



Dömös Község Önkormányzat Polgármestere

Ügyiratszám: .../2023

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023.március 28-i rendes ülésére

Tárgy: Vállalkozási szerződés kötése Dömös község területén park és dísznövények gondozására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dömös Község területén szükséges a park és a dísznövények gondozása. Erre a feladatra árajánlatot kaptunk Kiss Tomaj Gergely dömösi székhelyű egyéni vállalkozótól.

A szerződés keretében a vállalkozó elvégzi a Kossuth Lajos út mentén, a Duna utcában, 2 foltban, Szent István utcában, 2 foltban, Hősök terén 1 foltban, Vörös hegyi utcában, 1 foltban, a polgármesteri hivatal előtt és a kemping résznél kiültetett rózsák ápolását. A vállalkozói díj az első alkalommal bruttó 300.000.-Ft. A második alkalomtól havi bruttó 80.000.-Ft.

A rendszeres kertészeti feladatokat a szerződés 1. sz melléklete alapján végzi el.

Rendszeres munkák:		1sz melléklet
<i>Feladat</i>	<i>gyakoriság</i>	<i>gyakoriság/év</i>
fűnyírás	havonta	9
dísznövények metszése, formára vágása	havonta	9
sövények nyírása	havonta	9
gyomlálás	havonta	9
zöldhulladék elszállítása	havonta	9
szelektív gyomirtózás		3

A fent leírtak értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot:

Határozati javaslat

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III.28.) Ny.Kt. határozata
Vállalkozási szerződés kötése Dömös község területén park és dísznövények gondozására***

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kiss Tomaj Gergely egyéni vállalkozó (székhely: 2027 Dömös Álmos herceg útja 8., adószáma: 57773960-1-31) árajánlatát elfogadja, és Dömös község területén a szerződésben megjelöltek alapján 2023.04.01-től határozatlan időre park és dísznövények gondozására vállalkozási szerződést köt.*
- 2) A vállalkozói díj első alkalommal bruttó 300.000.-Ft, majd havonta bruttó 80.000.-Ft. Az*

ellátandó feladatokat a szerződés 1. pontja, illetve a szerződés 1. sz melléklete tartalmazza.

- 3) A pénzügyi fedezet a Dömös Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 4/2023 (II.15.) önkormányzati rendelet 4. melléklet III. Dologi kiadások során rendelkezésre áll.*
- 4) Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

Melléklet: Vállalkozási szerződés

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

Dömös, 2023. március 22.

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette

Bereczkyné Molnár Eszter
pénzügyi igazgatási előadó

Törvényességi záradék:

dr. Gál Gabriella
jegyző

11 / 1112-1/2023

ÁRAJÁNLAT

2023-02-10

Kiss Tomaj Gergely E.V.

2027 Dömös, Álmos herceg útja 8.

asz.: 57773960-1-31

tel.: +36 30 257 1562

Dömös önkormányzat részére

tel.: +36 30 488 0922 (kapcsolattartó)

cím: 2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.

adószáma: 15729992-2-11

Park és dísznövények ápolása (egyszeri):

Az árajánlatomban kiterjed a következőkre:

- gyomnövények eltávolítás
- gyomnövények elszállítása az arra kijelölt lerakóhelyre
- rózsák alatt kapálással történő talajlazítás
- rózsák tápanyagutánpótlása (műtrágyával)
- rózsák elszáradt hajtásai és az elvirázott részek visszavágása
- ágyások szegélyein a gyeppel visszavágása fűkaszával
- Dömös táblánál lévő növények szétválasztása, visszavágása

Σ: bruttó: 300.000 Ft

Park és dísznövények ápolása (rendszeres):

Az árajánlatomban kiterjed a következőkre:

- gyomnövények eltávolítás
- gyomnövények elszállítása az arra kijelölt lerakóhelyre
- rózsák alatt kapálással történő talajlazítás
- rózsák elszáradt hajtásai és az elvirázott részek visszavágása
- ágyások szegélyein a gyeppel visszavágása fűkaszával
- szükség esetén rovar- és bogár elleni vegyszeres védelem
- Dömös táblánál lévő bokros és évelő növények formázása
- gyomszelektáló permetezés

Σ: bruttó: 80.000 Ft

A munkám során keletkező esetleges anyagi károkért felelősséget vállalok.

Ajánlatom csak az abban szereplő tételekre vonatkozik. Egyéb felmerülő munkákat csak pótmunkaként, külön megállapodás alapján vállalok és számlázok.

Igény szerint referenciákkal állok rendelkezésre.

Az elfogadott árajánlat estén a munkát megkezdem a személyesen vagy telefonon megbeszélte időpontban.

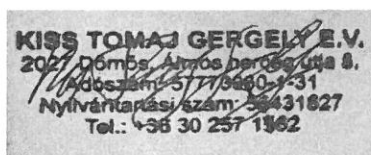
A munka 3 munkanapot fog igénybe venni (Egyszeri ápolás); A rendszeres tétel havonta 1 munkanapot fog igénybe venni.

Az árajánlatom csak egyben érvényes, tételes lebontás esetén az árajánlat érvényét veszti.

Rendszeres ápolásra áprilistól-novemberig van szükség havi 1 alkalommal.

Az árajánlat érvényes: 2023.03.31 -ig

Dömös, 2023. február 6.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Dömös Község Önkormányzata**

Székhelye és postacíme: 2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.

Adószám: 15729992-2-11

Képviseli: Herman Jenőné polgármester

mint: „**Megrendelő**”

másrészről az

Kiss Tomaj Gergely, 56431827

székhely és postacím: 2027 Dömös, Álmos herceg útja 8.

adószáma: 57773960-1-31

mint: „**Vállalkozó**”

- továbbiakban együttesen: „**Felek**”
között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződés alapján Vállalkozó elvégzi a Kossuth Lajos út mentén, Duna utcában, 2 foltban, Szent István utcában, 2 foltban, Hősök terén 1 foltban, Vörös hegyi utcában 1 foltban, polgármesteri hivatal előtt és a kemping részénél kiültetett rózsák ápolását.

A rendszeres kertészeti feladatokat az 1. sz. mellékletben részletezett feladatok lista tartalmazza.

2. Személyzet

A szerződés teljesítéséhez Vállalkozó saját költségen biztosítja a szükséges munkaerőt, melynek szakmai és munkavédelmi kioktatásáért felel. Munkahelyi baleset és foglalkozási egészségkárosodás okán bekövetkezett kárért kizárólag Vállalkozó felel.

Vállalkozó és megbízottjai kötelesek betartani, illetve betartatni a hatályos jogszabályok által meghatározott munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi szabályokat.

Tilos a Vállalkozó által alkalmazott és oda beosztott személyzetén kívül - kertészek, egységvezetők (azaz a kertészek közvetlen vezetői) - más illetéktelen személyeknek a Megrendelő területén való tartózkodása.

3. Gépek, eszközök, vegyszerek

Jelen szerződés teljesítéséhez szükséges gépeket, eszközöket, növényvédőszeret és egyéb vegyszereket Vállalkozó biztosítja olyan mennyiségben és minőségben, ami a Szolgáltatás teljesítését a 9. pontban, és az 1. számú mellékletben leírtaknak megfelelő minőségben teszi lehetővé.

4. Hulladékgyűjtés

A Vállalkozó a keletkező valamennyi zöldhulladékot elszállítja.

5. Kertészeti munkák időpontjai

A kertészeti feladatok teljesítése munkanapokon, havi 1 alkalommal történik, napközben. A részletes feladatlistát és gyakoriságokat az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A kertészeti munkák kivitelezési időpontjait vállalkozó minden alkalommal előzetesen telefonon egyeztetési Megrendelő képviselőjével.

6. Vállalkozói díj

Jelen szerződés és annak melléklete szerint meghatározott feladatai alapján végzett tevékenységért Vállalkozó vállalkozói díjban részesül.

A vállalkozói díj:

bruttó 300.000,-Ft első alkalom; második alkalomtól havi bruttó 80.000,-Ft.

A vállalkozói díj a Vállalkozó személyzetének fizetett valamennyi bér és bérhez kapcsolódó költségeket tartalmazza. Ezen felül tartalmazza a személyzet foglalkoztatásához szükséges valamennyi egyéb költséget (mint munkaruházat, munkavédelmi eszközök, vezetési költség stb.).

Új terület bevonásakor, vagy a kertészeti munkák gyakoriságának változtatásakor Megrendelő és Vállalkozó írásban megállapodnak a díjakról.

Amennyiben Vállalkozó rajta kívül álló okból nem tudja tevékenységét ellátni (pl. víz vagy elektromos áram a szolgáltató miatt nem áll rendelkezésre, nem végezhető el a munka az időjárási körülmények miatt stb.), abban az esetben a Megrendelő és Vállalkozó az elmaradt munkák pótlásáról egyeztet.

Amennyiben a Vállalkozó a Szolgáltatás teljesítésének késedelmesen vagy hiányosan tesz eleget, úgy Megrendelő elsősorban javítási igényét érvényesíti. Vállalkozó köteles a hibák azonnali kiküszöbölésére. Amennyiben Vállalkozó nem végzi el a hibák kiküszöbölését, a vállalkozási díj a hibával érintett terület arányában csökkenthető.

A fenti vállalkozói díjakat felek évente a KSH által közzétett inflációs index, valamint a minimálbér növekedés mértékét figyelembe véve közös megegyezéssel módosíthatják. Az első ilyen módosításra 2024. január 1-ét követően kerülhet sor.

7. Megrendelő kötelezettségei

A Megrendelő a meghatározott munkavégzési időben a Szolgáltatás teljesítését lehetővé teszi. A kertészeti munkák végzéséhez szükséges hidegvíz, valamint szükség esetén az elektromos áram térítés nélküli biztosítása a hivatal feladata. Megrendelő engedélyezi a Vállalkozó munkavállalóinak belépését és munkavégzését az ingatlan területén.

8. Vállalkozó kötelezettségei:

A Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges személyzetet a Vállalkozó saját költségén, az irányadó jogszabályi előírások betartása mellett köteles biztosítani. A Vállalkozó a Megrendelő kezdeményezésére köteles a kifogásolt személyzetet a Szolgáltatás teljesítéséből eltávolítani. A Vállalkozó a Szolgáltatást a Megrendelő utasításainak megfelelően köteles ellátni azzal, hogy a Megrendelő nem jogosult a Vállalkozó személyzetét közvetlenül a Szolgáltatás tárgyán túlmenően feladat végrehajtására utasítani.

Vállalkozó a dolgozói által a Megrendelő helyiségeiben vagy berendezéseiben okozott kárt köteles haladéktalanul jelenteni a Megrendelő által megjelölt személynek. A Megrendelő kizárólag szándékosság és súlyos gondatlanság esetén követelhet kártérítést a Megbízottól. A Megbízott kártérítési kötelezettsége kizárólag a szerződés tárgyát képező munkák körében előre látható károkra terjed ki.

Vállalkozóval szemben kárigény érvényesítésének feltétele, hogy:

- Megrendelő a károkozás tényének felismerésekor a helyszínen jegyzőkönyvet vesz fel, a Vállalkozó helyi vezetőjének jelenlétében, vagy legalább telefonon történő értesítésével.
- a Megrendelő a károkozás tényének felismerését követő 2 napon belül írásos igénybejelentéssel éljen a Vállalkozónál,
- bűncselekmény gyanúja esetén haladéktalanul feljelentést (bejelentést tegyen) a hatóságnak.

9. Szavatosság

Vállalkozó az általa elvégzett munka szakszerűségéért, annak jelen szerződésnek, illetve a hatályos előírásoknak való megfeleléséért szavatol.

A Megrendelő szavatolja, hogy az általa biztosított növényvédőszer megfelel a korszerű növény ápolási elvárásoknak és a környezetvédelmi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek.

Amennyiben a kertészeti munka elvégzése hiányosságokat mutat, úgy a szavatossági jogok azonnali kiküszöbölésére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerinti munkák elvégzése céljából a Megrendelő létesítményébe küldött munkatársait a szükséges mértékű és folyamatos ellenőrzésnek veti alá. Ez az ellenőrzés garantálja a szerződés szerinti munkák megfelelő elvégzését.

Megrendelőnek jogában áll, hogy a Vállalkozó munkatársainak megbízhatóságát valamint a munka szolgáltatás teljesítését maga ellenőrizze, és szükség esetén a hibajavításról intézkedést kérjen.

A Vállalkozó megfelelő formában gondoskodik arról, hogy a személyzeti kapacitását betegség, szabadság vagy egyéb ok miatt érintő kiesések ne okozzák a kertészeti szolgáltatás színvonalának csökkenését.

10. Fizetési feltételek

Megrendelő, teljesítésigazolást követően a vállalkozói díjat havonta, Vállalkozó számlája alapján, a számla kiállításának dátumától számított 8 naptári napon belül banki úton a Vállalkozó bankszámlájára utalja át. Ünnepnep és hétvége esetén a fizetési határidő a következő 1. munkanapra módosul.

Vállalkozó esedékes számláját, a teljesítés napját (hónap utolsó napja) követő maximum 5 munkanapon belül küldi meg Megrendelő részére.

A teljesítés igazolására jogosult személy neve: Herman Jenőné polgármester

11. Titoktartás

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelővel kapcsolatos minden információ - akár írásbeli, akár szóbeli, és amely a Megrendelővel vagy Ügyfeleivel, jelen Szerződéssel, a Megrendelő üzleti tevékenységével, a Megrendelő tulajdonjogi kapcsolataival, vezetőivel, alkalmazottaival, innovációkkal vagy a Megrendelő bármely tevékenységeivel kapcsolatos - bizalmasnak minősül és üzleti titokként kezelendő. Vállalkozó teljes felelősséggel vállalja, hogy a titoktartási kötelezettséget alkalmazottaival is betartatja.

12. A szerződés tartama

Jelen szerződés határozatlan időre jön létre. A szerződés teljesítésének kezdő időpontja 2023. április 1. A szerződés a másik Félhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal – 30 napos felmondási határidő betartásával – indokolás nélkül felmondható.

A Megrendelő jogosult a jelen Szerződést a felmondásról szóló írásbeli értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napjával felmondani, amennyiben a Vállalkozó az alább felsorolt valamely szerződésszegést követ el, és a szerződésszegést nem orvosolja a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül:

- amennyiben a Vállalkozó a Szolgáltatást nem szerződésnek megfelelően teljesíti;
- a Vállalkozó a Megrendelőnek szándékosan, vagy súlyos gondatlanságból kárt okoz.

A Vállalkozó jogosult a jelen Szerződést a felmondásról szóló írásbeli értesítés Megrendelő általi kézhezvételének napjával felmondani, illetve a szolgáltatást szüneteltetni, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére sem tett eleget.

Ugyanakkor Vállalkozó jogosult valamennyi, a Megrendelő helyiségeiben tárolt saját eszközeinek, gépeinek, vegyszereinek stb. elszállítására.

13. Egyéb rendelkezések

Jelen Szerződés kizárólag mindkét fél által cégszerűen aláírt okirattal módosítható.

Napi kapcsolattartásra jogosult a Megrendelő részéről:

Név: Herman Jenőné polgármester

Tel.: 06-33/507-050

E-mail: polgarmester@domos.hu

A napi kapcsolattartásra jogosult személy a Vállalkozó részéről:

Név: Kiss Tomaj Gergely

Név: Kiss Tomaj Gergely
Tel.: +36 30 257 1562
E-mail: kisstomaj17@gmail.com

A jelen szerződésre a magyar jog irányadó.

A jelen szerződésben nem szabályozott valamennyi kérdésben a magyar jog rendelkezései, különösen a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.

A felek a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés rendezésére a vonatkozó magyar törvényi rendelkezéseknek megfelelő magyar bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 2 példányban készül, amelyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg. Mindkét fél a cég adataiban bekövetkezett valamennyi lényeges változást (pl. cégnév, cégforma, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) köteles a másik Féllel 10 napon belül írásban közölni.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglaltak teljesítése során biztosítják a hazai és az Európai Unió adatvédelmi jogszabályokban foglalt alapelvek és garanciák maradéktalan betartását.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen írják alá.

A mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1. melléklet: kertészeti feladatok és gyakoriságok

Dömös, 2023. március

Herman Jenőné

Kiss Tomaj Gergely

Megrendelő

Vállalkozó

1. sz. melléklet – kertészeti feladatok és gyakoriságok

Rendszeres munkák:		
<i>Feladat</i>	<i>gyakoriság</i>	<i>gyakoriság/év</i>
fűnyírás	havonta	9
dísznövények metszése, formára vágása	havonta	9
sövények nyírása	havonta	9
gyomlálás	havonta	9
zöldhulladék elszállítása	havonta	9
szelektív gyomirtózás		3

