



**Ügyiratszám:**

Nyilvános ülésen tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
**egyszerű** többség szükséges

Előterjesztés  
**a Képviselő-testület 2023. május 30-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Földhasználati jogot alapító megállapodás megtárgyalása (érintett önkormányzati ingatlan: 51/2 hrsz)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dömös 51/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa levélben kereste meg Önkormányzatunkat, hogy az ingatlanával szomszédos, Dömös Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Dömös 51/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, mindösszesen 88 nm terület nagyságú ingatlan az ingatlan és a közterület közötti részét használatba venné az Önkormányzattól.

A Képviselő-testület korábban megtárgyalta a kérelmet és úgy döntött hozzájárul, hogy 15 évre a kérelmező az Önkormányzattól ingyenes használatba vegye az ingatlan meghatározott – az 51/3 hrsz-ú ingatlan és a közterület közötti – részét, az ingyenes használatba adásért cserébe pedig a használat ideje alatt köteles a területet rendezett állapotban tartani.

A kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről tájékoztattuk, aki ennek ismeretében az ingatlant kimérte és változási vázrajzot készíttetett az 51/2 hrsz-ú földrészlet használati megosztásáról. A változási vázrajz alapján jogi képviselő elkészítette a használati jogot alapító megállapodást (változási vázrajz és szerződés tervezet az előterjesztés mellékletében).

Mindezek alapján tehát 15 év időtartamra, a Dömös 51/3 hrsz-ú ingatlan jelenlegi tulajdonosának ingyenes használatába kerülne az önkormányzati tulajdonban lévő Dömös 51/2 hrsz-ú 88 nm területű ingatlanból 21 nm terület. A megállapodás tartalmazza, hogy a használó köteles a területet tiszta, rendezett állapotban tartani, azt körülkerítheti.

A használati jog az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül.

Fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (V.30.) Ny.Kt. határozata  
Földhasználati jogot alapító megállapodás megtárgyalása (érintett önkormányzati ingatlan: 51/2  
hrsz)***

*1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Dömös 51/2 hrsz-ú, 88 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan – a 24601 munkaszámú és 602220/2022 számú változási vázrajz alapján – 21 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan a Dömös 51/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Sándor-Győrössy Nikoletta 15 éves, ingyenes használati jogot alapítson.*

*2) A Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Sándor-Győrössy Nikoletta javára – a határozat mellékletét képező megállapodás szerinti tartalommal – a használat szerződésen alapuló, ingyenes alapítása jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.*

*3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert megállapodás aláírására.*

*Melléklet: Megállapodás használat jogának alapításáról és változási vázrajz*

*Felelős: Herman Jenőné polgármester*

*Határidő: 15 nap*

Dömös, 2023. május ...

Herman Jenőné  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre  
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Gál Gabriella  
jegyző