



Ügyiratszám:

Nyilvános ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. június 8-i rendkívüli ülésére

Tárgy: a település közvilágításának korszerűsítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön jelenleg 267 db közvilágítási lámpatest működik. Ezek a higany (HgLi), kompakt, vagy nátrium lámpatestek 2001-ben kerültek kiépítésre, amelyek napjainkra korszerűtlenné váltak, nem energia-hatékonyak. A Képviselő-testület több alkalommal tárgyalt a közvilágítási lámpatestek lehetséges fejlesztéséről, korszerűsítéséről, a jelenlegi fénycsöveknek LED-es világítótestekre történő cseréjéről.

Dömös jelenlegi közvilágítása

Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyiség (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (Ft)
36 W-os kompakt fénycsöves lámpatest	36 W	45 W	187 db	4190	35 259	
35 W-os nátrium lámpatest	35 W	39 W	4 db	4190	654	
70 W-os nátrium lámpatest	70 W	87 W	6 db	4190	2187	
100 W-os nátrium lámpatest	100 W	117 W	70 db	4190	34 316	

Dömös Község Önkormányzatának jelenleg az E.ON-nal van szerződése nagyon kedvező 24,97 Ft/kWh áron, azonban ez a szerződés 2023. december 31-én lejár. A jelenlegi piaci viszonyok között nagyon nehéz előre meghatározni az elkövetkező évek energia árait, jellemzően a kereskedők inkább áras szerződéses ajánlatokat adnak, fix áras szerződést is legfeljebb egy éves időtartamra lehet kötni.

Már több településen valósult meg a lámpatestek korszerűsítésével, LED-es lámpatestek felszerelésével közvilágítási fejlesztés, és ennek egyöntetű tapasztalata, hogy jelentős költségmegtakarítást lehet elérni amellet, hogy a közvilágítás minősége is számottevően javult, a lakosság komfort- és biztonság érzete is nőtt.

Mindezeket átgondolva a Képviselő-testület úgy döntött, hogy meghív két közvilágítási lámpatestek korszerűsítésével foglalkozó, a piacon évek óta jelen lévő céget (ENERIN ESCO Energetikai Kft, MVM Zrt.), hogy mutassák be termékeiket és ismertessék, hogyan történik a közvilágítási lámpatest rekonstrukció, kb. településünk esetében milyen összeggel számolni, mind a kivitelezés, mind a fenntartás vonatkozásában (előterjesztés mellékletében).

A két cég bemutatkozásának ismeretében az alábbiak állapíthatók meg:

A közvilágítási lámpatestek rekonstrukciójának elsődleges célja az energia-megtakarítás (a kiváltott lámpa beépített teljesítményéhez viszonyítva legalább 50%-os energia megtakarítás). A korszerűsítés során fontos szempont az is, hogy a jelenlegi megvilágítási szint nem csökkenhet, a gyártó az üzemeltetés teljes időtartama (világítótest élettartama) alatt azok pótolhatóságát garantálja, és lehetőség szerint a világítótesteknek biztosítani kell a fényáram szabályozhatóságát (dimmelhető legyen). A dimmelhetőséggel további jelentős költség-megtakarítást lehet elérni.

A közvilágítási lámpatestek rekonstrukciója magában foglalja a beruházás tervezését, engedélyeztetését, kivitelezését, a világítótestek karbantartását, üzemeltetését.

Az új világítótestek az elbontandó lámpatestek helyére kerülnek felszerelésre, amelynek során vizsgálják a tartók állapotát, illetve a bekötővezetékek anyagát, állapotát. A tervezés és kivitelezés során vizsgálják a csomópontok, gyalogátkelőhelyek megvilágítási paramétereit, figyelembe veszik az útkategóriák szerinti előírásokat is.

A közvilágítási hálózat kábelezése, a tartószerkezetek az E.ON Zrt. tulajdonát képezik.

Mindezek alapján megállapítható, hogy a fentebb ismertetett paraméterekkel (darabszám, teljes, valamennyi lámpatest cseréje, dimmelhetőség) településünk esetében a beruházás kb. nettó 35.000.000 Ft-ba kerülne, amely azt jelenti, hogy – előzetesen egyeztetésre került közbeszerzési szakemberrel – építési beruházásról lévén szó, nem esik közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége alá a közvilágítási lámpatest rekonstrukció. Természetesen ebben az esetben is legalább három piaci szereplőtől be kell kérnünk ajánlatot.

Dömös Község Önkormányzatának jelenleg nincs annyi saját forrása, hogy a közvilágítási lámpatest rekonstrukciót önerőből tudja finanszírozni, ezért mindenképpen hitelfelvétellel kell élnie a Képviselő-testületnek. Csatolom a hitelfelvételhez szükséges nyomtatványt, amely tartalmazza azokat az adatokat, amelyeket nekünk a hitelfelvételi kérelemhez a pénzügyi intézmény felé szolgáltatni kell.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény az alábbi feltételekhez köti az önkormányzatok hitelfelvételét:

(1) Az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet.

(2) Települési önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet csak abban az esetben köthet, ha a hatályos helyi adó rendelete alapján a helyi iparüzési adót vagy a helyi adókról szóló törvény szerinti vagyoni típusú adók közül legalább az egyiket vagy a magánszemélyek kommunális adóját bevezette.

(5) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

10/B. § (1) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéhez - e törvény eltérő rendelkezése hiányában - a Kormány a következő feltételek együttes fennállása esetén járul hozzá:

a) az adósságot keletkeztető ügylet az államháztartás adósságának a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértéke teljesítését nem veszélyezteti,

b) az adósságot keletkeztető ügylet az önkormányzat törvényben meghatározott feladatának ellátásához szükséges kapacitás létrehozását eredményezi, azzal, hogy a működési kiadások folyamatos teljesítése biztosított, és

c) teljesül a 10. § (2) és (5) bekezdése szerinti feltétel.

10/C. § (2) Az önkormányzat a hozzájárulás iránti kérelméhez

a)* hitel felvételének szándéka esetén a pénzügyi szolgáltató és az önkormányzat közötti hitelszerződés tervezetét,

Tehát amennyiben a Képviselő-testület a közvilágítási lámpatestek rekonstrukciója, korszerűsítése mellett dönt, abban az esetben első lépésként fel kell hatalmaznia a polgármestert:

- három árajánlat beszerzésére
- hitelfelvételi kérelem megindítására (h a hitelszerződés aláírása egy külön határozattal fog történni)
- Kormány előzetes hozzájárulásának beszerzésére.

Fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

**Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI.8.) Ny.Kt. határozata
a település közvilágításának korszerűsítéséről**

1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pénzintézet bevonásával megvalósítja az önkormányzat illetékességi területén található közvilágítási berendezések energiatakarékos rekonstrukcióját.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közvilágítási lámpatestek rekonstrukciójának beszerzési eljárását folytassa le, valamint a hitelfelvételhez és a kormányzati engedély beszerzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

*Határidő: beszerzési eljárás (árajánlatok bekérése) megindítása azonnal, ajánlatok beérkezésére
2023. június 16.,
Hitelfelvétellel kapcsolatos eljárás megindítása azonnal*

Dömös, 2023. június 7.

Herman Jenőné
polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Gál Gabriella
jegyző

K&H Bank Zrt.
 Országos Önkormányzati Fiók
 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
 Budapest 1851
 www.kh.hu • info.onkormanyzat@kh.hu


Önkormányzat adatai:

Önkormányzat neve:

Címe:

Adószáma:

Statisztikai számjele:

Az Önkormányzat számlavezető bankjának neve:

Az Önkormányzat fizetési számla száma:

Polgármester és/vagy az általa kijelölt és kapcsolattartó(k) neve, elérhetősége:

Név	Beosztás	Telefon/Mobil	E-mail címe

adatok 2022.12.31-i állapotra vonatkozóan

Lakosságszám:		fő	
	<i>települési</i>	<i>kistérségi</i>	<i>országos</i>
Munkanélküliség (%):			
Fenntartott / működtetett intézmények:		<i>férőhely (fő)</i>	<i>működtetés éves költsége (ezer HUF)</i>
- bölcsőde, óvoda	db		
- egyéb intézmény:	db		
- egyéb intézmény:	db		
Nem kötelezően vállalt feladatok felsorolása, önkormányzati hozzájárulás feladathoz (ha több nem kötelező feladat van, akkor külön lapon kérjük felsorolni)			MHUF
			MHUF
			MHUF
			MHUF
Településen belüli tömegközlekedés önkormányzati cég által üzemeltetett:			igen / nem / nincs tömegközlekedés
Közmű ellátottság:	<i>bekapcsolt lakások száma</i>	<i>teljes lakásállomány</i>	
- ivóvíz:			
- szennyvíz:			
- távfűtés:			
Köztisztviselők száma az önkormányzat összes intézményében:			
Közalkalmazottak száma az önkormányzat összes intézményében:			

Helyi adók:

Adónem	2023. évi adó-mérték (%/Ft)	2023. évi tervezett bevétel az adónemből	Változás 2022. évhez képest (adómérték, adóalap, bevétel nagysága stb.)
Iparüzési adó állandó jelleggel végzett tev. után			
Iparüzési adó ideiglenes jelleggel végzett tev. után			
Telekadó			
Építményadó			
Magánszemélyek kommunális adója			
Idegenforgalmi adó tartózkodás után			
Egyéb helyi adó:			

Önkormányzat pénzügyi és egyéb adatai: A felsorolt dokumentumokat legyenek szívesek elektronikus (doc, docx, xls, xlsx, pdf vagy bármely tömörített) formátumban megküldeni részünkre:

- 2021. évre vonatkozó teljes táblázatos önkormányzati szintű éves beszámoló, a kapcsolódó összes (önkormányzati szintű, összevont, összesített, azaz konszolidált) MÁK űrlappal, valamint az elfogadott zárszámadási rendelet mellékletével együtt. Minimálisan szükséges űrlapok (KGR K11 rendszerből): 01. (K1-K8 Költségvetési kiadások), 02. (B1-B7. Költségvetési bevételek), 03. (K9 Finanszírozási kiadások), és 04. (B8. Finanszírozási bevételek), valamint a 07. (Maradványkimutatás), továbbá a 12. (Mérleg).
 - 2022. évre vonatkozó teljes táblázatos önkormányzati szintű beszámoló, a kapcsolódó összes (önkormányzati szintű, összevont, összesített, azaz konszolidált) MÁK űrlappal, valamint az elfogadott zárszámadási rendelet mellékletével együtt. Minimálisan szükséges űrlapok (KGR K11 rendszerből): 01. (K1-K8 Költségvetési kiadások), 02. (B1-B7. Költségvetési bevételek), 03. (K9 Finanszírozási kiadások), és 04. (B8. Finanszírozási bevételek), valamint a 07. (Maradványkimutatás), továbbá a 12. (Mérleg). *Ezek hiányában a 2022. évre vonatkozó utolsó benyújtott időközi mérleg és költségvetési jelentést kérjük elküldeni.*
 - 2023. évre vonatkozó elfogadott költségvetési rendelet mellékletével együtt. *Amennyiben ez még nem áll rendelkezésre, akkor a 2023. évi költségvetési koncepciót és a költségvetés testületi anyagát (előterjesztés és mellékletek) kérjük.*
 - A 2023. évre vonatkozó utolsó benyújtott időközi mérleg és költségvetési jelentés valamennyi űrlapja, amennyiben az már rendelkezésre áll.
- **Vagyonbiztosítás kötvényének másolata és az utolsó biztosítási díjfizetést igazoló dokumentum (igazolás biztosítótól vagy bankszámlakivonat másolata) ingatlan jelzálog bevonása esetében.**
- **A 2011. évi CXCV törvény (Stabilitási törvény) 10§ (3) bekezdésében foglaltaknak való megfelelésre vonatkozó kalkuláció Bank felé történő bemutatása az adott költségvetési évre.**
- **Kérünk egy rövid tájékoztatást az alábbiakról:**
- **A közüzemi díjak (elektromos áram, gáz, vezetékes víz és csatornadíj, távfűtés díja) emelkedése a tavalyi évben milyen hatással volt működésükre, milyen bevételek estek ki vagy csökkentek, milyen többletköltségek jelentkeztek, milyen megoldásokkal próbálták ellensúlyozni ezeket?**
 - **A tárgyévben milyen további hatásokkal (bevétel és kiadási oldalon is) számoltok a fentivel kapcsolatban, ezek hogy alakítják tárgyévi terveiteket a tavalyi és a korábbi évek tényéhez képest?**
 - **Meddig érvényesek és milyen feltételekkel/árakkal kötötték meg a jelenleg hatályos közüzemi beszerzési szerződéseik?**

A továbbiakban minden adat eFt-ban értendő és kitöltendő.

Mérleghez bekért analitikus <u>adatok ezer Ft-ban</u>	2021. év beszámolójának tényadata	2022. év beszámolójának tényadata	2023. év költségvetési tervadatai
Forgalomképes ingatlan mérleg szerinti nettó értéke			
Forgalomképes ingatlan értékhelyesbítése			
- Forgalomképes ingatlan becsült értéke			
Korlátozottan forgalomképes ingatlan m. sz. nettó értéke			
Korlátozottan forgalomképes ingatlan értékhelyesbítése			
- Korlátozottan forgalomképes ingatlan becsült értéke			
Forgalomképtelen ingatlan mérleg szerinti nettó értéke			
Forgalomképtelen ingatlan értékhelyesbítése			
Vállalt kezességek			

Tárgyévi (vizsgálat éve) meglévő tőkekötelezettség			
Tárgyévi (vizsgálat éve) meglévő kamatkötelezettség			
Tárgyévi (vizsgálat éve) meglévő készfizető kezességvállalások			
Lízingszerződésből (élő) származó tárgyévi kötelezettség			
Hitelen, kezességvállaláson és lízingen kívüli (nem állam felé fizetendő) élő kötelezettségek tárgyévi összege			

1	Hitelkérelem esetén kért hitel (bankgarancia, egyéb kötelezettségvállalás) összege /tőke/	--	--	
---	---	----	----	--

BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (minden adat eFt-ban)

1. a) Értékpapírok (2022.12.31.)

Megnevezés	Névérték	Becsült (forgalmi) érték	Tervezett értékesítés (I/N, várható bevétel)
Összesen:			

b) Részesedések (2022.12.31.)

Megnevezés	Névérték	Becsült (forgalmi) érték	Tervezett értékesítés (I/N, várható bevétel)
Összesen:			

2. Lekötött betétek (2022.12.31.)

Megnevezés	Összeg	Lejárat
Éven belüli betétek		
Éven túli betétek		
Összesen:		

AZ ÖNKORMÁNYZAT TÖBBSÉGI TULAJDONÁBAN LÉVŐ VÁLLALATOK (minden adat eFt-ban)

Cég neve	Tulajdoni hányad	Tevékenység, eredményesség	Hitelállománya összesen	Tárgyévi adósságszolgálat	Tárgyévet követő évi adósságszolgálat

Összesen					

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő vállalatok által vállalt garanciák, kezességek és nyújtott hitelek/kölcsönök:

Cég neve	Garanciák / kezességek hitelek és kölcsönök összege	Lejárat	Kedvezményezett /Adós neve
Összesen			

IV. BERUHÁZÁSOK (minden adat eFt-ban)

a) Korábbi években befejezett/elkezdett jelentősebb beruházások:

Beruházási cél	Beruházási összeg	Befejezés éve (valós vagy tervezett)	Forrás-összetétel	Egyéb információ
Összesen				

b) Jövőben induló (tervezett) beruházásokra vonatkozó információk:

Beruházási cél	Beruházási összeg	Beruházás tervezett induló időpontja	Tervezett befejezés időpontja	Forrás-összetétel	Elnyert EU vagy állami támogatás
Összesen					

Lejárt (fizetési határidőn túli) banki / szállítói / egyéb tartozások (kitöltéskori aktuális állapotot kérjük bemutatni):

Nem minősül lejártnak az a tartozás, amelyről megállapodást kötöttek szóban vagy írásban a tartozás megfizetésének átütemezéséről (határidő hosszabbítás, részletfizetés, stb.) Kérjük ezeket a tételeket röviden foglalja össze (szállító neve, lejárt összeg, megállapodás lényege):

.....

Ténylegesen lejárt, fizetési határidőn túli tételek, amelyekről nincs semmilyen megállapodás a bankkal, szállítókkal stb:

A kimutatás napja (amelyre az adatszolgáltatás vonatkozik): év hó ... nap

Banki tartozás 1-30 nap között	van, összege (eFt):	nincs
Banki tartozás 30-60 nap között	van, összege (eFt):	nincs
Banki tartozás 60-90 nap között	van, összege (eFt):	nincs
Banki tartozás 90 napon túl	van, összege (eFt):	nincs
Szállítói tartozás 1-30 nap között	van, összege (eFt):	nincs
Szállítói tartozás 30-60 nap között	van, összege (eFt):	nincs
Szállítói tartozás 60-90 nap között	van, összege (eFt):	nincs
Szállítói tartozás 90 napon túl	van, összege (eFt):	nincs
Egyéb tartozás	van, összege (eFt):	nincs

Kérjük külön nevezze meg az 5-5 legnagyobb összegű lejárt (fizetési határidőn túli) vevő követelésüket és szállítói tartozásukat, valamint ezek okát:

.....

Amennyiben az Önkormányzat rendelkezik 60 napon túli lejárt szállítói állománnyal, akkor kérjük, hogy az arra vonatkozó részletes, minden számlát tartalmazó analitikát mutassa be Bankunk részére!

A kimutatás napja (amelyre az adatszolgáltatás vonatkozik): év hó ... nap

Típus (Vevő/Szállító)	Partner	Összeg	Eredeti fizetési határidő	Késedelem oka	Várható teljesítés dátuma / egyéb megállapodás, átütemezés

Tájékoztatás a peres eljárásokról

Tárgya	Önkormányzat mint alperes / felperes	Eljárás rövid leírása	Eljárás pillanatnyi helyzete	A per elvesztése esetén várható maximum fizetési kötelezettség az Önkormányzat részéről

Az önkormányzat által adott garanciák, és kezességvállalások:

A kimutatás napja (amelyre az adatszolgáltatás vonatkozik): év hó ... nap

Kedvezményezett neve:	Garanciák / kezességek összege	Lejárat	Garancia vagy kezességvállalás célja:
Összesen			

Az önkormányzat által nyújtott hitelek/kölcsönök:

A kimutatás napja (amelyre az adatszolgáltatás vonatkozik): év hó ... nap

Adós neve:	Hitelek és kölcsönök összege	Tárgyévi esedékes tőketörlesztés összege	Lejárat
Összesen			

Igénylő továbbá az alábbi nyilatkozatokat teszi:

1. Hozzájárul ahhoz, hogy a K&H Bank Zrt.-hez (a továbbiakban: a „Bank”) a jelen kérelemben foglalt és a Bank részére a későbbiekben a kérelemben meghatározott pénzügyi szolgáltatás igénybevétele érdekében megadott egyéb adatokat, dokumentumokat a Bank 5 éven keresztül általános kockázatértékelési célból nyilvántartsa és kezelje, függetlenül attól, hogy létrejön-e hitelezési vagy egyéb jogviszony a Bank és az Igénylő között.
2. Kifejezetten megerősíti és elfogadja a Bank Üzletszabályzatának „Adatvédelem és adatkezelés, információnyújtás” című fejezetében foglalt rendelkezéseket, továbbá ezennel megadja a Bank részére az ott meghatározott felhatalmazásokat, valamint az ott meghatározott körben a bank- és üzleti titok megtartásának kötelezettsége alóli felmentést.
3. Hozzájárul, hogy a Bank időről időre hirdetési célból közvetlen levél útján tájékoztassa szolgáltatásairól.
igen: nem:
4. Kijelenti, hogy a jelen kérelem benyújtása részéről szerződéskötési ajánlatnak minősül. Igénylő tudomásul veszi, hogy a kérelem benyújtása, illetve a Bank bármely tisztviselőjével folytatott bármilyen kommunikáció az ügyfél-szerződés aláírásáig nem keletkeztet semmilyen kötelezettséget a Bank részéről szolgáltatás nyújtására vonatkozóan.
5. Kijelenti, hogy nincs ellene folyamatban (és nem is fenyegeti) bírósági, választott bírósági, végrehajtási vagy egyéb eljárás.

Igénylő büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy a kérelemben szereplő információk és a kérelem elbírálásához megadott egyéb adatok, dokumentumok a valóságnak mindenben megfelelnek.

kelt: (helyszin), (dátum)

Igénylő képviselőjében (cégszerű aláírás):

aláírás: aláírás:

név: név: