



DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. március 28-i rendes ülésére

Tárgy: Dömös, Királykúti út 39. sz ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja, vis maior támogatási igény benyújtása a Belügyminisztérium felé

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági bejelentés alapján értesült önkormányzatunk arról, hogy a 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen sziklafalomlás történt. A lezúduló sziklatömbök legyúrták a korábban elhelyezett pergésvédelmi háló egy részét és a Királykúti u. 39 ingatlanra omlottak, ahol az egyik kötömb beszakította az ingatlanon található lakóépület tetőszerkezetét. A káresemény veszélyezteti az élet és a vagyonbiztonságot.

Az önkormányzat a káresemény bekövetkezését 2023. február 28-án bejelentette az EBR rendszerbe, a helyszíni ellenőrző szemle megtörtént, nyilatkozatokat, szakvéleményeket a kárra vonatkozóan írásban megadták. A Belügyminisztérium a veszélyhelyzet megszüntetésére a vis maior kérelmet támogatja. Ebr42 azonosító: 594 986

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1 916 430,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	17 247 870,- Ft	90 %
Források összesen	19 164 300,- Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 19.164.300,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

_____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat

_____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat
_____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	xxx
Biztosítási szerződés száma	xxx

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).
- A testület a saját forrás 1 916 430,- Ft összegét a 2023. évi költségvetéséről szóló 4 /2023. (II.15.) önkormányzati rendelet V. Egyéb működési célú kiadások sora biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

A fent leírtak ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg és fogadja el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) Ny.Kt. határozata Dömös, Királykúti út 39. sz ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja, vis maior támogatási igény benyújtása a Belügyminisztérium felé

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy benyújtja pályázatát a Királykúti út 39. számú ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációjára. Ebr42 azonosító: 594 986

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1 916 430,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---

Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	17 247 870,- Ft	90 %
Források összesen	19 164 300,- Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 19.164.300,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

_____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat

_____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat

_____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	xxx
Biztosítási szerződés száma	xxx

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni

A testület a saját forrás 1 916 430,- Ft összegét a 2023. évi költségvetéséről szóló 4 /2023. (II.15.) önkormányzati rendelet V. Egyéb működési célú kiadások sora biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

Dömös, 2023. március.....

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

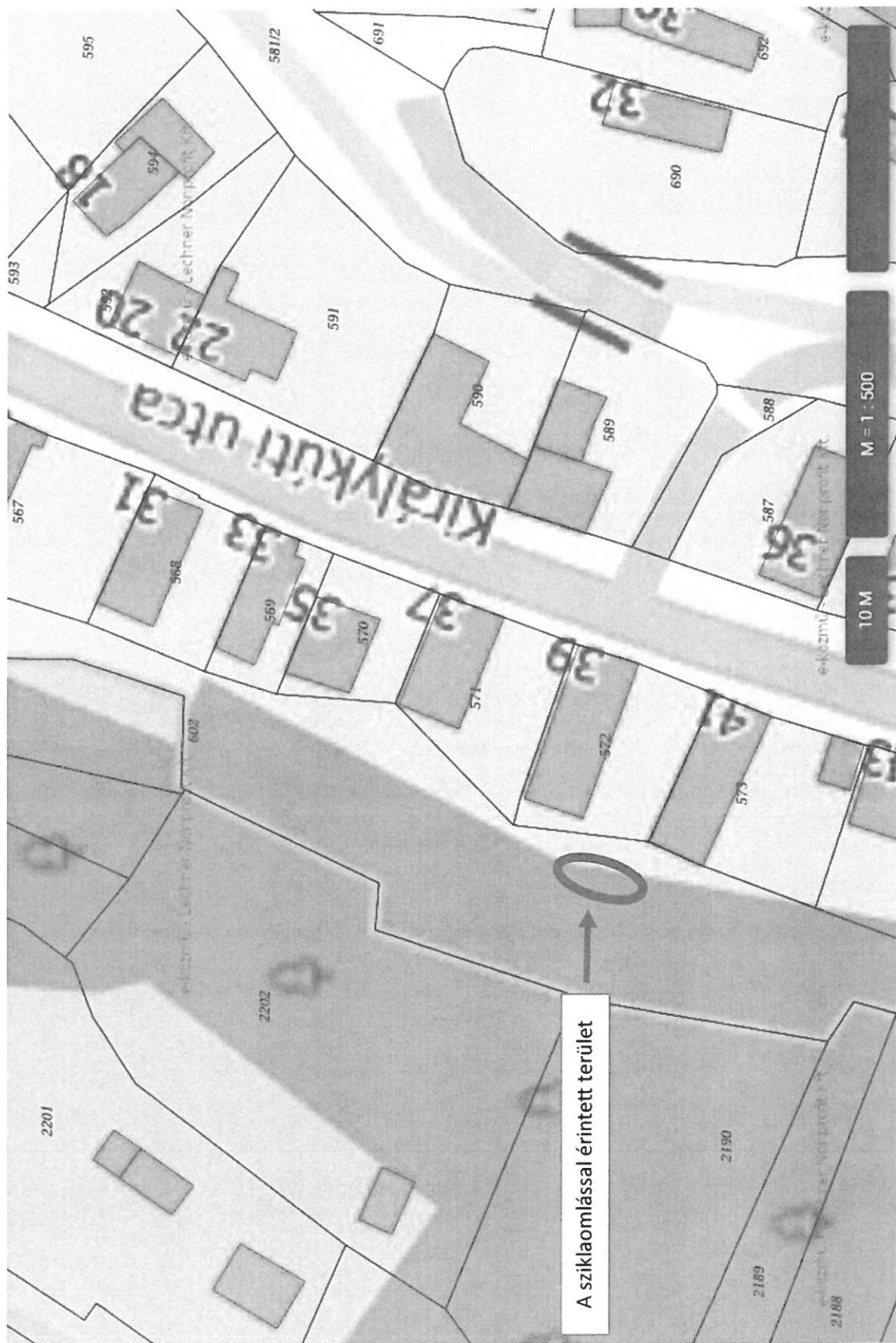
Bereczkyné Molnár Eszter
pénzügyi-igazgatási előadó

Törvényességi záradék:

dr. Oláh Imre
kirendeltségvezető

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

DÖMÖS, Királykúti u. 39. sz. ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja
EBR42: 594 986



SCHLICK ANDRÁS EV.

2083 SOLYMÁR, NAGYKOVÁCSI U. 22/C.
E-mail: schlick@t-online.hu mobil:06/30/9774-211
Adószám:77513438-1-33

MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY

DÖMÖS

**Királykúti u. 39. sz. ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati
tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja**

EBR42: 594 986

S o l y m á r, 2023. március hó



SCHLICK ANDRÁS EV.

2083 SOLYMÁR, NAGYKOVÁCSI U. 22/C.
E-mail: schlick@t-online.hu mobil:06/30/9774-211
Adószám:77513438-1-33

MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY

DÖMÖS

**Királykúti u. 39. sz. ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati
tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja**

EBR42: 594 986

Tsz: 100-6/2023

TARTALOMJEGYZÉK

- 1./ Bevezető, előzmények
- 2./ Helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek
- 3./ A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése
- 4./ Tételes szakértői költségbecslés és mennyiségyszámítás
- 5./ Szakértői nyilatkozat

Mellékletek:

Tételes szakértői költségbecslés és mennyiségyszámítás

Átnézeti helyszínrajz

Fotódokumentáció

S o l y m á r, 2023. március hó



1./ Bevezető, előzmények

Dömös Község Önkormányzatának megbízásából készítettük el jelen „Műszaki szakvéleményt” a 2023. február 22-én történt tárgyi VIS MAIOR jellegű káreseményre vonatkozóan.

2023. március 17-én helyszíni szemlét tartottunk a település Királykúti utca 39. sz. ingatlan határán történt sziklaomlás ügyében. 2023. február 22-én, az ingatlant határoló magas partfalon sziklaomlás történt. A káresemény veszélyezteti a személy- és vagyonbiztonságot.

Az Önkormányzat a káresemények bekövetkezését 2023. február 27-én bejelentette az EBR rendszerben, az illetékes hivatalok (Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Vármegyei Államkincstár) részéről a helyszíni ellenőrző szemle megtörtént, nyilatkozatukat, szakvéleményüket a kárra vonatkozóan írásban megadták (2023. március 8-án). A Belügyminisztérium Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottsága 2023. március 3-án kelt szakvéleményében a káreseményt 3. veszélyességi kategóriába sorolta, a vészhelyzet megszüntetésére a „vis maior” kérelmet támogatta.

Dömösön a vizsgált szakaszon közel ÉK-DNy-i irányú a Királykúti utca, aminek ÉNy-i oldalán található a 39. számú lakóház. A lakóházhoz ÉNy-i irányba egy gazdasági épület csatlakozik, aminek ÉNy-i fala kb. 1 m-re van a partfal lábától, vagyis egy 2021-ben, vis maior keretből épült kb. 2,5 m magas támfaltól, amivel a sziklafal alsó részét biztosították. A támfal tetején egy kerítés van, ami törmelékfogóként szolgál. A felette lévő kb. 18 m magas sziklafalat közét csavarral rögzített dróthálóval fedtek le a közet pergés megakadályozása érdekében. A drótháló nem ér teljesen fel a sziklaperem széléig. Ezen a fedetlen részen következett be a közet omlás, a leszakadt tömb egy darabja beszakította a melléképület cserép tetejét. Másik, nagyobb darabja az udvaron landolt. Az összes leszakadt közet anyag kb. 0,5 m³-re becsülhető. Csapadékos időben, valamint a fagyhatás miatt a sziklafal felső, nem biztosított részén újabb sziklaomlás következhet be, illetve fák is ledőlhetnek, ami életet-, és vagyont veszélyeztethet, ezért a beavatkozás indokolt. A helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a tárgyi ingatlanban lakók tisztában vannak a veszélyhelyzettel, így külön figyelmeztető beavatkozásra nincsen szükség.

Földtani leírás: A partfal anyaközete a helyszíni szemle és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága honlapján lévő Magyarország felszíni földtani térképe alapján a miocén korú andezit (Dobogókői Andezit Formáció), a mozgások természetszerűleg érintették a felette elhelyezkedő pleisztocén-holocén korú talajzónát is. Az Önkormányzat a károk helyreállítására „vis maior” támogatási kérelmet nyújt be, mert a szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket önerőből nem tudja biztosítani!



Csapadékos időben a károsodások tovább fokozódhatnak, amelyek veszélyeztetik az ingatlanon élők testi épségét és a vagyonszükségletét.

Jelen Műszaki szakvéleményünket a Királykúti u. 39. sz. mögötti önkormányzati tulajdonú sziklafal stabilizálására vonatkozóan adjuk meg.

2. Helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek

Dömös község D-i részén található a közel É-D irányú Királykúti utca – a Rám-szakadék felé vezető turistaút -, amelynek Ny-i oldalán található a károsodással érintett ingatlan. Az utca ezen oldalán a lakóingatlanok Ny-i határát az önkormányzati tulajdonú területen elhelyezkedő sziklafal határolja. A sziklafalon már korábban is keletkeztek omlások, legutóbb 2020-ban az É-ra fekvő 41. sz. szomszédos ingatlan udvarára zuhant le több sziklatömb.

A 39. sz. ingatlan Ny-i határán, a sziklafal lábánál vb. támfal épült, beton fedkő lefedéssel az épület mögött.

Az omló sziklafal anyaga tömbös kifejlődésű andezittufa, felette bokros erdőterület. A sziklafal magassága kb. 15 m, dőlése 80-85 fok, helyenként függőleges. A csapadékos időjárás következtében a partfalon omlás következett be, mintegy 0,5 m³ omladék hullott az udvarba. Jelenleg is több helyen láthatóak kimozdult kőtömbök, melyek további csapadékos időben leomolhatnak.

Közművek:

Az érintett ingatlan határán lévő sziklafalat közművek nem érintik!

A Királykúti utcában az alábbi közművek épültek ki:

- D 125 vízvezeték
- DN63 gáz elosztó vezeték
- DN200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
- Hírközlési földkábel (Invitel)
- 0,4 kV; 1 kV-os elektromos légvezetékek tartóoszlopokon
- Elektromos földkábel

Az érintett településrészekben a vízvezeték 1980-as években, a gázvezeték az 2002-2003-ban, míg a szennyvízcsatorna 1998-ban épült.

3. A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése

A károsodott sziklafal felülete nem javítható, az omlás előtti állapot már nem állítható helyre. Az ingatlan területén lévő lakó- és melléképületek védelméről kell gondoskodni a sziklafal megfelelő stabilizálásával.



A munkálatok megkezdése előtt a sziklafal előtti lakó és melléképület védelméről zártosuló palló terítéssel kell gondoskodni. Az épület törmeléktől való védelmét geotextília terítéssel és omladékfogó palánk megépítésével kell biztosítani, melyre a leomló kőzet ütésének enyhítése érdekében gumiabroncsokat, ill. betonacél hálót lehet felszerelni. A sziklafal tetejéről a növényzetet alpin technológiával el kell távolítani. A sziklafal töredezett részeinek lefejtését – szintén alpin technológiával, felülről lefelé haladva – el kell végezni, majd a letermelt kőzet elszállításáról kell gondoskodni.

A sziklafal stabilizálását a felületen elhelyezett omladék- és törmelékfogó háló biztosítja. A hálót a sziklához 1,5 x1,5 m-es raszterben elhelyezett és beragasztott közetszegecsekkel kell rögzíteni. (10 sorban, soronként 5 db)

A sziklafal védelmét a közetszegecsekkel rögzített 2,0-2,5 mm huzalvastagságú, 30x30 mm lyukméretű horganyzott acél leszorító háló biztosítja, 7 m szélességben, 15 m magasságig. A háló elhelyezése alpin technológiával történik, az egyes sávok átlapolásával, egymáshoz erősítésével.

A sziklafal-védelem elkészülte után a törmeléket el kell szállítani. Az ingatlan udvarán a terepet rendezni kell, az eredeti állapotot helyre kell állítani.



1. kép – a stabilizálandó felület 7m*15m = 105 m²

4. Tételes szakértői költségbeclés és mennyiségszámítás

Szakértői költségbeclésünkben szereplő árakat az 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról, 18§(1) pontja szerinti szokásos piaci ár figyelembevételével határoztuk meg.

A Tételes szakértői költségbeclés és mennyiségszámítás dokumentációnk mellékletét képezi.

5. Szakértői nyilatkozat

Alulírott kijelentem, hogy Dömös település, Királykúti utca 39. sz. ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú sziklafalon bekövetkezett sziklaomlás VIS MAIOR jellegű károsodása természeti tényezőkre vezethető vissza.

Az elmúlt időszak heves esőzései következtében a sziklafalon omlások következtek be. További esőzések hatására az omlások folytatódhatnak, veszélyeztetve ezzel az ott élők testi épségét, a lakóingatlan biztonságát.

Biztonság- és vagyonvédelmi okok miatt a károsodott sziklafalat 105 m² omladékfogó védőháló megépítésével stabilizálni kell.

A szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket az Önkormányzat önerőből nem tudja biztosítani. Jelen műszaki szakvélemény a károsodott sziklafal veszélyelhárítására vonatkozik, fejlesztést, beruházást nem tartalmaz. Kizárólag az élet- és vagyonbiztonságot garantáló beavatkozások szerepelnek a szakvéleményben és a költségbeclésben.

Aláírással igazolom, hogy műszaki szakértőként a megrendelő önkormányzattól, a helyreállítás kivitelezőjétől és a majdani tervezőtől egyaránt független vagyok.

Építető: Dömös Község Önkormányzata
2027 Dömös, Tánicsics Mihály utca 2.

Műszaki szakértő: Schlick András egyéni vállalkozó
KÉ-T; VZ-T; SZVV-3.2; SZVV-3.5;
MMK: 13-2481

A tervezett építési tevékenység helyszíne, megnevezése:

- Dömös község, Királykúti utca 39. sz. ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú sziklafal stabilizálása, omladékfogó védőháló megépítésével



A szakszerű és az érvényben lévő műszaki előírásokban (EUROCODE, MSZ) rögzített veszély elhárítási munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket az Önkormányzat önerőből nem tudja biztosítani.

Solymár, 2023. március hó.



.....
Schlick András ev.
okl. építőmérnök
KÉ-K; VZ-TEL; SZVV-3.2; SZVV-3.5;
MMK: 13-2481



TÉTELES SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Dömös, Királykúti út 39. sz ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja

EBR42: 594.986

Sorszám	Tétel/munkanem megnevezése	Mennyiség	Mérték egység	Egységár (Anyag)	Egységár (munkadíj)	Nettó költség (anyag)	Nettó költség (munkadíj)	Mennyiségszámítás
I. Előkészítő munkák								
1,	Ideiglenes energiacsatlakozás kiépítése, 220 V-os kapcsolószekrény üzembehelyezésével.	1,0	ktg	50 000	50 000	50 000	50 000	1 ktg
2,	Vízlevétel helyi hálózatról flexibilis tömlővel, 240 l-es tárolótartállyal	20	m	1 000	1 000	20 000	20 000	20 * 1 m
3,	Ideiglenes depóniátér kialakítása	100	m ²	1500	2 500	150 000	250 000	10 * 10 m
4,	Sziklafal tövében lévő lakó,- illetve melléképület védelme zártosú palló terítéssel	75,0	m ²	5 000	5 000	375 000	375 000	(10 m + 5 m) * 5
5,	Épületek védelme 400 g/m ² geotextília terítéssel a por és törmelék ellen	75,0	m ²	850	1 200	63 750	90 000	(10 m + 5 m) * 5
6,	191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. §. szerinti felelős műszaki vezető alkalmazása	4,0	alk	0	60 000	0	240 000	4 * 1 alk
7,	Omladék fogó palánk építése fa gerendákra erősített pallókból, acél hálókából és gumiabroncsokból	18,0	m ²	15 000	15 000	270 000	270 000	6m*3m
8,	Növényzet leirtás a sziklafal felső részéről, alpintechnikával, rendkívül nehéz körülmények között	105,0	m ²	0	10 000	0	1 050 000	7m*15m
						928 750	2 345 000	
Előkészítő munkák összesen nettó:						3 273 750		

II. Aléptményi és földmunkák								
9,	Sziklafelület töredezett részeinek lefejtése VI. fejtési oszt. Talajban, 100%-ban alpin technikával, kézi erővel	52,5	m ³	0	45 000	0	2 362 500	105m ² *0,5m
10,	D= 35 mm-es közetszegecs furatok készítése sziklában 1,0 m egyedi hosszúg, alpin technikával V-VI. fejt. Oszt sziklában	50,0	fm	0	20 000	0	1 000 000	10 sorban soronként 5 db = 50 db
11,	Törmelék csuszda telepítése a fellazult szikladarabok letermeléséhez, alpintechnikával, közetszegecssekkel történő kirögzítéssel	15,0	fm	10 000	15 000	150 000	225 000	1*15 fm
						150 000	3 587 500	
II. Bontási és földéptési munkák összesen:						3 737 500		

III. Szerkezetépítési munkák								
12,	D= 25 mm B500 menetes horgonyszárak elhelyezése központosító szereléssel, furatban,1,30 m egyedi hosszal	65,0	m	8 500	5 000	552 500	325 000	50 db * 1,3 m
13,	Horgonyok (kőzet szegecsek) furatainak kiinjektálása két komponensű műgyantával (szár, hagyma,furat, furatonként 1db patron)	50,0	db patron	8 500	5 000	425 000	250 000	50*1,0 db
14,	2,0-2,5 mm huzalvastagságú, 30 x 30 mm lyukméretű horganyzott acél leszorító háló elhelyezése rézsűben, alpin technikával, szegecsekkel rögzítve, a sávok szélének egymáshoz kapcsolásával	105,0	m2	15 000	12 500	1 575 000	1 312 500	7m*15m
15,	200x200x10 mm acél alátétlemezek elhelyezése a közetszegecsek fejeinél, festve, feszítve (Po=5tonna)	50,0	db	8 000	7 500	400 000	375 000	50*1,0 db
						2 952 500	2 262 500	
III. Szerkezetépítési munkák összesen:						5 215 000		

IV. Befejező munkák								
16,	Ideiglenes depóniater felszámolása, tereprendezés	100,0	m2	1 500	2 500	150 000	250 000	10*10 m
17,	Fejtett szikla-anyag elszállítása, lerakóra 20 km-en belül	97,5	lm3	0	14 500	0	1 413 750	65 m3 * 1,5
						150 000	1 663 750	
IV. Befejező munkák összesen:						1 813 750		

V. Egyéb "Soft" költségek								
18,	Műszaki szakvélemény készítése	1,0	ktg	0	200 000	0	200 000	1 ktg
19,	Műszaki ellenőri díj	1,0	ktg	0	850 000	0	850 000	1 ktg
						0	1 050 000	
V. Egyéb "soft" költségek összesen nettó:						1 050 000		

Projekt költségek összesen nettó (I+II+III+IV+V): **15 090 000**
 ÁFA27%: **4 074 300**
 Összesen bruttó: **19 164 300**

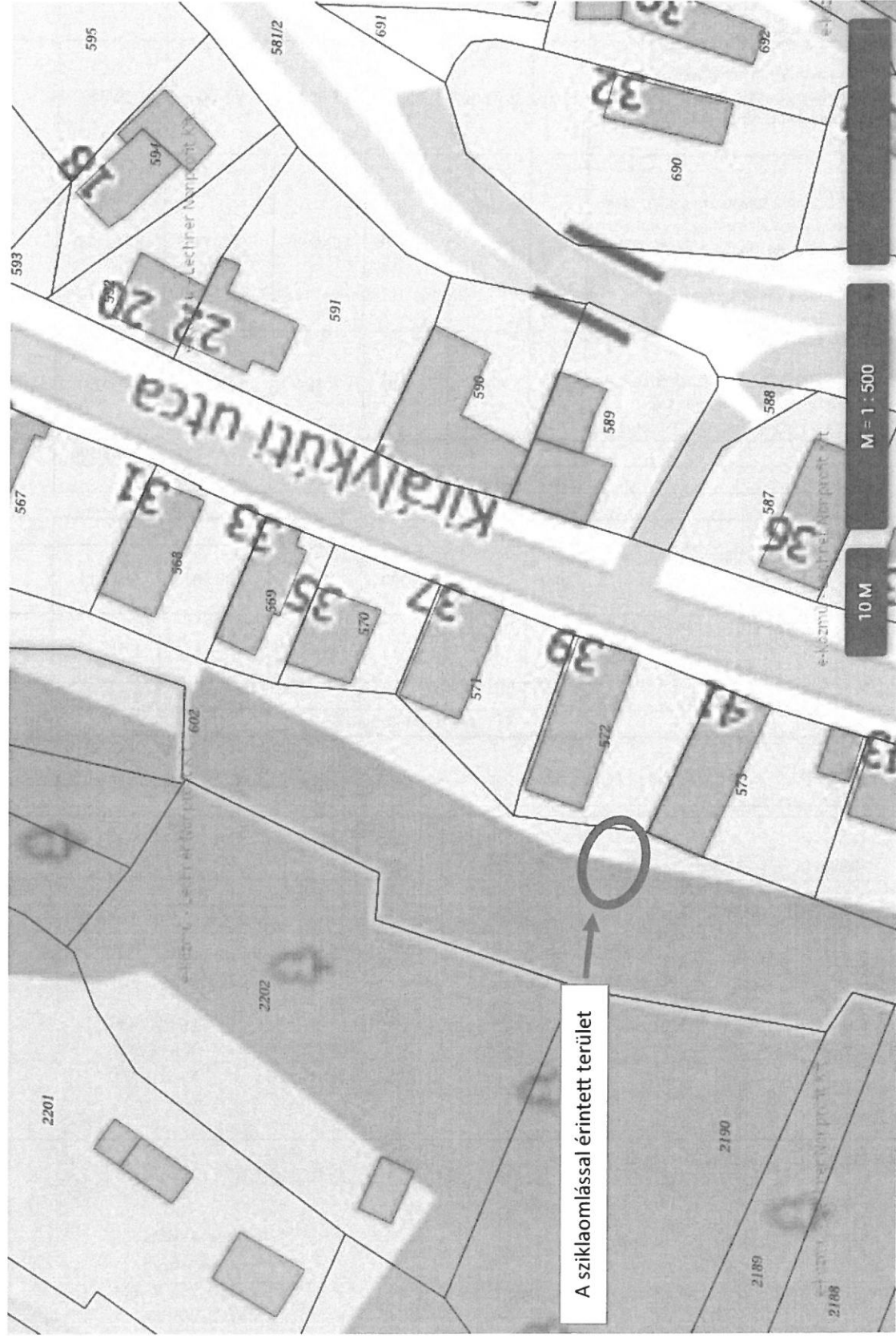
Solymár, 2023. március hó



Schlick András
 okl. építőmérnök
 SZVV-3.2; SZVV-3.5;
 MMK13-2481

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

DÖMÖS, Királykúti u. 39. sz. ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja
EBR42: 594 986



FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

DÖMÖS, Királykúti u. 39. sz. ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati
tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja
EBR42: 594 986



1. kép

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

DÖMÖS, Királykúti u. 39. sz. ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati
tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja
EBR42: 594 986



2. kép



3. kép

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

DÖMÖS, Királykúti u. 39. sz. ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati
tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja
EBR42: 594 986



4. kép



5. kép

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

DÖMÖS, Királykúti u. 39. sz. ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati
tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja
EBR42: 594 986



6. kép

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

DÖMÖS, Királykúti u. 39. sz. ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati
tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja
EBR42: 594 986



7. kép

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

DÖMÖS, Királykúti u. 39. sz. ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati
tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja
EBR42: 594 986



8. kép