



DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám:

**Nyilvános** ülésen tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges

Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2023. január 31-i rendes ülésére

**Tárgy:** Ingatlantulajdon felajánlása megvételre (érintett ingatlan: 2116/1 hrsz)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dömös zártkerti 2116/1 hrsz-ú ingatlan 1/6-od arányú tulajdonosa levélben keresett meg bennünket. Levelében, a szintén 1/6-od tulajdoni hányaddal rendelkező testvérét is képviselve tulajdoni hányadukat felajánlotta megvételre az ingatlanban 4/6-od tulajdoni hányaddal rendelkező Önkormányzatunknak (levél, Tulajdoni lap, térkép mellékletben).

Polgármester asszony telefonon egyeztetett az ingatlantulajdonossal, aki 800 Ft/m<sup>2</sup> árat ajánlott eladási árként. A zártkerti ingatlan 734 m<sup>2</sup> terület nagyságú, gyümölcsös művelési ágú, Natura 2000-es terület, amelyből 489,32 m<sup>2</sup> van önkormányzati tulajdonban. A 244,66 m<sup>2</sup>-ért (2/6-ért) így 195.733 Ft-ot kellene fizetnie az Önkormányzatnak.

Fentiek alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek a 2/6-od rész megvásárlását, amellyel nő az Önkormányzat ingatlanvagyonára, valamint a területet is hasznosítani lehet a későbbiekben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2023. (I.31.) Ny.Kt. határozata  
Ingatlantulajdon felajánlása megvételre (érintett ingatlan: 2116/1 hrsz)***

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dömös 2116/1 hrsz.-ú, 734 m<sup>2</sup> terület nagyságú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 2/6-od részének ingatlantulajdonosai által tett ajánlatot, és figyelemmel arra, hogy Dömös Község Önkormányzata az ingatlanban 4/6-od tulajdoni hányaddal rendelkezik él elővásárlási jogával, a felkínált tulajdonrész 800 Ft/m<sup>2</sup> áron megvásárolja.*
- 2) Az ingatlan 2/6-od tulajdonrészéért fizetendő, mindösszesen 195.733 Ft (244,6 m<sup>2</sup> X 800 Ft/m<sup>2</sup> = 195.733 Ft) Dömös Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében fog rendelkezésre állni.*

3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vételárnak és az adás-vétellel kapcsolatos egyéb költségeknek a Dömös Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésbe történő be-tervezéséről.

*Felelős: Herman Jenőné polgármester*

*Határidő: ingatlantulajdonosok értesítése, költségvetés tervezése, szerződés megkötése 30 nap*

Dömös, 2023. január ...

Herman Jenőné  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre  
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Gál Gabriella  
jegyző