



*Esztergomi
Közös Önkormányzati Hivatal
Dömösi Kirendeltsége*



Dömös Község Önkormányzata
2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.

Készült 2 példányban!
1. sz. példány

Jegyzőkönyv
Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 31-én megtartott Nyílt Rendes Képviselő-testületi üléséről

II./2612/2023.

Jegyzőkönyv

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 31-én 17. óra 00. perckor a Községháza Dísztermében megtartott nyílt rendes Képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Somogyi László alpolgármester
Fabi László képviselő
Péntek Lajos képviselő
Takácsné Gyenes Ildikó képviselő
Forgács Éva Csilla képviselő
Szabó Miklós Béla képviselő

Meghívottak: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvet készítette: Pacz Noémi adóügyi főelőadó

Somogyi László alpolgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, a meghívottakat, megállapította, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 6 fő, Herman Jenőné polgármester asszony jelezte, hogy a mai testületi ülésen nem tud részt venni, ugyanis örömteli hír, hogy tegnapi napon megszületett az unokája Ezra Máté, a lányának kell segítenie. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2023. (X.31.) Ny.Kt. határozata a napirendi pontokról

- 1. Tájékoztató a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester*
- 2. Javaslat a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető*
- 3. Határozott idejű szolgáltatási szerződés megkötése közétkeztetés biztosítására
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester*
- 4. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 2/2022. (I.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető*
- 5. Egyebek*

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tájékoztató a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatokról

Somogyi László alpolgármester: Polgármester asszony elkészítette a beszámolót. Tekintettel arra, hogy a mai napon ismertem meg a beszámolót felolvasom, amit polgármester asszony írt összegzésként.

Mint minden évben, az idén is október 6-án megtartottuk a 13 aradi vértanúkra való megemlékezésünket.

Október 8-án 12. alkalommal került sor a Zöld kendő Énekkar rendezésében a kórustalálkozó. Sajnos a vágsellyei kórus idén nem tudott eljönni, de helyettük egy új kórus érkezett a Szigetmonostori kórus. Ekkora nézettsége még talán sosem volt a találkozóknak, a templom teljesen megtelt, sokan még ülőhelyet sem kaptam. Ebből is látszik, hogy nem szabad abbahagyni, folytatni kell a találkozót. Köszönjük szépen a Zöld Kendő énekkarnak, hogy ismét megszervezte.

Október 13-án került sor az Idősek napi rendezvény megtartására. 87 fő 65 év feletti lakos vett részt. A köszöntő után zenés műsorral kedveskedtünk lakosainknak, akik nagyon jól érezték magukat. Ezt követte egy vacsora és persze kötetlen beszélgetés a rég nem látott ismerősökkel.

Október 16-án kaptunk tájékoztatást a tervezőtől, hogy 13-án a Vízügyi Igazgatóságtól megérkezett a tervezőhöz a csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos vagyongazdálkodási nyilatkozat, az engedélyezési eljárás hiánypótlása teljessé vált, így E-papíron megküldték a Katasztrófavédelemnek. Reméljük hamarosan megkapjuk a vízjogi engedélyt.

Október 17-én Hernádi Ádám Esztergom polgármesterével kezdeményeztem egy találkozót annak kapcsán, hogy előreláthatólag milyen elképzelése van a közös hivatal további működéséről. Sajnos kielégítő választ nem kaptam. Előre nem ígért semmit. Át fogja gondolni.

Október 19-én tájékoztatást kértem a Maharttól a hajóállomás büféjével kapcsolatban, mivel többen érdeklődtek miért nincs nyitva. Azt a tájékoztatást kaptam, hogy a Mahartnál vezetőség csere volt, az idei évben már nem fog a büfé üzemelni, jövő év elején kerül sor a büfé sorsának tárgyalásáról.

Október 18-án személyesen keresett meg Szendrei Virág Zsófia a VIProdukciós Fesztiváliroda ügyvezetője keresett meg azzal, hogy a Szelávi fesztivált, amely már harmadik éve Pilisborosjenőn működött, áthelyezzék más településre, és Dömösre gondoltak, a Dunaparttra. Ezt a fesztivál júniusban rendezik, mely több napos, ahol kortárs hazai koncertek, irodalmi estek, zenés-irodalmi produkciók találhatók elsősorban, és kiegészül egy rendkívül környezettudatos szemlélettel, amelynek részeként számos természetvédelemmel foglalkozó szervezetet hívnak el évről - évre a fesztiválra.

A fesztiváljainknak olyan új helyszínt kerestek, ahol a természet és a művészet szeretetére továbbra is építeni tudnak, valamint ahol kempingezési lehetőség is biztosított. A fesztivál célközönsége a természetben kikapcsolódni vágyó, kulturáltan szórakozó fiatal felnőttek, és természetközeli kulturális programokat kereső családok. A Dömös területén található Duna-parti terület nagyon szimpatikus lenne számukra. Tetszett a lehetőség, így keresni fognak ezzel kapcsolatban további egyeztetések céljából.

Október 23-án a Községháza dísztermében megemlékeztünk az 1956-os forradalom kitöréséről. Forgács Éva képviselő megemlékező szavai után a Békéscsabai Jókai színház két művésze adott előadást. Sajnos a megemlékezésen nagyon kevesen voltunk, de az előadás nagyon tetszett a résztvevőknek.

Igaz, hogy a Facebook dömösiek csoportjában kikerült tájékoztatás a zöld zsákokkal kapcsolatban, de most is szeretném elmondani, hogy Esztergomban a Hulladékkezelő ügyfélszolgálatánál a Pór Antal tér 1. szám alatt lehet megvásárolni, ha esetleg valakinek plusz zsákra van szüksége.

A szeptember 26-i rendes, a szeptember 26-i zárt és az október 2-i, valamint a október 19-i rendkívüli testületi üléseken 10 intézkedést igénylő határozat elfogadására került sor, ezek mind végre lettek hajtva. A szeptember 26-i testületi ülésen a közterületek használatáról szóló, valamint az egyes helyi

önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendeleteket fogadtuk el, továbbá két önkormányzati rendelet módosítására került sor.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2023. (X.31.) Ny.Kt. határozata a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolójának elfogadása

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester 2023. október 31-i ülésen elhangzott a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Javaslat a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Somogyi László alpolgármester: Kirendeltség-vezető úr a napirendi pont előterjesztője, átadom neki a szót.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Köszönöm. A helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendeletet 2022-ben fogadta el a Képviselő-testület. Ezzel a rendelettel került bevezetésre a települési adó, amelyet a Képviselő-testület a zártkerti ingatlanokra vetett ki. Az Országgyűlés ez év nyarán úgy döntött, hogy a gazdák védelmében a termőföldekre nem lehet adót kivetni az önkormányzatoknak. Tekintettel arra, hogy a zártkerti ingatlanok is külterületi termőföldként vannak földkönyvileg nyilvántartva, így ezekre a zártkerti ingatlanokra sem vethet ki adót önkormányzatunk. A már beszedett adót vissza kellett fizetni, amelyet határidőben, október 2-ig visszafizettünk. Szeretném hangsúlyozni, hogy a települési adóból a Képviselő-testület pontosan ezt a területet szerette volna fejleszteni, elindítani azt a folyamatot, hogy a rendezési terv módosításával a közeljövőben ezen a területen építeni lehessen az ingatlantulajdonosoknak. Jelenleg azon ingatlanok esetében, amelyek továbbra is valamilyen művelési ág szerint vannak nyilvántartva a földkönyvi nyilvántartásban – holott ezen ingatlanokból egyetlen olyan ingatlan van, amelyet a tényleges művelési besorolása szerint művel annak tulajdonosa – nem lehet települési adót kivetni, csak azon zártkerti ingatlanokra, amelyet annak tulajdonosa kivont a művelés alól. Azonban számos olyan, a földkönyvi nyilvántartásban művelés alatt álló ingatlan van, amelyen épület áll, és számos olyan épület van ezek között, amely nem a tényleges használata szerinti rendeltetésre kapott építési engedélyt. Ezen építményekre jövő évtől vissza fogjuk vezetni az építményadót. Határozott célom, hogy ezeket az építményeket hatósági ellenőrzés keretében ellenőrizni fogjuk, igenis annak tulajdonosa a tényleges használat után fizessen adót. Több olyan építmény van ugyanis ezek között, amely gazdasági épületként van feltüntetve az ingatlan-nyilvántartásban, a valóságban azonban lakóépületként, vagy üdülőként használja annak tulajdonosa, nem is beszélve azon építményekről, amelyek nem is szerepelnek a térképi nyilvántartásban.

A rendelet egy mondatát szükséges módosítani, mégpedig a 2. § (3) bekezdését, az új mondat így szól:

„(3) *Mentes az adó megfizetése alól az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlanon (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) található építmény, kivéve a vállalkozási célt szolgáló építmény.*”

Tehát az építményadó alóli kivételt állapítjuk meg a rendeletben, azaz azon zártkerti ingatlanok esetében, amelyet annak tulajdonosa kivont a művelési ág alól és azon építmény van mentes az építményadó alól, a művelés alatt álló zártkerti ingatlanon található építmény után, hiszen itt nem lehet települési adót kivetni, építményadót kell fizetni, négyzetméter alapon, a rendeltetési cél szerinti sáv alapján.

Szabó Miklós képviselő: Mikortól hatályos ez a módosítás?

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Kihirdetve november 6-án lesz, és jövő év január 1-jétől hatályos, azaz a márciusi adóban szerepelni fognak.

Somogyi László alpolgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése. Aki egyetért a rendeletalkotási javaslattal az kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (XI.6.) önkormányzati rendelete a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2023. (XI.6.) önkormányzati rendeletét (szövegét a rendelet tartalmazza)

3. Napirendi pont

Határozott idejű szolgáltatási szerződés megkötése közétkeztetés biztosítására

Somogyi László alpolgármester: Jelenleg érvényes határozott idejű szerződésünk van a Prizma-Junior Zrt-vel a közétkeztetés, tehát a szociális ebéd, valamint az óvodai és bölcsődei étkeztetés biztosítására. Meg vagyunk velük elégedve. Jelezték, és írásban nagyon korrekten levezették, hogy jövő év január 1-től 18%-os emelést kénytelek eszközölni a közétkeztetés díjaiban. Megküldték a szerződés tervezetét, mindenkinek ki lett küldve. Tehát arról kell döntenünk, hogy a 2024-es évre aláírjuk-e az újabb határozott idejű szolgáltatási szerződést a 18 %-os emeléssel. A határozati javaslat arról szól, hogy felhatalmazza a Képviselő-testület polgármester asszonyt a 2024. január 1. és 2024. december 31. időre szóló szerződés aláírására.

Aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2023. (X.31.) Ny.Kt. határozata
Határozott idejű szolgáltatási szerződés megkötése közétkeztetés biztosítására

1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal 2024. január 1. naptól 2024. december 31. napjáig szóló szolgáltatási szerződést köt a közétkeztetés biztosítására a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt.-vel (székhely: 2209 Péteri, Bereki utca 30. adószám: 10929764-2-13).

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Melléklet: Szolgáltatási szerződés

Határidő: azonnal

Felelős: Herman Jenőné polgármester

4. Napirendi pont

Rendelet-tervezet a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 2/2022. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Somogyi László alpolgármester: Szeretném kérni kirendeltség-vezető urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Az előző napirendi pontban a Képviselő-testület elfogadta a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt.-vel történő szerződés hosszabbítást. A 18%-os emeléssel változnak jövő évtől a közétkeztetés díjai. Tekintettel arra, hogy a közétkeztetés díjait önkormányzati rendeletben kell szabályozni, az emeléssel a rendeletünket, azaz a 2/2022. (I.27.) önkormányzati rendeletet, amelynek az 1. melléklete tartalmazza a közétkeztetés díjait kell módosítani. A rendelet-módosítás tehát 2024. január 1-jével lép hatályba.

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (XI.6.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 2/2022. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 2/2022. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2023. (XI.6.) önkormányzati rendeletét (szövegét a rendelet tartalmazza)


5. Egyebek

Somogyi László alpolgármester: Én az egyebek napirendi pontban nem szeretnék semmit mondani, nem tudom van-e valakinek valamilyen hozzászólása.

Forgács Éva Csilla képviselő: Szeretném megkérni a temetőbe látogatókat, hogy a szemetesekbe helyezték a sírokról a művirágokat, koszorúkat, ne dobálják mellé, azért vannak a szemetesek kihelyezve.

Egyéb hozzászólás nem érkezett, ezért Polgármester Asszony a jelenlévőknek megköszönte a részvételt, és 17. óra 20. perckor bezárta az ülést.

Herman Jenőné
polgármester távollétében


Somogyi László
alpolgármester




dr. Hajdu Boglárka
jegyző