



***Pilismaróti
Közös Önkormányzati Hivatal
Dömösi Kirendeltsége***



**Dömös Község Önkormányzata
2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.**

**Készült 2 példányban!
1. sz. példány**

**Jegyzőkönyv
Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 26-án megtartott Nyílt Rendkívüli Képviselő-testületi üléséről**

DOM/1065/2025.

Jegyzőkönyv

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 26-án 16. óra 00. perckor a Községháza Dísztermében megtartott nyílt rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Herman Jenőné polgármester
Takácsné Gyenes Ildikó alpolgármester
Forgács Éva Csilla képviselő
Fabi László képviselő
Somogyi Péter képviselő
Szabó Miklós Béla képviselő

Meghívottak: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvet készítette: Pacz Noémi adóügyi főelőadó

Herman Jenőné polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, a meghívottakat, megállapította, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 6 fő, Tamás-Kovály Erzsébet képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes számban jelen van. A meghívó kiküldésre került. Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója, majd szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2025. (VIII.26.) Ny.Kt.határozata a napirendi pontokról

1. Javaslat a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportjai számának meghatározására

Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

2. Dömös 725 hrsz-ú ingatlanra bérleti szerződés ismételt megkötése mobiltelefon bázisállomás üzemeltetése céljából

Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Napirendi pont

Javaslat a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportjai számának meghatározására

Herman Jenőné polgármester: Idén is meg kell állapítanunk, mint fenntartónak a 2025/2026-os nevelési évben indítható csoportok számát, azt, hogy hány fős létszámmal indul. Sajnos nagyon kevés a beíratott gyermeklétszám, Alíz azt jelezte, hogy idén szeptembertől 17 gyermeket íratnak be a szülők. Ez azt jelenti, hogy sajnos ismét egy csoportot tudunk indítani, és ez a létszám is közelít

a törvényileg megállapított alsó létszámhoz. Tehát 17 fővel egy csoport, a Katica csoport indítására teszek javaslatot.

Kérem tehát, hogy szavazzunk, aki egyetért kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2025. (VIII.26.) Ny.Kt.határozata
Javaslat a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évben indítható
óvodai csoportjai számának meghatározására***

1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján az óvodai csoportok számát a 2025/2026-os nevelési évben a határozat melléklete szerinti tartalommal határozza meg.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az intézmény értesítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

2025/2026. nevelési évben indítható csoportok és gyermeklétszámok

Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde (óvoda)	
Férőhelyek száma	47
Óvodai csoportra megállapított létszám	25
Katica csoport (szeptember)	17 (ebből SNI I – 0 fő/SNI II – 0 fő)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont

Dömös 725 hrsz-ú ingatlanra bérleti szerződés ismételt megkötése mobiltelefon bázisállomás üzemeltetése céljából

Herman Jenőné polgármester: Dömös Község Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. között a Dömös belterület 725 hrsz. alatt felvett, természetben a 2027 Dömös Árpád telep 11. alatt található ingatlan egy részére bérleti szerződés jött létre 2007. november 7. napján, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára. A szerződést 2015. március 4. napján újrakötöttük. A 2015. március 4-én megkötött bérleti szerződés – és annak valamennyi időközben létrejött módosítása – 2025. december 31. napján szűnik meg.

A Magyar Telekom Nyrt. megkereste Önkormányzatunkat, hogy ismételten szeretne bérleti szerződést kötni a területre inflációkövető, évi bruttó 7.500.000 Ft bérleti díj ellenében 2026. január 1. naptól 5+5 éves, határozott időtartamra. Bérlő a bérleti díjat két egyenlő részletben fizeti meg tárgyév március 31., illetve szeptember 30. napjáig. A bérleti szerződés tervezetét a Bérlő megküldte részünkre, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy Bérlő a szerződéses jogviszony eddigi időtartama alatt szerződéses kötelezettségének maradéktalanul eleget tett javasolom új szerződés megkötését 2026. január 1. nappal, 5+5 éves időtartamra, inflációkövető bruttó 7.500.000 Ft/év bérleti díj ellenében.

Aki egyetért a határozati javaslattal az kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2025. (VIII.26.) Ny.Kt.határozata
Dömös 725 hrsz-ú ingatlanra bérleti szerződés ismételt megkötése mobiltelefon bázisállomás
üzemeltetése céljából***

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dömös 725 hrsz-ú, természetben 2027 Dömös, Árpád telep 11. szám alatti kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára a Magyar Telekom Nyrt-vel (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., adószám: 10773381-2-44) 2026. január 1. naptól 5 éves, határozott idejű bérleti szerződést köt bruttó 7.500.000 Ft/év bérleti díj ellenében jelen határozat mellékletét képező Bérleti szerződés szerinti tartalommal.
- 2) A Képviselő-testület, mint Bérbeadó a 2026. január 1. naptól számított 5 éves határozott időtartam lejárta előtt írásban kezdeményezi Bérlőnél a jelen határozat 1. pontjában megállapított bérleti díj felülvizsgálatát.
- 3) A Képviselő-testület, mint Bérbeadó kijelenti, hogy 2024. december 31-ig bezárólag a Magyar Telekom Nyrt-vel, mint Bérlővel teljeskörűen elszámolt, vele szemben semmiféle követelése nincs.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés aláírására.

Melléklet: Bérleti szerződés

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Egyéb hozzászólás nem érkezett, ezért Polgármester Asszony a jelenlévőknek megköszönte a részvételt, és 16. óra 18. perckor bezárta az ülést.

Kmf.


Herman Jenő
polgármester




dr. Varga Márk
jegyző