



**Pilismaróti
Közös Önkormányzati Hivatal
Dömösi Kirendeltsége**



Ügyiratszám: DOM/1292-2/2025.

Ügyintéző: Pacz Noémi

Tárgy: ingatlan házszámának megállapítása

H A T Á R O Z A T

Kérelemre indult házszám megállapítási eljárásban az alábbi ingatlan(ok) házszámát (közigazgatási címét) a következők szerint állapítom meg.

Helyrajzi száma	Korábbi címe (tul. lapon)	Új címe
98	---	2027 Dömös, Kossuth Lajos út 137/A.

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezések és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 13/2016. (XI.30.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) 4. § (5) bekezdése szerint a házszám-tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

A határozat véglegessé válását követően megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan utca és házszám szerinti megjelölését az ingatlan-nyilvántartási alaptérképen vezesse át.

Intézkedem továbbá annak érdekében, hogy jelen határozatom Dömös Község honlapján legalább egy hónapig közzétételre kerüljön.

Felhívom az ingatlan tulajdonosainak, illetve használóinak figyelmét arra, hogy a közigazgatási cím változásából eredő további változás-bejelentési kötelezettségeinek tegyen eleget.

Határozatom ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal Dömösi Kirendeltségénél (2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.) benyújtott, Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének címzett illetékköteles fellebbezéssel élhet. Az illeték mértéke 5.000,- Ft, melyet Dömös Község Önkormányzata 10403648-50526651-57511148 számú illetékbeszedési számlájára kell megfizetni.

I N D O K O L Á S

2025. november 24-én az ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be hatóságomhoz, melyben kéri a 2027 Dömös, belterület 98 helyrajzi számú ingatlan házszám megállapítását. Kérelmében előadta, hogy villany kiépítését kívánja elvégeztetni, melyhez elengedhetetlen, hogy az ingatlan címmel rendelkezzen.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.06.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározza azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, másrészt meghatározza a címképzés folyamatát, valamint a már bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 61. § (1) bekezdése alapján az ingatlan címadata a Központi Címregiszterből (továbbiakban: KCR) történő automatikus adatátvitel útján válik az ingatlan-nyilvántartás részévé.

Az ingatlan tulajdonosát a házzámváltozás miatt illeték vagy egyéb szolgáltatási díjfizetési kötelezettség nem terheli, tekintettel arra, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 2. számú melléklet IX. 1. pontja szerint illetékmentes a közigazgatási hatóságnál nyilvántartott adatokban bekövetkezett változások jogszabályi előírason alapuló, kötelező bejelentése.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Hatásköröm és illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontján és a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdésén alapszik.

A házzámrendezés érdekében szükséges eljárást megindítottam, melyről a Korm. rendelet 129. § (6) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A fellebbezési illeték mértékét az Itv. 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg. A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 112. §, a 116. § (1)-(2) bekezdése, a 118. § alapján biztosítottam.

Kiadmányozási jogköröm a Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének 1/2025. (I.02.) számú Jegyzői Utasítás 4. pontján alapul.

Dömös, 2025. november 25.

Dr. Varga Márk jegyző nevében és megbízásából:


dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

