



*Pilismaróti  
Közös Önkormányzati Hivatal  
Dömösi Kirendeltsége*



**Dömös Község Önkormányzata  
2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.**

**Készült 2 példányban!  
1. sz. példány**

**Jegyzőkönyv  
Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 9-én megtartott Nyílt Rendkívüli Képviselő-testületi üléséről**

**DOM/1314/2025.**

## Jegyzőkönyv

**Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 9-én 16. óra 00. perckor a Községháza Dísztermében megtartott nyílt rendkívüli Képviselő-testületi üléséről**

**Jelen vannak:** Herman Jenőné polgármester  
Takácsné Gyenes Ildikó alpolgármester  
Forgács Éva Csilla képviselő  
Tamás-Kovály Erzsébet képviselő  
Fabi László képviselő  
Somogyi Péter képviselő  
Szabó Miklós Béla képviselő

**Meghívottak:** dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető  
**Jegyzőkönyvet készítette:** Pacz Noémi adóügyi főelőadó

**Herman Jenőné polgármester:** Köszöntötte a megjelent képviselőket, a meghívottakat, megállapította, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 7 fő. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes számban jelen van. A meghívó kiküldésre került. Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója, majd szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

**A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### *Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2025. (XII.09.) Ny.Kt.határozata a napirendi pontokról*

- 1. Döntés téli igazgatási szünet elrendeléséről*  
*Előterjesztő: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető*
- 2. Döntés Településrendezési eszközök módosítását érintő tervezési szerződés megkötéséről (340 és 336/1 hrsz-ú telkek telektömbjére)*  
*Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester*

*Határidő: azonnal*  
*Felelős: polgármester*

#### **1. Napirendi pont**

Jutalomkeret megállapítása a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Dömösi Kirendeltség köztisztviselői esetében

**Herman Jenőné polgármester:** Szeretnénk téli igazgatási szünetet tartani a Közös Önkormányzati Hivatalban. Kirendeltség-vezető úr egyeztetett jegyző úrral, és abban egyeztek meg, hogy 2025.

december 22-től 2026. január 4-ig lenne igazgatási szünet. Ebből egyébként a december 22-23 kivételével központilag elrendelt igazgatási szünet. Tehát az első munkanap január 5-e lenne. Szabadsága mindenkinek van a Kirendeltség dolgozói közül. Felolvasta a határozati javaslatot. Ezt követően megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, miután hozzászólás, kérdés nem érkezett, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

**A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2025. (XII.09.) Ny.Kt. határozata  
Döntés téli igazgatási szünet elrendeléséről***

*Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatalban, így annak Dömösi Kirendeltségén az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a 2025. évi téli igazgatási szünet az alábbiak szerint kerüljön megállapításra:*

*- 2025. december 22. és 2026. január 4. napja között, megegyezően a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatallal, a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Dömösi Kirendeltsége zárva tart.*

*Határidő: kihirdetésére 2025. december 10.*

*Felelős: jegyző*

## **2. Napirendi pont**

**Herman Jenőné polgármester:** A Dömös 340 és 336/1 hrsz-ú telkek új tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult Dömös Község Önkormányzatához, hogy a Képviselő-testület módosítsa 101/2021. (XII.14.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint a 12/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatát. A módosítás célja a 340 és 336/1 hrsz-ú Lf-2 építési övezeti besorolású ingatlanok kapcsán a hatályos Szabályozási Terven „Beültetési kötelezettséggel érintett, telken belüli kötelezően zöldfelületként tartandó terület – házikert” jelölésű területrész felülvizsgálata, ezzel az ingatlanok építési jogának megadása.

Tervezési terület: Dobogókői út – Álmos herceg útja – Dózsa György út – Kossuth Lajos út – Petőfi tér által határolt telektömb területe

Ehhez szükséges a Településszerkezeti Terv, valamint a HÉSZ módosítása, amely tervezési feladatokat (Településrendezési Eszközök partneri Véleményezési anyagának elkészítése, Állami Főépítész záró szakmai véleményezésére készülő anyag elkészítése, végdokumentáció elkészítése) a VÁTI Városépítési Kft. végezze. A költségeket 100%-ban az ingatlan tulajdonosa vállalja, amely szerződést az ingatlan tulajdonosa aláírt.

Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul, hogy a fentebb leírt módosítások megkezdődjenek, alá kell írnom a szerződést, amely megküldésre kerül a VÁTI Városépítési Kft. részére. Van-e valakinek kérdése, észrevétele. Mivel nem érkezett, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

**A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2025. (XII.09.) Ny.Kt. határozata  
Döntés Településrendezési eszközök módosítását érintő tervezési szerződés megkötéséről  
(340 és 336/1 hrsz-ú telkek telektömbjére)***


*Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Dömös Község Településrendezési Eszközeinek 340 és 336/1 hrsz-ú telkek telektömbjére szóló módosítási kezdeményezéséhez és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező Tervezési szerződés aláírására.*

*Melléklet: Tervezési szerződés*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*


Egyéb hozzászólás nem érkezett, ezért Polgármester Asszony a jelenlévőknek megköszönte a részvételt, és 16. óra 12. perckor bezárta az ülést.

  
Herman Jenőné  
polgármester



Kmf.



  
dr. Varga Márk  
jegyző