



MEGHÍVÓ

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének **nyílt rendkívüli ülését** a következő napirendi pontok tárgyalására összehívom

**2025. augusztus 26-án (kedd) 16.00 órára
a Községháza Dísztermébe**

1. Javaslat a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportjai számának meghatározására

Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

2. Dömös 725 hrsz-ú ingatlanra bérleti szerződés ismételt megkötése mobiltelefon bázisállomás üzemeltetése céljából

Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

Dömös, 2025. augusztus 25.




Herman Jenőné
polgármester



Ügyiratszám:/2025.

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. augusztus 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Dömös 725 hrsz-ú ingatlanra bérleti szerződés ismételt megkötése mobiltelefon bázisállomás üzemeltetése céljából

Tisztelt Képviselő-testület!

Dömös Község Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. között a Dömös belterület 725 hrsz. alatt felvett, természetben a 2027 Dömös Árpád telep 11. alatt található ingatlan egy részére bérleti szerződés jött létre 2007. november 7. napján, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára. A szerződést 2015. március 4. napján újrakötöttük. A 2015. március 4-én megkötött bérleti szerződés – és annak valamennyi időközben létrejött módosítása – 2025. december 31. napján szűnik meg.

A Magyar Telekom Nyrt. megkereste Önkormányzatunkat, hogy ismételten szeretne bérleti szerződést kötni a területre inflációkövető, évi bruttó 7.500.000 Ft bérleti díj ellenében 2026. január 1. naptól 5+5 éves, határozott időtartamra.

Bérlő a bérleti díjat két egyenlő részletben fizeti meg tárgyév március 31., illetve szeptember 30. napjáig.

A bérleti szerződés tervezetét a Bérlő megküldte részünkre, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy Bérlő a szerződéses jogviszony eddigi időtartama alatt szerződéses kötelezettségének maradéktalanul eleget tett javaslom új szerződés megkötését 2026. január 1. nappal, 5+5 éves időtartamra, inflációkövető bruttó 7.500.000 Ft/év bérleti díj ellenében.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Határozati javaslat:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VIII.26.) Ny.Kt. határozata
Dömös 725 hrsz-ú ingatlanra bérleti szerződés ismételt megkötése mobiltelefon bázisállomás üze-
meltetése céljából***

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dömös 725 hrsz-ú, ter-
mészetben 2027 Dömös, Árpád telep 11. szám alatti kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő
ingatlanra mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése
és üzemeltetése céljára a Magyar Telekom Nyrt-vel (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt.
36., adószám: 10773381-2-44) 2026. január 1. naptól 5 éves, határozott idejű bérleti szerződést köt
bruttó 7.500.000 Ft/év bérleti díj ellenében jelen határozat mellékletét képező Bérleti szerződés sze-
rinti tartalommal.*
- 2) A Képviselő-testület, mint Bérbeadó a 2026. január 1. naptól számított 5 éves határozott időtartam
lejárta előtt írásban kezdeményezi Bérlőnél a jelen határozat 1. pontjában megállapított bérleti díj
felülvizsgálatát.*
- 3) A Képviselő-testület, mint Bérbeadó kijelenti, hogy 2024. december 31-ig bezárólag a Magyar
Telekom Nyrt-vel, mint Bérlővel teljeskörűen elszámolt, vele szemben semmiféle követelése nincs.*
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés aláírására.*

Melléklet: Bérleti szerződés

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Dömös, 2025. augusztus

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző



Ügyiratszám:/2025.

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. augusztus 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportjai számának meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján a fenntartó meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

Az Nkt. 25. § (7) bekezdése értelmében az óvodai csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát a törvény 4. melléklete határozza meg

	Minimális csoportlétszám	Maximális csoportlétszám	Átlag csoportlétszám
Óvoda	13 fő	25 fő	20 fő

Az óvodai csoportra megállapított **maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-al átléphető (25+5 fő)**, továbbá függetlenül az indított csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év során az új gyermek átvétele, felvétele indokoltá teszi.

Az Nkt. 47. § (7) bekezdése kimondja, hogy az enyhe értelmi fogyatékos, beszéd fogyatékos vagy pszichés fejlődési zavarral küzdő sajátos nevelési igényű tanulót két gyermekként, a mozgásszervi, érzékszervi (látási, hallási), középsúlyos értelmi fogyatékos, autizmus spektrum zavarral küzdő vagy halmozottan fogyatékos gyermeket, tanulót három gyermekként kell figyelembe venni az óvodai csoport, iskolai osztály, kollégiumi csoport létszámának számításánál, ha nevelés-oktatásuk a többi gyermekkel, tanulóval együtt történik.

A 2024/2025-ös nevelési évben a Képviselő-testület 1 óvodai csoportot állapított meg, 25 fővel.

Horváth Alíz intézményvezető arról tájékoztattott, hogy a 2025/2026-os nevelési évre megtörtént az óvodai beiratkozás, amely az alábbiak szerint alakult:

17 fő

Horváth Alíz intézményvezető asszony 1 csoport indítását javasolta a 2025/2026-os nevelési évre. Tekintettel arra, hogy év közben is lehet olyan gyermek, akinek felvételét kéri szülei az intézménybe, intézményvezető asszony javasolta a maximális 25 fő megállapítását a jelenlegi 1 óvodai csoportba.

Az óvodások létszáma a 2025/2026-os nevelési év szeptemberében: 17

1 óvodai csoport: Katica csoport

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Határozati javaslat:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VIII.26.) Ny.Kt. határozata
Javaslat a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évben indítható
óvodai csoportjai számának meghatározására***

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján az óvodai csoportok számát a 2025/2026-os nevelési évben a határozat melléklete szerinti tartalommal határozza meg.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az intézmény értesítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dömös, 2025. augusztus

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Varga Márk
jegyző

2025/2026. nevelési évben indítható csoportok és gyermeklétszámok

Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde (óvoda)	
Férőhelyek száma	47
Óvodai csoportra megállapított létszám	25
Katica csoport (szeptember)	17 (ebből SNI I – 0 fő/SNI II – 0 fő)