



Nyílt ülésen tárgyalandó!
A rendeletalkotási javaslat
elfogadásához **minősített
többség** szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 2-i rendkívüli ülésére

Tárgy: a közterületek használatáról szóló 20/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 26-i ülésén fogadta el közterületek használatáról szóló 20/2023. (IX.27.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet). Az Országgyűlés 2024. áprilisában elfogadta a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egy es törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvényt, amely módosította a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvényt (a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítása tárgykörében) valamint ehhez kapcsolódóan a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a közterület fogalmát érintően).

A reklámcélú jog alapján a lakóépület tulajdonosa jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. Ez azt jelenti, hogy a közterületről látható lakóépületen reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha

- a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és
- b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

A fentebb foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

A településkép védelméről szóló törvény a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret kiemeli a közterület fogalmi köréből, így ez nem tartozhat a közterület használat szabályait előíró önkormányzati rendeletek hatálya alá. Így a helyi önkormányzat az ingyenesen igénybe vehető terület tekintetében nem állapíthat meg közterület használati díjfizetési kötelezettséget, valamint nem írhat elő arra vonatkozó kötelezettséget, hogy közterület használati engedély beszerzése szükséges ilyen reklám kihelyezéséhez. A közterület használatra vonatkozó önkormányzati

rendelet előírásainak alkalmazására csak akkor kerülhet sor, ha a közterületi ingatlan feletti légi tér igénybevétele meghaladja a törvényben meghatározott paramétereket (ekkor is csak a térítésmentesen igénybe vehető részt meghaladó rész használatára vonatkozóan).

Mindezek miatt Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének is szükséges módosítania a közterület használatáról szóló rendeletét, amelyre a települések képviselő-testületei 2024. szeptember 16-ig kaptak határidőt.

Rendeletünket három ponton szükséges módosítani, amelyet a rendelet tervezet tartalmaz (két esetben be kell szűrni a „lakóépület kivételével” kifejezést, tehát lakóépületre nem vonatkozhat a Rendelet szerinti korlátozás, valamint hatályon kívül kell helyezni a Rendelet 4. § (2) bekezdés g) pontját, amely kimondta, hogy a 2 m² felületnagyságot meghaladó, óriás reklámtáblák elhelyezésére nem adhatott ki az önkormányzat közterület használati engedélyt).

A Rendeletet módosító rendelet-tervezet tehát az alábbi:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 3.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 20/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 20/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Közterület-használati engedély szükséges:

a közterület reklám- és hirdetési célú igénybevétele esetén:)

- „ba) lakóépület kivételével a közterületre 10 cm-t meghaladóan benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, elötető, hirdető-berendezés, nem közlekedési célú tájékoztató, hirdető tábla, cég- és címtábla elhelyezéséhez,*
- bb) lakóépület kivételével önálló hirdető-berendezés elhelyezéséhez,”*

2. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 20/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés g) pontja.

3. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 4-én lép hatályba.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet módosítás tárgyában – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi hatása: **a módosítással a Rendelet megengedőbb lesz a tulajdonjogi szabályok tekintetében**

1.2. A gazdasági, költségvetési hatása: **nem releváns**

2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei: **nem releváns**

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: **nem releváns**

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: **a Rendelet módosításának elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi jelzéssel élne**

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: **rendelkezésre állnak**

Az önkormányzati rendeletekhez indoklási kötelezettség is társul.

Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségessé teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály-tervezetek közé.

Mindezek figyelembevételével javaslom, hogy a képviselő-testület módosítsa a közterület használatáról szóló 20/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet, ezzel megalkotva az alábbi rendeletet:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 20/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendeletalkotási javaslat

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 3.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 20/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 20/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Közterület-használati engedély szükséges:

a közterület reklám- és hirdetési célú igénybevétele esetén:)

- „ba) lakóépület kivételével a közterületre 10 cm-t meghaladóan benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, hirdető-berendezés, nem közlekedési célú tájékoztató, hirdető tábla, cég- és címtábla elhelyezéséhez,*
- bb) lakóépület kivételével önálló hirdető-berendezés elhelyezéséhez,„*

2. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 20/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés g) pontja.

3. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 4-én lép hatályba.

Herman Jenőné
polgármester

dr. Hajdu Boglárka
jegyző

A rendeletet kihirdettem: Dömös, 2024. szeptember 3.

dr. Hajdu Boglárka
jegyző

Általános indokolás

Az Országgyűlés elfogadta a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egy es törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvényt, amely 2024. május 12-i hatállyal módosította a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvényt, valamint a településkép védelméről szóló törvényt. Módosult a településkép védelméről szóló törvényben szereplő közterület fogalma is. A törvényi módosítások indokolják a közterület használatáról szóló önkormányzati rendeletünk módosítását.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontjának ab) és bb) alpontjai módosulnak, kiegészülve a lakóépület kivételével kifejezéssel.

A 2. §-hoz

Hatályon kívül helyezi a 4. § (2) bekezdés g) pontját.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének napját jelöli meg.

Dömös, 2024. augusztus 29.

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Hajdu Boglárka
jegyző



Ügyiratszám:

Nyilvános ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. szeptember 2-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Dömös 831/2 hrsz-ú Magyar Állam tulajdonában lévő földterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának újabb kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismeretes, hogy önkormányzatunk korábban már többször kezdeményezte a Magyar Államnál a dömösi 831/2 és 04 hrsz-ú földterületek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, azonban településünk nem kapta meg ezeket a földterületeket a Magyar Állam vagyonkezelőjétől.

Legutóbb Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2023. (IV.25.) Ny.Kt. határozatában döntött a 831/2 hrsz-ú földterület, és 46/2023. (V.17.) Ny.Kt. határozatában döntött a 04 hrsz-ú földterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről. A két ingatlanra csak együttesen lehetett beadni a tulajdonosi igényt, a Képviselő-testület ennek megfelelően mindkét területre benyújtotta igényét.

Idén a Kormány döntött egyes állami földterületek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról (1189/2024. (VI.28.) Korm. határozat). Sajnálattal tapasztaltuk, hogy a döntés értelmében kizárólag a 04 hrsz-ú ingatlant kaptuk vissza, a 831/2 hrsz-ú (kivett beépítetlen terület 7 ha 8198 m²) ingatlant nem.

2024. augusztus 28-án a csapadékvíz elvezetés pályázatunkkal kapcsolatban telefonos egyeztetést folytattunk le az MNV Zrt. ügyintézőjével a 831/2 hrsz-ú ingatlanon kialakításra került szikkasztó árok miatt (szükség van az MNV Zrt. nyilatkozatára a vízjogi üzemeltetési engedélyhez). A telefonos megbeszélésen szóba került a földterület önkormányzati tulajdonba kerülése is. Az MNV Zrt-től azt a tájékoztatást kaptuk, hogy újra nyújtsuk be az igényünket a földterület visszaszerzése érdekében, amelyhez azonban szükség van a földterület értébecslésére, testületi határozatra, valamint egy, a földterület visszaszerzésének indokait megfogalmazó levélre is.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, akkor a folyamatot ismételten elindítjuk az MNV Zrt-nél (értébecslőt bízunk meg, indokainkat tartalmazó levelet fogalmazunk meg). Előtte azonban szükséges a Képviselő-testület erre irányuló döntése.

Fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslat

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IX.2.) Ny.Kt. határozata
Döntés a Dömös 831/2 hrsz-ú Magyar Állam tulajdonában lévő földterület ingyenes
önkormányzati tulajdonba adásának újabb kezdeményezéséről***

- 1. Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő Dömös 831/2 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7 ha 8198 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*
- 2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, valamint településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az Önkormányzat közterület és közpark kialakítása célra kívánja felhasználni.*
- 3. Dömös Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.*
- 4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan természetvédelmi védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.*
- 5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dömös 831/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.*
- 6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dömös 831/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

Dömös, 2024. augusztus 29.

Herman Jenőné
polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Hajdu Boglárka
jegyző