DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

MEGHÍVÓ

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyílt rendes ülését** a következő napirendi pontok tárgyalására összehívom

2025. október 28-án (kedd) 17.00 órára
a Községháza Dísztermébe

1. Tájékoztató a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatokról
   Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

2. A Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre vonatkozó beszámolójának értékelése
   Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
   Meghívott: Horváth Alíz intézményvezető

3. A Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó munkaterv elfogadása
   Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
   Meghívott: Horváth Alíz intézményvezető

4. Javaslat a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására
   Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

5. A zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásáról szóló rendelet alkotási jog gyakorlásáról
   Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

6. Határozott idejű szolgáltatási szerződés megkötése közétkeztetés biztosítására
   Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

7. Egyebek

Az ülésen minden érdeklődőt szeretettel várunk!

Dömös, 2025. október 22.

DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * DÖMÖS *

Herman Jenőné s.k.
polgármester

H-2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.sz. Tel/fax.: + 36 33 507 050 polgarmester@domos.hu

DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: ..../2025.

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. október 28-i rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület legutóbb **2025. szeptember 30-án** tartotta rendes ülését, **október 13-án** tartott rendkívüli ülést.

Önkormányzati határozat	Határozat tárgya	Felelős	Intézkedés
73/2025. (IX.30.)	napirend250930	polgármester	végrehajtva
74/2025. (IX.30.)	beszámoló és tájékoztató	polgármester	végrehajtva
75/2025. (X.13.)	napirend251013	polgármester	végrehajtva
76/2025. (X.13.)	Királykúti u. 25. vis maior – kivitelező kiválasztása	polgármester	végrehajtva

A testületi üléseken **4 db határozat** elfogadására került sor, mind végre lett hajtva.

3 db rendeletet módosított a Képviselő-testület.

1. a helyi zajvédelemről szóló 14/2020. (IX.3.) önkormányzati rendeletet
2. a közterületek elnevezéséről szóló 13/2016. (XI.30.) önkormányzati rendeletet
3. SZMSZ-t

Határozati javaslat

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (X.28.) Ny.Kt. határozata
a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolójának elfogadása

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Herman Jenőné polgármester 2025. október 28-i ülésen elhangzott a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját.

Felelős: Herman Jenőné polgármester
Határidő: azonnal

Dömös, 2025. október ....

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző

DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: ...../2025.

Nyilvános ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. október 28-i ülésére

Tárgy: A Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre vonatkozó beszámolójának értékelése

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85. § (2) bekezdése értelmében a fenntartó tanévenként legfeljebb egy alkalommal kötelezheti az intézményvezetőt arra, hogy az intézmény tevékenységéről átfogó módon beszámoljon.
Horváth Alíz a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetője elkészítette az intézmény 2024/2025. nevelési évre vonatkozó beszámolóját, amelyet megküldött a képviselő-testület részére (előterjesztés mellékleteként is csatolva).
Beszámolójában tájékoztatást ad az Intézmény óvodai részének, valamint a bölcsődei rész egész éves tapasztalatairól.
A törvény 70. § (2) bekezdés d) pontja értelmében a **nevelőtestület dönt** a nevelési-oktatási intézmény munkáját átfogó elemzések, értékelések, **beszámolók elfogadásáról.** A törvény 83. § (2) bekezdés alapján **a fenntartó értékeli** a nevelési-oktatási intézmény pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a pedagógiai-szakmai munka eredményességét.
A törvény 85. § (3) bekezdése értelmében a fenntartó a honlapján, annak hiányában a helyben szokásos módon nyilvánosságra hozza a nevelési-oktatási intézmény munkájával összefüggő értékelését.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

1. **Határozati javaslat:**

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2025. (X. 28.) Ny.Kt. határozata a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre vonatkozó beszámolójának értékelése

1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetője által elkészített és benyújtott 2024/2025. nevelési évre vonatkozó beszámolóját – amelyet az intézmény nevelőtestülete előzetesen elfogadott – megtárgyalta és az alábbi fenntartói észrevétellel tudomásul veszi:

- *a fenntartó köszönetét fejezi ki az intézmény dolgozóinak egész évben végzett aktív és színvonalas munkájáért.*

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat intézményvezetővel való közlésére, valamint az intézmény működésével kapcsolatos fenntartói értékelés honlapon történő közzétételére.

Felelős: Herman Jenőné polgármester
Határidő: 8 nap

Dömös, 2025. október …

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző

DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: ...../2025

Nyilvános ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. október 28-i ülésére

Tárgy: A Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó éves munkaterv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 27. § (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy az intézmény vezetője a nevelőtestület bevonásával éves munkatervet készít, amelyet a fenntartó hagy jóvá. Horváth Alíz intézményvezető elkészítette a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó éves munkatervét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.
A munkaterv nyilvános, mely tartalmazza többek között az óvodába, bölcsődébe történő beiratkozás tervezett időpontját, valamint a nyári szünet tervezett időpontját is, a nevelésmentes napokat, szülői értekezletek napját

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslat:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X.28.) Ny.Kt. határozata
A Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó munkaterv elfogadása

1) Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó éves munkatervét jóváhagyja.
2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az intézményvezető tájékoztatására.
3) A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt az éves munkaterv nyilvánossá tételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dömös, 2025. október ....

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző

DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Nyílt ülésen tárgyalandó.
A rendeleti javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS
Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. november 30-án került kihirdetésre a Képviselő-testület által elfogadott helyi adókról, valamint a települési adóról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet).

A helyi adóbevételek gazdasági alapot teremtenek arra, hogy biztosítani tudjuk többek között a közszolgáltatások ellátását, a település üzemeltetését és fejlesztését.
A helyi adópolitikának úgy kell megvalósulnia, hogy az önkormányzat biztos és stabil bevételi forrását jelentse, ugyanakkor nem lehet aránytalanul súlyos az adózói körrel szemben.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § a) pontja kimondja, hogy az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy adókat vezessen be, módosítson, azonban évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, ezért ilyen jellegű módosítás 2026. január 1-jével léphet hatályba legkorábban.
Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. tv. 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.
Ez a rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, tehát az ilyen irányú rendelkezés legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léphet hatályba.

Év végével a Képviselő-testület felülvizsgálta a helyi adók mértékét és megállapította, hogy a lakosságot érintő adómértékeken, valamint az iparűzési adó mértékén nem kíván emelni, azonban az üdülő rendeltetési célú ingatlanok építményadójának mértékén változtatni kíván, ami azt jelenti, hogy a jelenlegi, 1000 Ft/m^2 összeget 1400 Ft/m^2 kívánja emelni.

Tudni kell, hogy a Pénzügyminisztérium által, a költségvetés elfogadását követően kiadott ún. valorizációs lista szerint 2025-ben (2026-ra vonatkozó valorizációs lista még nem áll rendelkezésre) az építményadó maximális mértéke 2950,1 Ft/m^2, ami 2026-ban várhatóan emelkedni fog.

Előzetes hatásvizsgálat:
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
ab) környezeti és egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet elfogadása tárgyában – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:
1. A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:
1.1. társadalmi hatása: **a település lakosságát az adónem emelése jellemzően nem érinti, a Dömösön található üdülő ingatlanok tulajdonosai jellemzően nem dömösi lakosok**
1.2. A gazdasági, költségvetési hatása: **bizonyos mértékű adóbevétel-növekedést jelenthet a település költségvetésében, az üdülők után 2025-ben fizetendő 2.532.540 Ft emelkedhet**
2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei: **nem releváns**
3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: **egyszeri adminisztratív terhet jelent a Hivatal számára, hiszen új határozatok meghozatalára van szükség**
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: **nincs módosítási kényszer**
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: **rendelkezésre állnak, egyszeri kiadástöbbletet (jellemzően a posta költség) jelent**

Az önkormányzati rendeletekhez indoklási kötelezettség is társul.
Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségessé teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.
A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

Mindezek figyelembevételével javaslom, hogy a képviselő-testület alkossa meg *a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 4/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2025. (X.31.) önkormányzati rendeletet.*

Rendeletalkotási javaslat:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi adóbevételek gazdasági alapot teremtenek arra, hogy biztosítani tudjuk többek között a közszolgáltatások ellátását, a település üzemeltetését és fejlesztését, ezért Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adó bevételeinek növelése érdekében a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló rendelete felülvizsgálata mellett döntött.

[2] Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint az 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó évi mértéke:)
„b) Üdülő esetén: 1.400 Ft/m^2"

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Herman Jenőné
polgármester

dr. Varga Márk
jegyző

A rendeletet 2025. október 31-én kihirdettem.

dr. Varga Márk
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Év végével a Képviselő-testület felülvizsgálta a helyi adók mértékét és megállapította, hogy a lakosságot érintő adómértékeken, valamint az iparűzési adó mértékén nem kíván emelni, azonban az üdülő rendeltetési célú ingatlanok építményadójának mértékén változtatni kíván, ami azt jelenti, hogy a jelenlegi, 1000 Ft/m^2 összeget 1400 Ft/m^2 kívánja emelni.

Ennek érdekében módosítani szükséges a Rendeletet, mégpedig a Rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontját.

Dömös, 2025. október 22.

Herman Jenőné
polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző

DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: ...../2025

Nyilvános ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. október 28-i rendes ülésére

Tárgy: A zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásáról szóló rendelet alkotási jog gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország Versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (a továbbiakban: Inytv.) Az Inytv. XI. fejezete a következő 40/e alcímmel egészült ki: *Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása.*

Az Inytv. *72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.*
(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.

A fent említettek alapján ismét megnyílik a lehetőség a zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonására. A jogalkotó tíz évvel ezelőtt már lehetőséget biztosított a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetésére. A lehetőséggel nagyon sok tulajdonos élt, a jogalkotó ezért határidőt módosítva végül legkésőbb 2017. december 31. napjáig biztosította a lehetőséget az egyszerűsített átminősítésre.
Sokan maradtak azonban olyanok, akik valamilyen okból nem vették ki művelésből zártkerti ingatlanjaikat és akkor ütköztek akadályba mikor később értékesíteni szerették volna ingatlanjaikat.
Az Inytv. 2025. június 26. napjától hatályos 72/E. §-a lehetővé teszi, hogy a zártkerti ingatlan művelési ága művelés alól kivett területként kerüljön bejegyzésre. Ennek feltétele azonban, hogy a zártkerti ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat rendeletben ezt lehetővé tegye. A lehetőség tehát kizárólag azon településeken fekvő zártkertek esetében áll fenn, ahol ilyen rendeletet az önkormányzat kiadott.

Ismert, hogy Magyarországon termőföld tulajdonosa főszabály szerint kizárólag természetes személy lehet. A vásárlók körét a termőföld törvény tovább szűkíti: csak magyar, illetve európai uniós tagállam állampolgárai szerezhetnek földtulajdont, akik földművesnek, családi gazdálkodónak minősülnek. Termőföldet családi gazdálkodónak nem minősülő magánszemély legfeljebb 1 hektárt birtokolhat. Jogi személyek, például cégek nem jogosultak földszerzésre.
Ha a zártkerti ingatlanok művelési ág alól kivonásra kerülnek, onnantól kezdve ezek a korlátozások nem élnek, azaz bárki megszerezheti a termőföld tulajdonjogát.

A termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog (adás-vételi szerződés kifüggesztése) a művelés alól kivont zártkerteket szintén nem érinti. A kivonás után az ingatlan-nyilvántartásban szereplő

„kivett" jogi jellegű ingatlan **már nem számít termőföldnek,** azaz bármiféle kötöttség nélkül vásárolhatnak családi gazdálkodónak nem minősülő magánszemélyek művelési ág alól kivett zártkerti ingatlanokat.

Azonban az, hogy egy zártkerti ingatlan „művelési ág megnevezést kap, nem jelenti automatikusan azt, hogy az ingatlan belterületbe vonásra kerül, illetve azt, hogy beépíthetővé válik.
Az ingatlan beépíthetősége továbbra is attól függ, hogy a helyi építési szabályzat szerint milyen övezeti besorolásban van, mennyi az ingatlan beépíthetősége, illetve, hogy milyen épület építhető rá (lakó/üdülő/gazdasági).

A Helyi Építési Szabályzat esetünkben azokat a területeket, ahol a zártkerti ingatlanok találhatóak az alábbi övezeti besorolásba teszi:
1. Szuha utca, Szuha-dűlő:
Lke-1, itt 900 m^2 a legkisebb kialakítható telekméret, 15%-os beépíthetőséggel, legfeljebb 200 m^2 alapterületű lakóépület helyezhető el (tehát ha összevonnak több telket, akkor is 200 m^2 a megengedett épület nagyság, ezt lehet növelni más rendeltetési egységgel pl. garázs, de legfeljebb két önálló rendeltetési egység létesíthető ingatlanonként)
2. Kertföle és Prépost-hegy területe:
Mk-1,2,3 övezet, illetve Mko övezet
Mk övezetben 1 db rendeltetési egység helyezhető el, de **lakóépület nem helyezhető el!**
Mk-1 és Mk-2 övezetben 30 m^2-nél nagyobb épület nem helyezhető el!!!
Mk-3 övezetben épület nem helyezhető el!!!
*HÉSZ 46. § (3) bekezdés: **„Mezőgazdasági területen épület, építmény kialakítására – amennyiben rendelkezésre áll –, elsődlegesen művelésből kivett területként nyilvántartott telket, telekrészt kell felhasználni."***

A jogszabály rendelkezéseinek végrehajtásához szükséges végrehajtási rendelet még nem került kihirdetésre *(2025. október 6-án társadalmi egyeztetésre bocsátották az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet kiegészítését),* ezért az önkormányzat jelenleg még nem tud rendeletet alkotni, azonban a T. Képviselő-testület úgy is dönthet, hogy a hivatal kezdje el a rendelet megalkotásához szükséges információk begyűjtését, a rendelet előkésztését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és a zárkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának tárgyában hozzon döntést.

Határozati javaslat:

„A" alternatíva

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének ……./2025. (X.28.) Ny.Kt. határozata a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásáról szóló rendelet alkotási jog gyakorlásáról

1) Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E§-ában biztosított jogkörénél fogva él a rendeletalkotási lehetőséggel a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásáról
2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy kezdje el előkészíteni a településre vonatkozóan a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásáról szóló rendeletét.

Felelős: *polgármester, jegyző*
Határidő: *a szükséges szabályok kihirdetését követő 60 napon belül*

„B" alternatíva

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (X.28.) Ny.Kt. határozata a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásáról szóló rendelet alkotási jog gyakorlásáról

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E§-ában biztosított a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásáról szóló rendeletalkotási lehetőséggel nem él.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dömös, 2025. október ....

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző

DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: …./2025.

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. október 28-i rendes ülésére

Tárgy: Határozott idejű szolgáltatási szerződés megkötése közétkeztetés biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dömös Község Önkormányzata jelenleg határozott, 2025. december 31-ig szóló szolgáltatási szerződéssel rendelkezik heti 5 napos étkeztetési ellátásra az óvoda, bölcsőde, valamint a szociális étkeztetés biztosítására a Prizma-Junior Zrt.-vel.
A Prizma-Junior Zrt. 2025. szeptember 29-én levélben jelezte (mellékletben), hogy az időközben bekövetkezett jelentős alapanyag-, energia-, szállítási-, valamint bérköltség drágulás miatt a szolgáltatási díjon emelni kénytelenek. A jelenlegi, valamint a jövő évre ajánlott szolgáltatási díjakat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Amennyiben a szerződés tervezetben szereplő árakat a Képviselő-testület elfogadja, ismételten egy határozott idejű, 2026. december 31-ig szóló szolgáltatási szerződés megkötésével a jövő évre intézményünkben, valamint a szociális étkezést igénybe vevők részére a közétkeztetés biztosítva lesz. Az idei évhez képest a változás 2026. január 1. napjától 8%-os emelkedést jelentene, valamint 6000 Ft-ra emelkedik a kiszállítás összege, amennyiben a napi rendelés 15 fő alá csökken.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Határozati javaslat:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének …/2025. (X.28.) Ny.Kt. határozata
Határozott idejű szolgáltatási szerződés megkötése közétkeztetés biztosítására

1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező árajánlat szerinti tartalommal 2026. január 1. naptól 2026. december 31. napjáig szóló szolgáltatási szerződést köt a közétkeztetés biztosítására a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt.-vel (székhely: 2209 Péteri, Bereki utca 30. adószám: 10929764-2-13).
2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Melléklet: Szolgáltatási szerződés

Határidő: 15 nap
Felelős: Herman Jenőné polgármester

Dömös, 2025. október 22.

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző