



M E G H Í V Ó

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyílt rendkívüli ülését** a következő napirendi pontok tárgyalására összehívom

**2025. október 13-án (hétfő) 16.00 órára
a Községháza Dísztermébe**

2027 Dömös, Királykúti utca 25. számú ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja (ebr42: 639 283) - kivitelezés árajánlatok megvitatása

Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

Dömös, 2025. október 13.




Herman Jenőné
polgármester



Ügyiratszám:

Nyilvános ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. október 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: 2027 Dömös, Királykúti utca 25. számú ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja (ebr42: 639 283) - kivitelezés árajánlatok megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismeretes, hogy Önkormányzatunk a Királykúti utca 25. számú ingatlan mögötti, önkormányzati tulajdonú 602 hrsz-ú sziklafal 2024. november 5-én történt partfalkárosodása miatt nyújtott be vis maior pályázatot a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz. A Minisztérium a 2024. november 7-én tett bejelentést vis maior eseménynek minősítette.

Műszaki szakvélemény elkészítésére kértük fel Schlick András egyéni vállalkozót, aki 250.000 Ft-ért (AAM) vállalta elkészíteni a szakvéleményt. A műszaki szakvéleményben a szakértő a már töredezett részek lefejtését, továbbá a sziklához közszegecsekkel rögzített horganyzott acél leszorító háló elhelyezését, valamint 8 fm hosszúságú löttbeton támfal építését javasolta.

A Minisztériumtól 2025. májusában megkaptuk a Támogatói okiratot. A támogatás értelmében a partfalkárosodás helyreállítására **24.465.000 Ft támogatást kapott önkormányzatunk.**

A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet (Rendelet) alapján 90%-os intenzitással támogathatók az ilyen jellegű vis maior események.

A megítélt támogatással legkésőbb 2026. április 30-ig kell elszámolni.

Ezt követően felkértük – három ajánlat beszerzését követően – a MeViTo Kft-t az egyesített (engedélyezési és kiviteli) tervek elkészítésére, aki elkészítette a terveket (bruttó 1.397.000,-Ft) .

Ennek alapján árajánlatokat kértünk be három kivitelezőtől a partfalkárosodás helyreállítási munkálataira, akik mindannyian küldtek ajánlatot határidőben, szabályszerűen.

Mai napon elvégeztük a három beérkezett ajánlat alapján az ajánlatok bírálatát.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

1. Milbich Építő Bt. 2083 Solymár, Hősök utca 672/23 hrsz bruttó 25.417.169,-Ft
2. Geoszolg Kft. 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27. bruttó 24.521.547,-Ft
3. Geoteam Kft. 3300 Eger, Kertész utca 146. bruttó 27.664.538,-Ft

Látható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a **Geoszolg Kft. 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27. adta bruttó 24.521.547,-Ft összegben.**

Javaslom a legkedvezőbb ajánlat elfogadását a Képviselő-testületnek.

Fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (X.13.) Ny.Kt. határozata
2027 Dömös, Királykúti utca 25. számú ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja (ebr42: 639 283) - kivitelezés árajánlatok megvitatása***

1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2027 Dömös, Királykúti utca 25. számú ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja (ebr42: 639 283) kivitelezésére érkezett árajánlatok megvitatása után a kivitelezési munkálatokkal a legkedvezőbb ajánlatot adó Geoszolg Kft-t (2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27., adószám: 10902563-2-13) bízta meg a 2025. október 6. napján kelt ajánlata szerinti tartalommal 19.308.305,-Ft+27%Áfa, azaz mindösszesen 24.521.547,-Ft vállalkozói díj ellenében.

2)A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kiválasztott kivitelező árajánlata és a megítélt vis maior támogatás közötti bruttó 56.547,-Ft különbözetet saját költségvetése terhére kiegészíti. A bruttó 56.547,-Ftos különbözet a Dömös Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 6/2025. (II.12.) önkormányzati rendelet 9. melléklet II. Céltartalék során áll rendelkezésre.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: 8 nap

Dömös, 2025. október 13.

Herman Jenőné
polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző



Jegyzőkönyv

2027 Dömös, Királykúti utca 25. számú ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja ebr42: 639 283 kivitelezés (előkészítés, építés, befejező munkák) ár-ajánlatát kérte.

Készült: Dömös Község Önkormányzata Községháza (2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.)
2025. október 13. 09.45 órakor

Jelen vannak:

Herman Jenőné polgármester

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető

Szendrei Ilona pénzügyi előadó

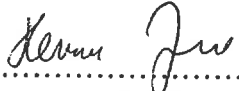
A kiküldött árajánlat kérésre 3 db árajánlat érkezett elektronikus úton, megállapítottuk, hogy mindhárom ajánlat határidőben, szabályszerűen érkezett.

Bírálati szempont	Milbich Építő Bt. 2083 Solymár, Hősök utca 672/23 hrsz	Geoszolg Kft. 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.	Geoteam Kft 3300 Eger, Kertész utca 146.
Ajánlati nettó ár (Ft)	20.013.519,-Ft	19.308.305,-Ft	21.783.101,-Ft
27% Áfa	5.403.650,-Ft	5.213.242,-Ft	5.881.437,-Ft
Összesen bruttó ár	25.417.169,-Ft	24.521.547,-Ft	27.664.538,-Ft

A legkedvezőbb ajánlatot a Geoszolg Kft (2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27, adószám: 10902563-2-13.) adta **bruttó 24.521.547,- Ft** összegben.

Dömös, 2025. október 13.


.....
Szendrei Ilona


.....
Herman Jenőné


.....
dr. Oláh Imre

