



*Esztergomi
Közös Önkormányzati Hivatal
Dömösi Kirendeltsége*



Dömös Község Önkormányzata
2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.

Készült 2 példányban!
1. sz. példány

Jegyzőkönyv
Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 2-án megtartott Nyílt Rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

Jegyzőkönyv

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 2-án 16. óra 00. perckor a Községháza Dísztermében megtartott nyílt rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Herman Jenőné polgármester
Somogyi László alpolgármester
Takácsné Gyenes Ildikó képviselő
Szabó Miklós Béla képviselő

Meghívottak: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvet készítette: Pacz Noémi adóügyi főelőadó

Herman Jenőné polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, a meghívottakat, megállapította, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 4 fő, Forgács Éva Csilla, Fabi László és Péntek Lajos képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni a mai ülésen. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes számban jelen van. A meghívó kiküldésre került, megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója, majd szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat.

A döntéshozatalban 4 fő vett részt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2024. (IX.2.) Ny.Kt. határozata a napirendi pontokról

- 1. A közterületek használatáról szóló 20/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása*
Előterjesztő: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető
- 2. Döntés a Dömös 831/2 hrsz-ú Magyar Állam tulajdonában lévő földterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának újabb kezdeményezéséről*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A közterületek használatáról szóló 20/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Herman Jenőné polgármester: Átadom a szót a kirendeltség-vezető úrnak, a napirend előterjesztőjének.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Köszönöm. Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 26-i ülésén fogadta el közterületek használatáról szóló 20/2023. (IX.27.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet).

Az Országgyűlés 2024. áprilisában elfogadta a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egy es törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvényt, amely módosította a

szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvényt (a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítása tárgykörében) valamint ehhez kapcsolódóan a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a közterület fogalmát érintően). A reklámcélú jog alapján a lakóépület tulajdonosa jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. Ez azt jelenti, hogy a közterületről látható lakóépületen reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha

a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy méter – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két méter – nem haladja meg, és

b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

A településkép védelméről szóló törvény a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret kiemeli a közterület fogalmi köréből, így ez nem tartozhat a közterület használat szabályait előíró önkormányzati rendeletek hatálya alá. Így a helyi önkormányzat az ingyenesen igénybe vehető terület tekintetében nem állapíthat meg közterület használati díjfizetési kötelezettséget, valamint nem írhat elő arra vonatkozó kötelezettséget, hogy közterület használati engedély beszerzése szükséges ilyen reklám kihelyezéséhez. A közterület használatra vonatkozó önkormányzati rendelet előírásainak alkalmazására csak akkor kerülhet sor, ha a közterületi ingatlan feletti légi tér igénybevétele meghaladja a törvényben meghatározott paramétereket (ekkor is csak a térítésmentesen igénybe vehető részt meghaladó rész használatára vonatkozóan).

Mindezek miatt Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének is szükséges módosítania a közterület használatáról szóló rendeletét, amelyre a települések képviselő-testületei 2024. szeptember 16-ig kaptak határidőt.

Rendeletünket három ponton szükséges módosítani, amelyet a rendelet tervezet tartalmaz (két esetben be kell szűrni a „lakóépület kivételével” kifejezést, tehát lakóépületre nem vonatkozhat a Rendelet szerinti korlátozás, valamint hatályon kívül kell helyezni a Rendelet 4. § (2) bekezdés g) pontját, amely kimondta, hogy a 2 m² felületnagyságot meghaladó, óriás reklámtáblák elhelyezésére nem adhatott ki az önkormányzat közterület használati engedélyt).

A rendelet módosítás-tervezetet megkaptátok. A rendeletet ennek megfelelően módosítani szükséges, különben a Kormányhivatal törvényességi jelzéssel fog élni.

Herman Jenőné polgármester: Köszönöm szépen. Van-e valakinek hozzáfűzni valója? Mivel javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátotta a rendelet alkotási javaslatot.

A döntéshozatalban 4 fő vett részt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX.3.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 20/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a közterületek használatáról szóló 20/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2024. (IX.3.) önkormányzati rendeletét (szövegét a rendelet tartalmazza)

2. Napirendi pont

Döntés a Dömös 831/2 hrsz-ú Magyar Állam tulajdonában lévő földterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának újabb kezdeményezéséről

Herman Jenőné polgármester: Ismeretes, hogy önkormányzatunk korábban már többször kezdeményezte a Magyar Államnál a dömösi 831/2 és 04 hrsz-ú földterületek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, azonban településünk nem kapta meg ezeket a földterületeket a Magyar Állam vagyonkezelőjétől. Legutóbb Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2023. (IV.25.) Ny.Kt. határozatában döntött a 831/2 hrsz-ú földterület, és 46/2023. (V.17.) Ny.Kt. határozatában döntött a 04 hrsz-ú földterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről. A két ingatlanra csak együttesen lehetett beadni a tulajdonosi igényt, a Képviselő-testület ennek megfelelően mindkét területre benyújtotta igényét. Idén a Kormány döntött egyes állami földterületek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról (1189/2024. (VI.28.) Korm. határozat). Sajnálattal tapasztaltuk, hogy a döntés értelmében kizárólag a 04 hrsz-ú ingatlant kaptuk vissza, a 831/2 hrsz-ú (kivett beépítetlen terület 7 ha 8198 m²) ingatlant nem. 2024. augusztus 28-án a csapadékvíz elvezetés pályázatunkkal kapcsolatban telefonos egyeztetést folytattunk le az MNV Zrt. ügyintézőjével a 831/2 hrsz-ú ingatlanon kialakításra került szikkasztó árok miatt (szükség van az MNV Zrt. nyilatkozatára a vízjogi üzemeltetési engedélyhez). A telefonos megbeszélésen szóba került a földterület önkormányzati tulajdonba kerülése is. Az MNV Zrt-től azt a tájékoztatást kaptuk, hogy újra nyújtsuk be az igényünket a földterület visszaszerzése érdekében, amelyhez azonban szükség van a földterület értékbecslésére, testületi határozatra, valamint egy, a földterület visszaszerzésének indokait megfogalmazó levélre is. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, akkor a folyamatot ismételten elindítjuk az MNV Zrt-nél (értékbecslőt bízunk meg, indokainkat tartalmazó levelet fogalmazunk meg). Előtte azonban szükséges a Képviselő-testület erre irányuló döntése. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 4 fő vett részt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2024. (IX.2.) Ny.Kt. határozata
Döntés a Dömös 831/2 hrsz-ú Magyar Állam tulajdonában lévő földterület ingyenes
önkormányzati tulajdonba adásának újabb kezdeményezéséről***

- 1. Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő Dömös 831/2 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7 ha 8198 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*
- 2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, valamint településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az Önkormányzat közterület és közpark kialakítása célra kívánja felhasználni.*


3. Dömös Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan természetvédelmi védetség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dömös 831/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dömös 831/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Herman Jenőné polgármester


Határidő: azonnal

Egyéb hozzászólás nem érkezett, ezért Polgármester Asszony a jelenlévőknek megköszönte a részvételt, és 16. óra 43. perckor bezárta az ülést.

Kmf.


Herman Jenőné
polgármester




dr. Hajdu Boglárka
jegyző

