



**Pilismaróti
Közös Önkormányzati Hivatal
Dömösi Kirendeltsége**



Ügyiratszám: DOM/659-2/2025.

Ügyintéző: Pacz Noémi

Tárgy: ingatlan házszámának megállapítása

H A T Á R O Z A T

Hivatalból indult házszám megállapítási eljárásban az alábbi ingatlan(ok) házszámát (közigazgatási címét) a következők szerint állapítom meg.

Helyrajzi száma	Korábbi címe (tul. lapon)	Új címe
992/1	- - -	2027 Dömös, Mária-forrás utca 1.

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezések és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 13/2016. (XI.30.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) 4. § (5) bekezdése szerint a házszám-tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

A határozat véglegessé válását követően megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan utca és házszám szerinti megjelölését az ingatlan-nyilvántartási alaptérképen vezesse át.

Intézkedem továbbá annak érdekében is, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően a címváltozás Dömös Község honlapján legalább egy hónapig közzétételre kerüljön.

Felhívom az ingatlan tulajdonosainak, illetve használoinak figyelmét arra, hogy a közigazgatási cím változásából eredő további változás-bejelentési kötelezettségeinek tegyen eleget.

Határozatom ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Dömösi Kirendeltségénél (2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.) benyújtott, Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének címzett illetékköteles fellebbezéssel élhet. Az illeték mértéke 5.000,- Ft, melyet Dömös Község Önkormányzata 10403648-50526651-57511148 számú illetékbeszedési számlájára kell megfizetni.

I N D O K O L Á S

2025. május 16-án a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatása alapján tudomásomra jutott, hogy a 2027 Dömös, belterület 992 helyrajzi számú ingatlan megosztásra került. Az így létrehozott ingatlanok: 992/1 helyrajzi számú kivett, beépítetlen terület és 992/2 helyrajzi számú kivett, magánút.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) számú Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározza azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, másrészt meghatározza a címképzés folyamatát, valamint a már bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 25/A. § (4) bekezdése alapján az ingatlan címadata a Központi Címregiszterből (továbbiakban: KCR) történő automatikus adatátvitel útján válik az ingatlan-nyilvántartás részévé.

Az ingatlan tulajdonosát a házszámváltozás miatt illeték vagy egyéb szolgáltatási díjfizetési kötelezettség nem terheli, tekintettel arra, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 33. § (2) bekezdésének 26. pontja szerint illetékmentes a közigazgatási hatóságnál nyilvántartott adatokban (működési engedély, telepengedély, vállalkozói igazolvány, forgalmi engedély) bekövetkezett változások jogszabályi előírás alapján, kötelező bejelentése.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Hatásköröm és illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontján és a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésén alapszik.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást megindítottam, melyről a Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A fellebbezési illeték mértékét az Itv. 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg. A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 112. §, a 116. § (1)-(2) bekezdése, a 118. § alapján biztosítottam.

Kiadmányozási jogköröm a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének 1/2025. (I.02.) számú Jegyzői Utasítás 4. pontján alapul.

Dömös, 2025. november 06.

Dr. Varga Márk jegyző nevében és megbízásából:



dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető