretében szükségessé vált az érintett önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése az általános érvényű jogszabályi előírások érvényesítése érdekében.

[2] Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2026. február 12-én lép hatályba.

Herman Jenőné
polgármester

dr. Varga Márk
jegyző

A rendeletet 2026. február 11-én kihirdettem.

dr. Varga Márk
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Kiemelt jogalkotói cél, hogy azok a rendeletek, amelyek a hatályos jogszabályi környezetbe nem illeszkednek hatályon kívül helyezésre kerüljenek. Ennek keretében szükségessé vált az érintett önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése az általános érvényű jogszabályi előírások érvényesítése érdekében.

A Helyi Építési Szabályzatának módosításának véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja. Helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek (településrendezési eszköz), a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

Dömös Község a partnerségi egyeztetés szabályzatáról szóló 5/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelete a hatályos jogszabályi környezetbe nem illeszkedik.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) rendelkezései szerint újból változtak a szabályok, ugyanis a legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett módosítási eljárásnál lényegében alkalmazhatóak voltak a korábbi szabályok, viszont ezután indított eljárásoknál már a R. határozta meg a partnerségi egyeztetés kötelező szabályait. A kötelező partnerségi egyeztetésen kívül még egy ideig továbbra is lehetősége maradt az önkormányzatoknak a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet alapján „előzetes” partnerségi egyeztetésre (ha az önkormányzat rendelete ezt előírja), azonban ez nem mentesítette az önkormányzatot a kötelező partnerségi egyeztetés lefolytatása alól. Ez a szabály 2023. január 27-től úgy változott meg, hogy a kötelező partnerségi egyeztetés részeként előírt lakossági fórum helyett lehet a helyi partnerségi egyeztetést lefolytatni (ha az önkormányzat rendelete ezt előírja), de a hatályos 5/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet ezt nem írja elő, illetve arról rendelkezik, hogy a rendelet szabályait a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott egyeztetési eljárásoknál kell alkalmazni. A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 2024. szeptember 30-ig volt hatályban, így a hatályos helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet már nem lehet alkalmazni.

Dömös, 2026. február 5.

Herman Jenőné
polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző



DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: /2026.

Nyílt ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. február 10-i rendes ülésére

Tárgy: Döntés Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosítása elindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dömös Község Önkormányzatának hatályos településrendezési eszközeivel kapcsolatban a Dömös 340, 336/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa kezdeményezte annak módosítását az alábbiak szerint:

MÓDOSÍTÁS A 340 ÉS A 336/1 HRSZ.-Ú INGATLANOKRA VONATKOZÓAN:

A módosítás során elérendő cél a 340 és 336/1 hrsz.-ú Lf-2 építési övezeti besorolású ingatlanok kapcsán a hatályos Szabályozási Terven „Beültetési kötelezettséggel érintett, telken belüli kötelezően zöldfelületként tartandó terület – házikert” jelölésű területrészt felülvizsgálata, ezzel az ingatlanok építési jogának megadása.

Ennek keretében:

- Területfelhasználás és építési övezeti besorolás megtartásra kerül.
- „Beültetési kötelezettséggel érintett, telken belüli kötelezően zöldfelületként tartandó terület – házikert” jelölés törlésre kerül.
- Módosítás tárgya: helyi építési szabályzat - HÉSZ, és a Szabályozási terv SZT

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti a módosítási eljárást egyszerűsített eljárást kívánjuk lefolytatni.

A Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosításának költségeit, mint Költségviselő az ingatlanok tulajdonosa vállalta, melyre az Önkormányzat három oldalú szerződés aláírást határozta el.

A tervezési feladatot a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 7. II./17.) látja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot, és annak mellékleteit elfogadni szíveskedjenek!

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II.10.) Ny.Kt.határozata
Döntés Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának
– 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosítása elindításáról

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítását elindítja.
2. Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) bekezdésében szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárást folytassa le.
3. Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának tárgyi – módosítása keretében új beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor, így a Méptv.-ben foglalt, új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó követelményeknek való megfelelés vizsgálata nem releváns.
4. Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítása során a Megalapozó vizsgálat felhasználhatóságát és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítész feljegyzés szerint várja el.

1. melléklet: Tervezési feladatok
2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: Herman Jenőné polgármester
Határidő: Értelemszerűen

Dömös, 2026. február 5.

Herman Jenőné
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Lux Éva
főépítész

Törvényességi záradék:

dr. Oláh Imre
kirendeltségvezető

1. melléklet: Tervezési feladatok

TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE

Tárgy: Dömös Község Helyi Építési Szabályzatának – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosítása

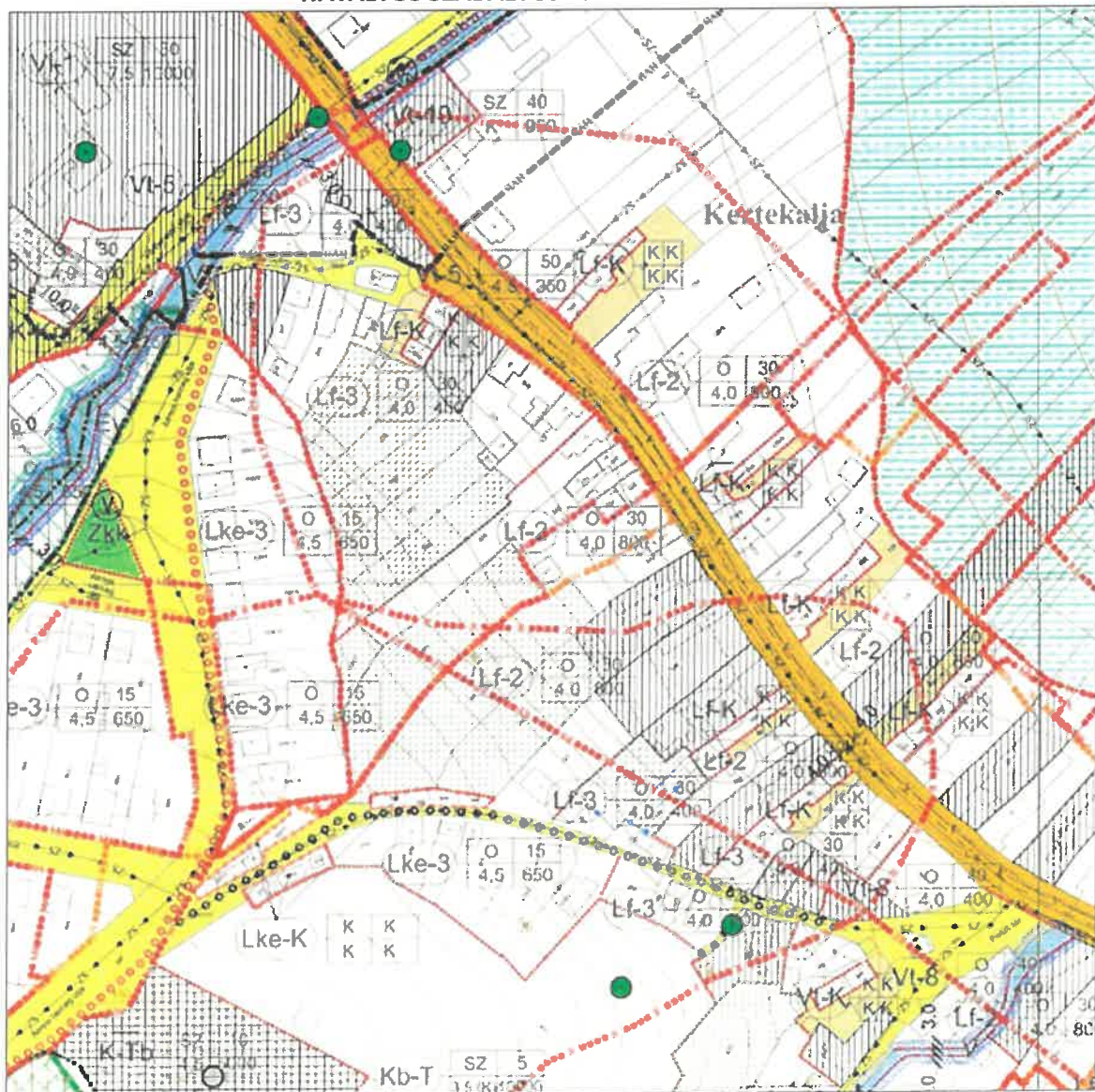
MÓDOSÍTÁS A 340 ÉS A 336/1 HRSZ.-Ú INGATLANOKRA VONATKOZÓAN:

A módosítás során elérendő cél a 340 és 336/1 hrsz.-ú Lf-2 építési övezeti besorolású ingatlanok kapcsán a hatályos Szabályozási Terven „Beültetési kötelezettséggel érintett, telken belüli kötelezően zöldfelületként tartandó terület – házikert” jelölésű területrészt felülvizsgálata, ezzel az ingatlanok építési jogának megadása.

Ennek keretében:

- Területfelhasználás és építési övezeti besorolás megtartásra kerül.
- „Beültetési kötelezettséggel érintett, telken belüli kötelezően zöldfelületként tartandó terület – házikert” jelölés törlésre kerül.
- Módosítás tárgya: HÉSZ, SZT

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

DÖMÖS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK – 340 ÉS 336/1 HRSZ-Ú TELKEK TELEKTÖMBJÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott LUX ÉVA, Dömös Község Főépítésze tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem, hogy:

1.1. DÖMÖS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyú MÓDOSÍTÁSÁNÁL – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) Átmeneti rendelkezések alcíme alatti 78. § (1) bekezdése alapján a „419/2021. KORM. RENDELET) ... VII-IX. FEJEZET, VALAMINT A 10. ÉS 11. MELLÉKLET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”

1.2. DÖMÖS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyú MÓDOSÍTÁSÁNÁL – a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdés c) pontja alapján „A 2024. SZEPTEMBER 30-ÁN HATÁLYOS A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET... I-IV. FEJEZETÉNEK ÉS MELLÉKLETEINEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIT KELL ALKALMAZNI.”

1.3. DÖMÖS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyú MÓDOSÍTÁSÁT – a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (2) bekezdése alapján „„[AZ ORSZÁGOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI KÖVETELMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 253/1997. (XII. 20.) KORM. RENDELET) ... 2021. JÚLIUS 15-ÉN HATÁLYOS II. ÉS III. FEJEZETE, A 111. § (1) ÉS (2) BEKEZDÉSE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.”

1.4. DÖMÖS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – a 419/2021. Korm. rendelet 59. § (4) bekezdése alapján a „419/2021. KORM. RENDELET) ... (2) BEKEZDÉS SZERINTI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS (A MÓDOSÍTÁS TÉNYE, AZ ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KUELÖLÉSE ESETÉN A MÉPTV.-BEN FOGLALT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELÉS, AMENNYIBEN INDOKOLT, A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁS, VALAMINT A 7. § (7) BEKEZDÉSE SZERINTI FELJEGYZÉS) MEGSZÜLETÉSÉTŐL TEKINTHETŐ FOLYAMATBAN LÉVŐNEK.”

2./ Alulírott LUX ÉVA, Dömös község Főépítésze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés előírásainak megfelelően, a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

2.1. Dömös Község Településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési Eszközeinek teljes körű felülvizsgálatához 2020. év novemberében elkészített MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT Dömös Község Településrendezési Eszközeinek tárgyú módosításához változatlan tartalommal elfogadom. Bármely esetlegesen szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez
AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen

23.	2.2.3. Zölőfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, kőterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőútpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Vízközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (tv-közlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatárolásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelvei, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés =

A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kék alászínezés =

A Településszerkezeti Terv módosítása hiányában kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

színesített alászínezés =

Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem került fejezetek.

Dömös, 2026. február hó

Lux Éva

Dömös Község Főépítésze