



Ügyiratszám:/2023

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. október 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Dömös 892 hrsz.-ú ingatlan elbirtoklása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Községháza és a Táncsics Mihály út, Pásztor János utca közötti terület a parkoló területe, amelyet Dömös Község Önkormányzata évtizedek óta parkoltatásra használja. Ennek a területnek egy része zöld terület, amelyet évtizedek óta az Önkormányzat tart rendben, valamint a parkoló be-, illetve kihajtását szolgáló közterület, amelyek a Táncsics Mihály útra csatlakoznak, valamint maga a parkoltatást biztosító aszfaltos felület. Ez a terület, amelyet az Önkormányzat évtizedek óta sajátjaként használ helyrajzi-szám szerint nem egy terület (891/1, 982 és a 893 hrsz-ú területek, a 893 hrsz a Táncsics Mihály út).

A 892 hrsz.-ú, 305 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészlet három magánszemély tulajdonában van, akik közül az egyik személy elhalálozott. A hagyatéki eljárásból kifolyólag merült fel, hogy az Önkormányzat már hosszú ideje, szakadatlanul birtokolja a területet, amely már a település közterületi, parki részét képezi.

Természetesen továbbra is eszerint a funkció szerint szeretnénk hasznosítani a területet. Ennek érdekében elbirtoklási pert szeretnénk kezdeményezni, hiszen több, mint 15 éve szakadatlanul birtokoljuk, gondozzuk a területet. Az elbirtoklási pert bíróságnál lehet megindítani jogi képviselők keresztül. A Képviselő-testülettől tehát arra kérnék felhatalmazást, hogy az elbirtoklási pert a dömösi 892 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan megindíthatjuk, amely feladattal ügyvédet bízhatunk meg.

A fent leírtak ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot.

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (X.19.) Ny.Kt. határozata
Dömös 892 hrsz.-ú ingatlan elbirtoklása***

1) Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dömös 892 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 305 m² terület nagyságú ingatlanra vonatkozóan, amely területet az Önkormányzat több, mint 15 éve szakadatlanul birtokol és gondoz, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) bekezdése alapján elbirtoklási pert indít.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jogi képviselővel történő kapcsolatfelvételre és megbízására, valamint az elbirtoklási perben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

Dömös, 2023. október 18.

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette
dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:
dr. Hajdu Boglárka
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző