



*Pilismaróti
Közös Önkormányzati Hivatal
Dömösi Kirendeltsége*



Dömös Község Önkormányzata
2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.

Készült 2 példányban!
1. sz. példány

Jegyzőkönyv
Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 30-án megtartott Nyílt Rendes Képviselő-testületi üléséről

DOM/1134/2025.

Jegyzőkönyv

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 30-án 17. óra 00. perckor a Községháza Dísztermében megtartott nyílt rendes Képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Herman Jenőné polgármester
Takácsné Gyenes Ildikó alpolgármester
Forgács Éva Csilla képviselő
Fabi László képviselő
Somogyi Péter képviselő
Szabó Miklós Béla képviselő
Tamás-Kovály Erzsébet képviselő

Meghívottak: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvet készítette: Pacz Noémi adóügyi főelőadó

Herman Jenőné polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, a megjelent dömösi lakosokat. Megállapította, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 7 fő. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes számban jelen van. A meghívó kiküldésre került. Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója, majd szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2025. (IX.30.) Ny.Kt.határozata a napirendi pontokról

- 1. Tájékoztató a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatokról*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
- 2. A helyi zajvédelemről szóló 14/2020. (IX.3.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előterjesztő: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető
- 3. A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezések és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 13/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előterjesztő: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető
- 4. Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előterjesztő: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető
- 5. Egyebek*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Napirendi pont

Tájékoztató a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatokról

Herman Jenőné polgármester: Július 7-én az ATM telepítésével kapcsolatban tárgyaltam az OTP megbízottjával, az aktuális helyét kerestük az ATM-nek. Több helyszínt megnéztünk, de nem sok alkalmas területet találtunk. A CBA-nál lett volna a legjobb helyen, a faluközpontban, de sajnos oda palack visszaváltót tettek. Olyan hely kellett, ahol mozgáskorlátozottak is meg tudják közelíteni, ez fontos szempont volt. A hivatal előtt találtuk meg rá a megfelelő helyet.

Július 8-án a Közigazgatási Minisztériumba voltak, ahol átadásra került a Királykúti utcai sziklafal vis maior támogatói okirata 22.830.000,- Ft-ról.

Júliusban elkészült az Alsórét utca közvilágítása, itt új oszlopok kerültek ki, hisz nem volt közvilágítás, ez 1.900.000,- Ft-ba került.

Mint minden év augusztus első hétvégéjén került megrendezésre a dömösi Falunap. Idén is nagyon jól sikerült.

Augusztusban a Get Eco Energy Kft. keresett meg azzal, hogy ingyenes fűdémszigetelésre lehet jelentkezni. 10 ingatlantulajdonos jelentkezett.

Augusztus 20-án a Katolikus Templomban került megrendezésre Szent István napi ünnepség, délután pedig a Zöld Kendő Énekkar adott ünnepi koncertet, ami ezúton is szeretnék megköszönni. Szeptember 1-én a Vagyonkezelő dolgozójával jártuk be az Alsórét utcát, hisz a 831/2 hrsz-ú ingatlanon nagyon elterjedt a parlagfű, kértük annak levágást, melyet másnap meg is csináltak, sőt még az óvodával szemben lévő területet is elkezdték tisztítani.

Szintén szeptember 1-én kaptuk az értesítést, hogy a Magyar Falu Program pályázaton az önkormányzat 15.320.000,- Ft-ot nyert a Duna utca aszfaltozására, mely 23-ára el is készült. Nagyon szép lett. Örülök, hogy eggyel több utca aszfaltozása történt meg, ami azt jelenti, hogy idén a Szent István utca, a Hősök tere és a Duna utca útburkolata újult meg.

Szeptember 16-án az OTP képviselői keresték fel az önkormányzatot az ATM telepítésével kapcsolatos megállapodás aláírása megtörtént. Remélhetőleg hamarosan Dömösön is telepítésre kerül.

A Magyar Falu Program keretében kiírásra került a „Felelős állattartás elősegítése” című pályázat. Itt 1.500.000,- Ft értékben lehetett pályázni kutya, macska ivartalanítására, chippeltetésére valamint veszettség elleni védőoltásra. Nagyon örülök, hogy sokan jelentkeztek, így 4 kutya, 21 macska ivartalanítását kérték, valamint 41 veszettség elleni oltást és 9 chippeltetést. Ezek összértéke 1.481.000,- Ft. Az önkormányzat benyújtotta a pályázatot, ennek elbírálása is 60 nap, mint minden Magyar Falu Programos pályázatnak.

Szeretném megköszönni a Pilisi Parkerdőnek, hogy a Duna utcai parkban elkorhadt faasztal helyett kaptunk egyet és azért a másik köszönet, hogy ki is cserélték, beállították az újat.

Szeretném felhívni a lakosok figyelmét a padlásszigetelési programra. Jelentkezzenek bátran, a program az ingatlantulajdonosnak teljesen ingyenes. Feltettük a honlapra és a facebookra is azt a kis szórólapot, amit mi is kaptunk. Nálunk lehet jelentkezni, van egy formanyomtatvány, amit ki kell tölteni, illetve a tulajdonosi jogosultságot kell igazolni. A padlásnak letakarított állapotban kell lenni, csak így tudják elvégezni a szigetelést. Azt gondolom jelentős energiamegtakarítást lehet elérni a padlásszigeteléssel. Várjuk a további jelentkezéseket.

A Képviselő-testület legutóbb 2025. június 24-én tartotta rendes ülését, valamint június 25-én, július 17-én, augusztus 26-án és szeptember 17-én tartott rendkívüli ülést, ezeken összesen 21 db határozat került elfogadásra, mind végre lett hajtva, valamint 1 rendelet módosítására került sor. Szeretném kérdezni, hogy van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója. Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért megkérdezte, hogy elfogadja-e a Képviselő-testület a beszámolót.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2025. (IX.30.) Ny.Kt.határozata
a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt
határidejű határozatokról szóló beszámolójának elfogadása***

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Herman Jenőné polgármester 2025. szeptember 30-i ülésen elhangzott a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját.

*Felelős: Herman Jenőné polgármester
Határidő: azonnal*

2. Napirendi pont

A helyi zajvédelemről szóló 14/2020. (IX.3.) önkormányzati rendelet módosítása

Herman Jenőné polgármester: Szeretném kérni kirendeltség-vezető urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: 2020-ban fogadta el a Képviselő-testület a helyi zajvédelemről szóló rendeletet. A Kormányhivataltól kaptunk törvényességi jelzést, hogy módosítani kell a rendeletet. Vannak benne jogtechnikai, illetve nyelvhelyességi problémák, illetve javasoltak olyan jellegű módosítást, hogy bizonyos fogalmat vegyünk ki a rendeletből, illetve bizonyos fogalmak értelmezése részletesebb legyen. A cél az volt, hogy a lakosok számára közérthetőbb legyen a rendelet.

Ennek megfelelően elvégeztük a rendelet felülvizsgálatát. Kikerült a fogalom, hogy „más nyugalmanak zavarására alkalmas módon”, illetve bekerültek új fogalmak is, amelyeket részletes példa szerinti felsorolással igyekszünk körülírni, közérthetőbbé tenni. Ilyen pl.: magánszemély háztartási igényeit kielégítő, zajkeltéssel járó tevékenység; közterület-használati szerződés helyett a közterület-használati engedély; közterületi zajkibocsátással járó tevékenység; mezőgazdasági, kerti munkavégzéshez kapcsolódó tevékenység; motoros meghajtású tevékenység.

Változott, hogy szombati napon sem lehet közterületen építési, kivitelezési munkát végezni.

Az időintervallumokon nem változtattunk, öt éve ezek az időkorlátok vannak, jelzés nem érkezett arra, hogy ezen módosítsunk.

Több nyelvhelyességi, illetve fogalmazási módosítást is eszközöltünk a rendeleten.

A rendeletet holnap kihirdetjük, október 2-án lép hatályba.

Az előterjesztést megkapta a Képviselő-testület, ebben olvasható a rendelet-tervezet.

Herman Jenőné polgármester: Köszönöm szépen. Tehát olvashattátok a rendelet-tervezetet. Észrevétele, javaslata van-e valakinek. Nem jelentkezett senki. Ezt követően szavazásra bocsátotta a rendeletalkotási javaslatot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (X.1.) önkormányzati rendelete a helyi zajvédelemről szóló 14/2020. (IX.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a helyi zajvédelemről szóló 14/2020. (IX.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2025. (X.1.) önkormányzati rendeletet (szövegét a rendelet tartalmazza)

3. Napirendi pont

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezések és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 13/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Herman Jenőné polgármester: Ismét átadom a szót kirendeltség-vezető úrnak.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Ezzel a rendelettel kapcsolatosan is érkezett jelzés a Kormányhivaltól. A 2016-ban elfogadott rendeletet tavaly módosítottuk. A rendeletben rögzíteni kell, hogy a külterületen lévő szervizutakat, gyalogutakat, mezőgazdasági célú területet és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni. Belterületen minden, az ingatlannyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterületet el kell nevezni. Korábbi szabályozásunkban nem került rögzítésre, hogy ez a kivételi kör csak a külterületi közterületekre vonatkozhat. Rendelkezni kell arról továbbá, hogy amennyiben a közterület elnevezésére, vagy az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés érkezik, akkor a Képviselő-testületnek a soron következő rendes testületi ülésen e kezdeményezésről döntenie kell. A rendeletet ki kell egészíteni azzal, hogy a Képviselő-testület a házszám-megállapítás szabályainak a kialakítását, valamint a házszám-megállapítást átruházott hatáskörben a jegyzőre delegálja. Erre a szabályozásra azért van szükség, mert a központi címregiszterbe történő bejegyzés során a jegyző olyan címelemek, címadatok rögzítésére kapott felhatalmazást, amelyek az arra feljogosított döntése eredményeképpen keletkezett okiratból származnak, vagyis a jegyző a képviselő-testület döntésének megfelelő címelemet jegyezheti be a központi címregiszterbe. A címelem képzése önmagában nem ad felhatalmazást a címelemről való döntésre. Amennyiben erre felhatalmazást kap a jegyző, akkor átruházott hatáskörben dönthet címelem képzésről. Ezt a rendeletet is a holnapi napon hirdetjük ki, és október 2-án lép hatályba. Az előterjesztés és a rendelet-tervezet kiküldésre került.

Herman Jenőné polgármester: Köszönöm szépen. Tehát olvashattátok a rendelet-tervezetet. Észrevétele, javaslata van-e valakinek. Nem jelentkezett senki. Ezt követően szavazásra bocsátotta a rendeletalkotási javaslatot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (X.1.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezések és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 13/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezések és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 13/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2025. (X.1.) önkormányzati rendeletet (szövegét a rendelet tartalmazza)

4. Napirendi pont

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Herman Jenőné polgármester: Ismét átadom a szót kirendeltség-vezető úrnak.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Az SZMSZ módosítására azért van szükség, mert az előző napirendi pontban elfogadta a Képviselő-testület a jegyzőre történő hatáskör telepítést. Ezt rögzíteni kell az SZMSZ-ben is. Az átruházott hatásköröket a 2. melléklet tartalmazza, ezért ezt módosítjuk.

Herman Jenőné polgármester: Köszönöm szépen. Tehát olvashattátok a rendelet-tervezetet. Észrevétele, javaslata van-e valakinek. Nem jelentkezett senki. Ezt követően szavazásra bocsátotta a rendeletalkotási javaslatot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (X.1.) önkormányzati rendelete Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2025. (X.1.) önkormányzati rendeletet (szövegét a rendelet tartalmazza)

5. Egyebek

Herman Jenőné polgármester: Egyebekben van-e valakinek hozzáfűzni valója?

Takácsné Gyenes Ildikó alpolgármester: Olvastam, hogy megjelent olyan pályázati lehetőség, hogy a településeknek lehet pályázni közvilágítás korszerűsítésre. Mi ezt elvégeztük, van-e lehetőség utólagos pályázat benyújtásra?

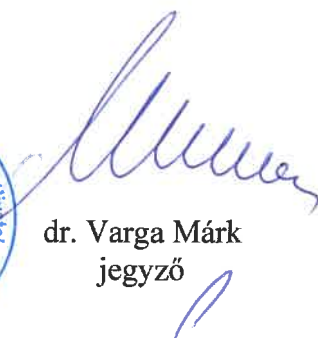
Herman Jenőné polgármester: Sajnos nincs, ez is Magyar Falus pályázat, ezt utólag nem lehet megpályázni.

Egyéb hozzászólás nem érkezett, ezért Polgármester Asszony a jelenlévőknek megköszönte a részvételt, és 17. óra 25. perckor bezárta az ülést.

Kmf.


Herman Jenőné
polgármester




dr. Varga Márk
jegyző