



M E G H Í V Ó

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyílt rendkívüli ülését** a következő napirendi pontok tárgyalására összehívom

**2025. december 9-én (kedd) 16.00 órára
a Községháza Dísztermébe**

1. Döntés téli igazgatási szünet elrendeléséről
Előterjesztő: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető
2. Döntés Településrendezési eszközök módosítását érintő tervezési szerződés megkötéséről
(340 és 336/1 hrsz-ú telkek telektömbjére)
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

Dömös, 2025. december 5.


Herman Jenőné
polgármester





DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám:/2025.

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. december 09-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés téli igazgatási szünet elrendeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése szerint:

„A képviselő-testület, — a Kormány ajánlásának figyelembevételével — a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét”.

2023. június 1. napján kihirdetésre került az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, melynek 7.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete a törvény végrehajtási rendeletében meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el, mely időszakban a 3.§ (1) bekezdés szerint az

„az igazgatási szünet időtartama alatt... a kormányzati igazgatási szerv feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik”.

2024. november 6. napján kihirdetésre került a törvény végrehajtási rendelete - 316/2024. (XI.6.) Korm.rendelet az igazgatási szünet elrendeléséről -, mely szerint a 2025. évtől az igazgatási szünet minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart (ez 2026-ban január 4-e)

Tekintettel arra, hogy az igazgatási szünetről szóló törvény úgy rendelkezik, hogy a törvényben foglaltak nem érintik a Kttv. alapján elrendelhető - a kormányrendeletben meghatározottól eltérő időszakra eső - igazgatási szünetet, továbbra is elrendelhető igazgatási szünet a Kttv. szerint is.

Az igazgatási szünet elrendelése során figyelembe veendő ajánlásokat a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a táv-munkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza, melynek 13.§ (1) bekezdése szerint:

„az igazgatási szünet időtartama

- a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,*
- b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.”*

Az évek során kialakult gyakorlat alapján elmondható, hogy a dolgozók nagy része a nyári szünetre, illetve a karácsony és újév közötti időszakra tartalékolja szabadsága egy részét. Idén december 24-e munkaszüneti nap, december 22-e és 23-a pedig hétfő és keddi napokat érint, amely napokon jellemzően az önkormányzatok már igazgatási szünetet rendelnek el, továbbá a kollégák számára is rendelkezésre áll elegendő szabadság.

Javaslatom, egyeztetve dr. Varga Márk jegyző úrral, hogy a téli igazgatási szünet a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatallal megegyezően, a Dömösi Kirendeltségen is 2025. december 22. napjától 2026. január 4. napjáig tartson.

Kérem, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Határozati javaslat:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XII.09.) Ny.Kt. határozata
Döntés téli igazgatási szünet elrendeléséről***

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatalban, így annak Dömösi Kirendeltségén az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a 2025. évi téli igazgatási szünet az alábbiak szerint kerüljön megállapításra:

- 2025. december 22. és 2026. január 4. napja között, megegyezően a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatallal, a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Dömösi Kirendeltsége zárva tart.

Határidő: kihirdetésére 2025. december 10.

Felelős: jegyző

Dömös, 2025. december 4.

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző



DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám:/2025.

Nyílt ülésen tárgyalandó!

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. december 09-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés Településrendezési eszközök módosítását érintő tervezési szerződés megkötéséről
(340 és 336/1 hrsz-ú telkek telektömbjére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dömös 340 és 336/1 hrsz-ú telkek új tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult Dömös Község Önkormányzatához, hogy a Képviselő-testület módosítsa 101/2021. (XII.14.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint a 12/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatát. A módosítás célja a 340 és 336/1 hrsz-ú Lf-2 építési övezeti besorolású ingatlanok kapcsán a hatályos Szabályozási Terven „Beültetési kötelezettséggel érintett, telken belüli kötelezően zöldfelületként tartandó terület – házikert” jelölésű terület rész felülvizsgálata, ezzel az ingatlanok építési jogának megadása.

Tervezési terület: Dobogókői út – Álmos herceg útja – Dózsa György út – Kossuth Lajos út – Petőfi tér által határolt telektömb területe

Ehhez szükséges a Településszerkezeti Terv, valamint a HÉSZ módosítása, amely tervezési feladatokat (Településrendezési Eszközök partneri Véleményezési anyagának elkészítése, Állami Főépítész záró szakmai véleményezésére készülő anyag elkészítése, végdokumentáció elkészítése) a VÁTI Városépítési Kft. végezze. A költségeket 100%-ban az ingatlan tulajdonosa vállalja, amely szerződést az ingatlan tulajdonosa aláírt.

Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul, hogy a fentebb leírt módosítások megkezdődjenek, polgármester asszony aláírja a szerződést, amely megküldésre kerül a VÁTI Városépítési Kft. részére.

A munka és az ügymenet részletes leírása a szerződés 1. mellékletében található.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Határozati javaslat:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XII.09.) Ny.Kt. határozata
Döntés Településrendezési eszközök módosítását érintő tervezési szerződés megkötéséről
(340 és 336/1 hrsz-ú telkek telektömbjére)***

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Dömös Község Településrendezési Eszközeinek 340 és 336/1 hrsz-ú telkek telektömbjére szóló módosítási kezdeményezéséhez és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező Tervezési szerződés aláírására.

Melléklet: Tervezési szerződés

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dömös, 2025. december 5.

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre

kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
(a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött
egyrésről

Dömös Község Önkormányzata

Székhely: 2027 Dömös, Táncsics Mihály u. 2.

Adószám: 15729992-2-11

Számlavezető: K&H Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10403648-00027582-00000004

Képviseli: Herman Jenőné polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: **VÁTI Városépítési Kft.**

Székhely: 1076 Budapest, Thököly út 7. II./17.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-738803

Adószám: 13506726-2-42

Számlavezető: CIB Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10700419-42702300-51100005

Képviseli: Paksi Szilvia ügyvezető

mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

harmadrésről

Keresztes Zoltán Sándor

Lakcím:

Személyi ig:

Számlavezető:

Bankszámlaszám:

mint Költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**)

együttes említésük esetén Felek (a továbbiakban: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A Szerződés tárgya:

Dömös Község Településrendezési Eszközeinek – 340 és 336/1 hrsz.-ú telkek telektömbjére szóló – módosítása.

2./ Kapcsolattartók:

A Szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében Felek szakmai kapcsolattartói:

Megrendelő kapcsolattartója: Lux Éva főépítész e-mail:

Tervező kapcsolattartója: Paksi Szilvia szakmai vezető e-mail:

Költségviselő kapcsolattartója: Keresztes Zoltán, e-mail: !

3./ Tervezési követelmények:

3.1./ A feladat részletezését és a tervezési követelményeket a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

3.2./ Tervező a Szerződés szerinti dokumentumokat, tervek a szerződéskötéskor hatályban lévő jogszabályok, hatósági előírások, műszaki előírások, szabványok, szakmai követelmények figyelembevételével készíti el.

4./ Adatszolgáltatás

4.1./ Megrendelő vállalja, hogy az alábbi adatszolgáltatást Tervező rendelkezésére bocsátja:

- Az E-TÉR-ben az Önkormányzat részére átadott állami alapadatok, adatok.
- Hatályos, érintett önkormányzati határozatok, rendeletek és azok mellékletei.
- A dokumentáció elkészítéséhez szükséges további adatok (különösen változási vázrajz, geodéziai felmérés, közmű-vezetékek és -létesítmények elhelyezkedése stb.).

4.2./ Az adatszolgáltatás teljes körű átadásától számítottak a vállalt határidők.

5./ Teljesítési határidő:

A tervdokumentáció ütemezett átadásának határidejét a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

6./ A teljesítés módja, helye:

1

Tervező a Szerződés 1. mellékletében részletezett határidőre és példányszámban elkészített tervet Megrendelőnek és Költségviselőnek postán küldi meg.
Határidőre történő teljesítésnek a postára adás dátuma számít.

7./ Tervezési díj, a számlázás módja:

7.1./ Felek az alábbi tervezési díjban állapodnak meg:

TERVEZÉSI TEVÉKENYSÉG	NETTÓ TERVEZÉSI DÍJ /Ft/	BRUTTÓ TERVEZÉSI DÍJ /Ft/
Településrendezési Eszközök módosítása	2.400.000,-	3.048.000,-
Környezeti értékelés kidolgozása	800.000,-	1.016.000,-
Mindösszesen	3.200.000,-	4.064.000,-

azaz összesen bruttó Négymillió-hatvannégyezer forint.

7.2./ A Szerződés részletes díjtételeit a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

7.3./ A Szerződés 1. mellékletében részletezett munkaszakaszokhoz részszámlázási lehetőség társul.

7.4./ A díj kifizetése a dokumentáció 6. pontban foglaltak szerinti átadását követően Költségviselő nevére kiállított számla kézhezvételét követő 15. napon belül Tervező CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700419-42702300-51100005 számú elszámolási számlájára való átutalással történik.

7.5./ Fizetési késedelem esetén Tervezőt a törvényes késedelmi kamat illeti meg.

8./ Felek együttműködése:

8.1./ Megrendelő a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítja.

8.2./ Felek egymást a Szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.

8.3./ Tervező jogosult Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást, illetve utasítást kérni.

8.4./ Tervező a Szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.

8.5./ Tervező jogosult Megrendelő nevét referencia megjelölésként felhasználni.

9./ Nyilatkozat:

9.1./ Költségviselő a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 7.1. alpontban szereplő tervezési díj kifizetésére fedezettel rendelkezik.

10./ Záró rendelkezések:

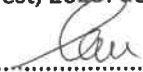
10.1./ A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet.

10.2./ A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a Szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.3./ Felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérik meg.

A Szerződést – amely négy, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, és amelyből Megbízót 2, míg Tervezőt és Költségviselőt 1-1 példány illet – Felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2025. december 03.



Keresztes Zoltán

lakcím:

személyi ig.:
/Költségviselő/

Budapest, 2025. december

.....

Paksi Szilvia

ügyvezető

VÁTI Városépítési Kft.

/Tervező/

Dömös, 2025. december

.....

Herman Jenőné

polgármester

/Megrendelő/

TERVEZÉS TÁRGYA:

- Dömös Község 101/2021. (XII. 14.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint
- Dömös Község 12/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának részterületre szóló módosítása.

ELJÁRÁSREND:

- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 78. § (1) bekezdésben szereplő átmeneti rendelkezések szerint, a 419/2021. Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontban felsorolt követelmények teljesülése okán, a 419/2021. Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás.

TARTALMI KÖVETELMÉNY:

- A 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdés b) és c) pontja szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2024. szeptember 30.-án hatályos I-IV. fejezete és mellékletei településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (2) bekezdése szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15.-én hatályos II. és III. fejezete, 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével, Dömös Község Főépítésének tartalomra vonatkozó Feljegyzése szerint.

TERVEZÉSI FELADATOK, TERVEZÉSI TERÜLETEK:

Dömös Község Településrendezési Eszközeinek módosítása – a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 122. pontja szerinti – telektömböt alkotó – tervezési területre, valamint az alábbi tervezési feladatra terjed ki:

Tervezési terület:

Dobogókői út-Álmos herceg útja-Dózsa György út-Kossuth Lajos út-Petőfi tér által határolt telektömb területe.

Tervezett módosítás:

A módosítás célja a 340 és 336/1 hrsz.-ú Lf-2 építési övezeti besorolású ingatlanok kapcsán a hatályos Szabályozási Terven „Beültetési kötelezettséggel érintett, telken belüli kötelezően zöldfelületként tartandó terület – házikert” jelölésű terület rész felülvizsgálata, ezzel az ingatlanok építési jogának megadása.

- > Területfelhasználás és építési övezeti besorolás megtartásra kerül.
- > „Beültetési kötelezettséggel érintett, telken belüli kötelezően zöldfelületként tartandó terület – házikert” jelölés törlése
- > Módosítás tárgya: HÉSZ, SZT

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

- Jelen Szerződés – összhangban a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A.§ (1) bekezdésében foglaltakkal – nem foglalja magában sem a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 14. melléklete szerinti, a rendezés alá vont területre szóló települési Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését, sem a régészeti gyűjtőkörrel érintett múzeumnak, mint – a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84.§ (2) bekezdés b) pontja alapján – a beépítésre szánt terület újonnan történő kijelölésével szükségessé váló terepbejárás kizárólagos jogosultjának küldendő kérelem mellékletének elkészítését.
- Jelen Szerződés magában foglalja a környezet védelméért felelős szervek álláspontja alapján esetlegesen, az Önkormányzat döntésének függvényében, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti értékelésnek az elkészítését. Amennyiben a Környezeti értékelés kidolgozása nem válik szükségessé, abban az esetben a szerződéses ár ennek megfelelően csökken.

MUNKARÉSZEK, PÉLDÁNYSZÁM, RÉSZSZÁMLÁZÁS:

MUNKARÉSZEK MEGNEVEZÉSE	DOKUMENTÁLANDÓ ANYAGOK	TERVEZÉSI DÍJ MEGOSZLÁSA
Településrendezési Eszközök partneri Véleményezési anyagának elkészítése	1 pld papír dokumentáció 1+1* db CD (PDF)	1.részszámla: 60%
ÁF záró szakmai véleményezésére készülő anyag elkészítése	1+1* db CD (PDF)	2. részszámla: 30%
Jóváhagyás szerinti végdokumentáció elkészítése	1 pld. papír dokumentáció 1+1* db CD (PDF)	Végzsámla: 10%
Összesen		100%

*Költségviselő számára készülő CD (PDF)

ÜTEMEZÉS:

SSZ.	MUNKAFÁZIS MEGNEVEZÉSE	IDŐIGÉNY
1a.	E-TÉR felületre a tervezési folyamat elindításához szükséges anyagok összeállítása	Szerződéskötést követő, a tervezett módosítások beazonosításától számított 21 nap
1b.	Környezeti vizsgálat előzetes tájékoztató anyagának elkészítése a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntéséhez	Szerződéskötést követő, a tervezett módosítások beazonosításától számított 21 nap
2.	Képviselő-testületi határozat elfogadása /1. Döntés a tervezés elindításáról + 2. Döntés a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről/	Képviselő-testületi döntés időigénye
3a.	E-TÉR felületen a folyamatot elindítása	Dokumentáció átvételétől számított 5 nap
3b.	KV-előzetes véleménykéresek elindítása hivatali kapun	Dokumentáció átvételétől számított 5 nap
4.	Adatszolgáltatás E-TÉR felületen	-
5.	Környezeti vizsgálat előzetes tájékoztató anyagának véleményezése	15 nap (419/2021. Korm. rendelet 60.§ (3) bekezdése alapján.)
6.	Környezeti vizsgálatra érkezett előzetes véleményekre Tervezői válaszok összeállítása	KV előzetes vélemények kézhezvételétől számított 21 nap
7.*	Környezeti vizsgálatra érkezett előzetes, önkormányzati állásponttól eltérő vélemények esetén az indokok tisztázására megbeszélés kezdeményezése és lebonyolítása	Megbeszélés kezdeményezése a Környezeti vizsgálatra érkezett előzetes véleményekre adott Tervezői válaszok kézhezvételétől számított 5 napon belül (2/2005. Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján.)
8.	Képviselő-testületi döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről	Képviselő-testületi döntés időigénye (2/2005. Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján.)
9a.	Településrendezési Eszközök módosításának elkészítése	Alaptérkép, adatok és KV előzetes vélemények kézhezvételétől számított 3 hónap
9b.*	Szükségesség esetén Környezeti értékelés kidolgozása	Alaptérkép, adatok és KV előzetes vélemények kézhezvételétől számított 3 hónap
10a.	Egyszerűsített eljárás partneri	Véleményezési anyag kézhezvételétől

	véleményezési szakaszának elindítása az E-TÉR felületen + Lakossági fórum összehívása	számított 5 nap (419/2021. Korm. rendelet (2) bekezdés a) pontja, valamint 65.§ (3) bekezdése alapján.)
10b.*	Szükségesség esetén Környezeti értékelés véleményezésének elindítása az E-TÉR felületen	Környezeti értékelés véleményezési anyagának kézhezvételétől számított 5 nap
11.	Lakossági fórum lebonyolítása	Meghívó megjelenésétől számított 5 nap (419/2021. Korm. rendelet (2) bekezdés a) pontja, valamint 65.§ (4) bekezdése alapján.)
12a.	Településrendezési Eszközök módosításának partneri véleményezése	E-TÉR-be való feltöltéstől számított 10 nap (419/2021. Korm. rendelet (2) bekezdés a) pontja alapján.)
12b.*	Szükségesség esetén Környezeti értékelés véleményezése	E-TÉR-be való feltöltéstől számított 15 nap (419/2021. Korm. rendelet 66.§ (2) bekezdés b) pontja alapján.)
13.*	Véleményeltérés esetén egyeztetés kezdeményezése	A Véleményezési szakasz leteltét követő legfeljebb 5 napon belül (419/2021. Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés b) pontja alapján.)
14.*	Egyeztető tárgyalás megtartása	Az egyeztető tárgyalás meghívójának kiküldésétől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belül (419/2021. Korm. rendelet 66.§ (5) bekezdése alapján.)
15.	Képviselő-testületi döntés a partneri véleményezési szakaszban érkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, egyben a partneri véleményezési szakasz zárásáról	Képviselő-testületi döntés időigénye (419/2021. Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése alapján.)
16.	Elfogadott vélemények alapján véglegesített, záró szakaszra készült tervezet elkészítése	A vélemények elfogadásáról, egyben a partneri véleményezési szakasz zárásáról hozott Képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 1 hónap
17.	Záró szakaszra szánt Állami főépítési határhörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal részére készült tervezet E-TÉR felületre való feltöltése	Dokumentáció átvételétől számított 5 nap
18.	Egyeztető tárgyalás kezdeményezése az Állami főépítési határhörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal részéről	Záró szakasz kezdeményezésétől számított 15 napon belül (419/2021. Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés c) pontja alapján.)
19.	Állami főépítési határhörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal záró véleményének E-TÉR felületre való feltöltése	Egyeztető tárgyalástól számított 5 nap (419/2021. Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján.)
20.	Jóváhagyásra szánt anyag összeállítása	Állami főépítési határhörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének

		kézhezvételétől számított 15 nap
21.	Képviselő-testületi döntés /határozat, rendelet/	Képviselő-testületi döntés időigénye
22.	Végdokumentáció elkészítése	Jóváhagyott határozat és jóváhagyott rendelet kivonatának kézhezvételétől számított 10 nap
23.	Jóváhagyott határozat és rendelet E-TÉR felületre való feltöltése	Legkésőbb a határozat és a rendelet hatálybalépésének napján (419/2021. Korm. rendelet 72.§ (1) bekezdés b) pontja alapján.)

kék = Tervező feladata

piros = Önkormányzat feladata

fekete = Államigazgatási szerv/Partner feladata,

* = Feltételes ütem

