



Nyílt ülésen tárgyalandó.  
A rendeleti javaslat elfogadásához  
**minősített többség** szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 26-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a közterületek használatáról szóló ../2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2005-ben fogadta el a közterületek használatáról szóló 11/2005. (X.28.) önkormányzati rendeletet. Az önkormányzati rendeleteink felülvizsgálatának folyamatában most jutottunk el odáig, hogy a közterület használatról szóló rendeletünket vizsgáltuk meg. A felülvizsgálat során arra jutottunk, hogy olyan nagy mértékű módosítást kellene végrehajtani a rendeletben, hogy jogtechnikailag egy új rendelet megalkotása egyszerűbb.

A rendelet-tervezet előzetes véleményezésre megküldésre került a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály részére, aki megküldte javaslatait a rendelet-tervezettel kapcsolatban. A javaslatok beépítésre kerültek a rendeletbe.

A rendelet 2023. október 16. napján lép hatályba és egyúttal hatályát veszti a korábbi közterület használatáról szóló rendeletünk.

A rendelet-tervezet részletes magyarázata az indokolásban olvasható.

Előzetes hatásvizsgálat:

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése** alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

**A Jat. 17. § (2) bekezdése** szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet elfogadása tárgyában – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi hatása: a lakosságra és a településre érkezőkre hatással van a rendeletben foglalt szabályozás, azonban a szabályozások jelentős része nem új szabályozásként jelenik meg, azok már korábbi, jelenleg hatályos rendeletben is szabályozásra kerültek

- 1.2. A gazdasági, költségvetési hatása: nem releváns, azonban gépjármű esetleges önkormányzati tárolása költségvetési kiadást jelenthet
2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei: pozitív hatással lehet a környezetre
3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: adminisztratív terhet jelent a Kirendeltségre, azonban azt el tudjuk látni
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: magasabb szintű jogszabályhoz történő igazítás
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

Az önkormányzati rendeletekhez indoklási kötelezettség is társul.

Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségessé teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály-tervezetek közé.

Mindezek figyelembevételével javaslom, hogy a képviselő-testület alkossa meg *a közterületek használatáról szóló .../2023. (IX.27.) önkormányzati rendeletet.*

### **Rendeletalkotási javaslat:**

## **Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelete**

### **a közterületek használatáról**

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Dömös Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő:

- a) ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott bel- és külterületi ingatlanokra,
- b) minden olyan közterületként funkcionáló ingatlanra, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként, közparkként, vagy közparkolóként szolgáló részeit is.

#### **2. A közterület használata**

##### **2. §**

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra bárki használhatja.

- (2) A közterület rendeltetésétől eltérően csak közterület-használati engedély birtokában, e rendeletben meghatározott közterület használati díj ellenében használható.
- (3) Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felhatalmazza a polgármestert, hogy e rendelet hatálya alá tartozó közterület-használat engedélyezéssel kapcsolatos ügyekben eljárjon.
- (4) A közterület használatot a polgármester
- a) határozott időre, de legfeljebb egy évre, vagy
  - b) határozott időre, meghatározott feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb egy évre engedélyezheti.
- (5) A határozott időre történő közterület-használati engedélyezés kérelemre korlátlanul ismételhető, ha annak feltételei továbbra is fennállnak.
- (6) A határozott időre történő közterület használat legrövidebb időtartama egy nap.

### 3. §

- (1) Közterület-használati engedély szükséges:
- a) a közterület kereskedelmi és vendéglátó célú igénybevétele esetén:
    - aa) árusításra szolgáló bódé, pavilon elhelyezéséhez,
    - ab) mozgóbolt, mozgóbüfé üzemeltetéséhez,
    - ac) üzlethez nem kötött, alkalmi közterületi árusításhoz,
    - ad) kiállítás, vásár, alkalmi vásár tartásához,
    - ae) ital- és egyéb automaták felállításához,
    - af) vendéglátó terasz, vendéglátó üzleti előkert létesítéséhez,
  - b) a közterület reklám- és hirdetési célú igénybevétele esetén:
    - ba) a közterületre 10 cm-t meghaladóan benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, hirdető-berendezés, nem közlekedési célú tájékoztató, hirdető tábla, cég- és címtábla elhelyezéséhez,
    - bb) önálló hirdető-berendezés elhelyezéséhez,
  - c) közterület építési vagy karbantartási célú igénybevétele esetén:
    - ca) építési vagy karbantartási munkával kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék hét napot meghaladó elhelyezéséhez,
    - cb) közút, járda építési területként történő igénybevételéhez,
  - d) a közterület egyéb célú igénybevétele esetén:
    - da) teher, vagy áruszállításra, valamint szerződéses személyszállítási szolgáltatásra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi 48 órát meghaladó tárolásához,
    - db) az üzemképtelen, valamint az érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező járműveknek közterületen történő, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 59. § (3) bekezdésében meghatározott időtartamot meghaladó tárolásához,
    - dc) pénzautomaták elhelyezéséhez,
    - dd) zenés, kulturális, sportrendezvények tartásához,
    - de) tüzelőanyag, egyéb nem építőanyag hét napot meghaladó tárolásához,
    - df) edényes élődísznövény elhelyezéséhez.
- (2) Alkalmi és mozgóárusításra, valamint üzlet előtti kitelepülésre csak annak az üzemeltetőnek adható ki közterület-használati engedély, aki a kereskedelmi tevékenysége vonatkozásában a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendeletben előírt bejelentési kötelezettségének eleget tett, vagy érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

### 4. §

(1) Nem szükséges közterület-használati engedély:

- a) a közút, járda, zöldterület építésével, karbantartásával, fenntartásával kapcsolatos munkavégzéshez,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának, szervezésének célját szolgáló berendezések, táblák elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz,
- d) régészeti feltárásokhoz,
- e) a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, vagy a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig nem akadályozó film-, televízió-, videó- és hangfelvételek készítéséhez,
- f) önkormányzat által szervezett kulturális-, szórakoztató-, sportrendezvények megtartásához,
- g) történelmi egyházak által rendezett, egyházi ünnepek megtartásához kapcsolódó közterület használathoz,
- h) önkormányzat megbízásából közterületen végzett építési és karbantartási munkákhoz.

(2) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) zöldfelületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállományt maradandóan károsítja, kivéve a zöldfelületen húzódó közművek javításához, létesítéséhez, karbantartásához szükséges munkálatokhoz,
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok elhelyezésére,
- c) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással van, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyezteti,
- d) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, kivétel az engedélyezett tűzijáték,
- e) szexuális termékek bemutatására vagy értékesítésére,
- f) sátorgarázs létesítésére,
- g) a 2 m<sup>2</sup> felületnagyságot meghaladó, óriás reklámtáblák elhelyezéséhez.

(3) Nem adható ki közterület-használati engedély annak, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű közterület-használati díj, helyi adó, bírság tartozása van.

### **3. A közterület-használat engedélyezése**

#### **5. §**

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Ha ugyanazon közterületet több kérelmező kíván használni, akkor a használati jogot az szerzi meg, aki a feltételeknek megfelel és a kérelmét hamarabb nyújtotta be. A közterület építési, vagy karbantartási célú igénybevétele esetén a közterület-használati engedélyt az építtetőnek kell kérnie.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal Dömösi Kirendeltségén lehet benyújtani.

(3) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét,
- b) az engedélyt kérő állandó lakó- vagy székhelyének címét,
- c) a közterület-használat célját és időtartamát,
- d) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének pontos meghatározását,
- e) a közterület-használat helyszínrajzát,
- f) a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító engedélyek, okiratok másolatát,
- g) a keletkező hulladék gyűjtésének és elhelyezésének módját,

*h)* a közterület építési, vagy karbantartási célú igénybevétele esetén a kivitelező vállalkozó megjelölését.

(4) A közterület-használati engedélyt a jogosult köteles a közterület-használat során magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására az engedélyt bemutatni. A jogosult a közterület-használati engedélyben meghatározott módon, az engedélyben meghatározott feltételek teljesítésével használhatja a közterületet.

(5) A közterület-használati engedély másra át nem ruházható.

(6) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályban előírt egyéb - hatósági, szakhatósági - engedélyek beszerzését.

## 6. §

(1) Az országgyűlési képviselő, az Európa Parlament tagjainak, a helyi önkormányzati képviselő és a polgármester, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzati képviselő választással kapcsolatos önálló hirdető-berendezések (a továbbiakban: választási hirdető-berendezés) meghatározott ideig történő elhelyezése iránt közterület-használati engedély iránti kérelmet kell benyújtani.

(2) A választási hirdető-berendezésnek az alábbi követelményeknek kell megfelelni:

- a)* mobil, nem rögzített, lábakon önállóan megálló,
- b)* közterületre biztonságosan kihelyezhető,
- c)* egy- vagy kétoldalú,
- d)* oldalanként legfeljebb 1 m<sup>2</sup> hirdetési felülettel rendelkezik.

(3) Nem adható ki közterület-használati engedély választási hirdető-berendezés kihelyezéséhez a Duna utca, Szent István utca, Királykúti utca, valamint a Duna utcához tartozó park (680/7 hrsz) teljes területére a településképről szóló 16/2023. (VII.6.) önkormányzati rendeletben megállapított helyi területi védettségük miatt.

## 7. §

(1) Építőanyag tárolására közterület-használati engedély csak abban az esetben adható, ha a telken belüli tárolásra nincs alkalmas hely.

(2) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének időtartamára adható. A közterület igénybevételenek befejezése után az eredeti állapot helyreállításáért az építető és a kivitelező egyetemlegesen felel.

(3) Közterületen:

- a)* raklapon szállított építőanyag csak raklapon,
- b)* építési törmelék csak konténerben,
- c)* ömlesztett építőanyag a lehető legkisebb térfogatú területen tárolható az engedélyben megállapított időtartamban.

(4) A járdán történő közterület-foglalás a gyalogosforgalmat nem akadályozhatja.

## 8. §

A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a)* az engedélyes nevét és állandó lakóhelyét, nem természetes személy esetén székhelyének (telephelyének) címét, elérhetőségét,

- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedély megszűnése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- e) a közterület-használati díj fizetési kötelezettségének esetén a díj mértékét és fizetésének módját
- f) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj) viselésének és megfizetésének módját,
- g) a jogorvoslat lehetőségét és módját,
- h) anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedély esetében annak előírását, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.

#### **4. A közterület-használati díj**

##### **9. §**

- (1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat az engedélyes a közterület tényleges használatára, a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül az engedélyben rögzített időtartamra köteles megfizetni.
- (2) A közterület-használati díjat a Képviselő-testület állapítja meg e rendelet 2. melléklete szerint.
- (3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét kell figyelembe venni.
- (4) A közterületre 10 cm-t meghaladóan benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, hirdető-berendezés, nem közlekedési célú tájékoztató, hirdető tábla, cég- és címtábla, valamint az önálló hirdetőtábla vagy hirdető-berendezés esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni.
- (5) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.
- (6) A közterület-használati díjak napi, havi vagy éves díjak.

##### **10. §**

- (1) A közterület-használati díjat az engedély kézhezvételét követő 3 napon belül kell egy összegben megfizetni.
- (2) A közterület használati-díj fizetése történhet:
  - a) közvetlen pénztári befizetéssel,
  - b) átutalással Dömös Község Önkormányzatának a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403648-00027582-00000004 számú bankszámlájára.

##### **11. §**

Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltók által szervezett rendezvényekért,
- b) országgyűlési képviselő, az Európa Parlament tagjainak, a helyi önkormányzati képviselő és a polgármester, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzati képviselő választások jelöltjeinek, jelölő szervezeteinek a kampány időszaka alatti önálló választási hirdető-berendezéseire,
- c) edényes élődísznövény elhelyezéséért,

- d) az önkormányzati ingatlanok helyreállításával, felújításával kapcsolatos közterület-használatért.

## 12. §

- (1) A közterület-használati engedély érvényessége megszűnik:
- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
  - b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
  - c) az engedélyesnek a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirata érvényességének megszűnésekor,
  - d) az engedélyes halálával, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén annak jogutód nélküli megszűnésével.
- (2) A közterület-használati engedély visszavonásra kerül, ha
- a) a közterületet az engedélyben meghatározottaktól eltérően más célra, vagy más módon használják,
  - b) a közterület rendeltetésszerű, tisztán tartására vonatkozó kötelezettségét nem tartják be, vagy
  - c) díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.
- (3) Akinek közterület-használati engedélye díjfizetési kötelezettség elmulasztása miatt lett visszavonva, közterület-használati engedélyt nem kaphat mindaddig, amíg hátralékát nem rendezi.
- (4) A közterület-használati engedély visszavonása esetén a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.
- (5) Az engedélyes köteles bejelenteni azon szándékát, hogy a közterület használatát meg kívánja szüntetni, és ezzel egyidejűleg köteles az engedélyt visszaadni.

## 5. Az engedély nélküli közterület-használat jogkövetkezményei

### 13. §

- (1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.
- (2) Aki a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használja, köteles a tulajdonos felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, és kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. A helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül köteles eleget tenni. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos a közterület használójának terhére és veszélyére állítja helyre a közterületet.
- (3) A közterület engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon történő használata esetén - a ténylegesen használt időtartamra - az egyébként irányadó közterület-használati díj kétszerese állapítandó meg.
- (4) Ha a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelmére - az engedélyező hatóság a közterület használatot engedélyezheti, azonban nem mentesül a (2) bekezdésben foglalt következmények alól.

## 6. Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolása

### 14. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
  - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
  - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.
- (2) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzem-bentartó az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről eltávolítani.

## 15. §

- (1) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzem-bentartónak kell megkérni.
- (2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ által meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.
- (3) A jármű üzem-bentartója köteles a nevét, címét és a közterület-használati engedély másolatát a járművön jól látható helyen a szélvédőüveg mögött elhelyezni.

## 16. §

- (1) Az üzemképtelen jármű közterületen engedély nélküli történő tárolása esetén annak hatósági elszállítása előtt a hatóság írásban felszólítja az üzem-bentartót gépjárművének közterületről 3 napon belül történő eltávolítására.
- (2) A szabálytalan elhelyezés miatt baleseti veszélyt jelentő, vagy a forgalmat akadályozó, a közterületen tárolt üzemképtelen járművet az Önkormányzat telephelyére tárolás céljából felszólítás nélkül elszállíttathatja.
- (3) Hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű esetében, ha az üzem-bentartó vagy a tulajdonos kiléte nem állapítható meg, a jármű azonnali hatállyal elszállítható.
- (4) A hatósági elszállításkor az üzemképtelen jármű műszaki állapota – szükség esetén szakértő bevonásával – kerül megállapításra és erről jegyzőkönyv és fényképfelvétel készül. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell:
- a) az elszállítás időpontját;
  - b) az elszállítás okát a jogalap megjelölésével;
  - c) az elszállítás költségét, továbbá befizetésének és igazolásának módját;
  - d) a jármű elszállítás előtti helyét;
  - e) a jármű rendszámát, gyártmányát, típusát, színét és külföldi rendszámú jármű esetén az államjelzését;
  - f) a jármű elszállítás előtt látható sérüléseit és egyéb meghibásodását;
  - g) a járműben kívülről látható tárgyakat,
  - h) a tárolóhely címét, vagy azt a helyet ahol az elszállított jármű található, valamint annak a személynek a nevét és telefonszámát, akitől a jármű a költségek megfizetését követően kiváltható.
- (5) Tároló hely fenntartásáról az Önkormányzat gondoskodik.
- (6) Az üzemképtelen jármű elszállításával egyidejűleg az Esztergomi Rendőrkapitányság minden esetben – az elszállításkor készült jegyzőkönyv elektronikus úton történő megküldésével – 3 napon belül írásban értesítésre kerül, valamint az elszállított jármű forgalmi rendszáma – tájékoztatás céljából – a [www.domos.hu](http://www.domos.hu) honlapon közzétételre kerül.

## 17. §



(1) Az elszállított üzemképtelen jármű az üzemtartó vagy a tulajdonos költségére és veszélyére kerül tárolásra. Az elszállítással kapcsolatos költségek és a tárolás költségei az üzemtartót terhelik.

(2) Az elszállítás napjától számított 5 napon belül az üzemtartó írásban felszólításra kerül, hogy a járművet a tárolás helyéről 10 napon belül szállíttassa el.

(3) Ha az üzemképtelen jármű üzemtartója vagy tulajdonosa nem állapítható meg, vagy a felszólítás ellenére az elszállított járművet az elszállítástól számított hat hónapon belül nem veszi birtokba, a jármű értékesíthető vagy más módon hasznosítható. Ha értékesítésre nem kerül sor, akkor a jármű értékének megállapítására szakértő kerül megbízásra.

(4) Ha az elszállított üzemképtelen jármű üzemtartója vagy tulajdonosa a jármű értékesítését követően jelentkezik, részére az értékesítésből befolyt, elszállítási és tárolási költséggel csökkentett ellenértéke kifizetendő.

## **7. Záró rendelkezések**

### **18. §**

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 11/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet.

### **19. §**

Ez a rendelet 2023. október 16-án lép hatályba.

Herman Jenőné  
polgármester

dr. Gál Gabriella  
jegyző

A rendeletet 2023. szeptember 27-én kihirdettem.

dr. Gál Gabriella  
jegyző

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

A rendelet hatályát határozza meg. A rendelet hatálya kizárólag az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra terjed ki.

#### **A 2. §-hoz**

A közterületek használatáról rendelkezik, a rendeltetése szerinti célra bárki használhatja, a rendeltetéstől eltérő célú használat szabályozásáról szól a rendelet. Az eltérő célú használatért a rendeletben meghatározott szabályok szerinti és mértékű közterület használati díjat kell fizetni. A Képviselő-testület, ahogy a korábbi rendeleti szabályozás szerint is, a polgármestert hatalmazza fel,

hogy a közterület-használattal kapcsolatos ügyekben eljárjon. A (4) bekezdésben kerül szabályozásra, hogy a közterület-használatot csak határozott időre, legfeljebb 3 évre, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb 3 évre lehet engedélyezni., azonban korlátlanul ismételhető. Legrövidebb időtartama az engedélyezésnek 1 nap.

#### A 3. §-hoz

Ebben a szakaszban kerülnek felsorolásra azok a közterület rendeltetéstől eltérő használatok, amelyekhez az Önkormányzattól engedélyt kell kérni. Alapvetően 3 használati célt (kereskedelmi, vendéglátóipari; reklám, hirdetés; építési, karbantartási), valamint egy egyéb kategóriákat felsoroló szabályozás került meghatározásra. Továbbá szabályozásra kerül, hogy az alkalmi és mozgó-árusítás, valamint az üzlet előtti kitelepülés csak a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak megfelelő engedéllyel rendelkező kérelmezőnek engedélyezhető.

#### A 4. §-hoz

Az (1) bekezdés azokat a közterület rendeltetéstől eltérő használatokat sorolja fel, amelyekhez nem szükséges engedélyt kérni, a (2) bekezdés azokat a közterület rendeltetéstől eltérő használatokat sorolja fel, amelyekre nem adható ki engedély. A (3) bekezdésben szabályozásra kerül, hogy akinek az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása (közterület-használati díj, helyi adó, bírság) van, annak nem adható ki engedély.

#### Az 5. §-hoz

A közterület-használat engedélyezését szabályozza. Rendelkezik arról, hogy kinek kell a kérelmet benyújtania, továbbá mely formanyomtatványon és hová kell benyújtani. A (3) bekezdés rendelkezik arról, hogy a formanyomtatvány tartalmáról. Szabályozásra kerül, hogy a közterület-használati engedélyt annak jogosultja köteles magánál tartani, kérésre az ellenőrzésre jogosult személynek felmutatni.

#### A 6. §-hoz

A választási hirdető-berendezések kihelyezéséhez szükséges szabályozást tartalmazza, azoknak milyen követelményeknek kell megfelelniük. Szabályozásra kerül, hogy a Duna utca, Szent István utca, Királykúti utca, valamint a Duna utcához tartozó park teljes területén nem engedélyezett a választási hirdető-berendezés kihelyezése településkép védelmi okok miatt.

#### A 7. §-hoz

Az építőanyagok közterületen történő tárolásának szabályairól rendelkezik.

#### A 8. §-hoz

A közterület-használati engedély kötelező tartalmi elemeit határozza meg, amely taxatív felsorolás.

#### A 9. §-hoz

A közterület-használati díjról szól. Mértékét a Képviselő-testület állapítja meg. A létesítménnyel elfoglalt terület számításánál a díjat mindig m<sup>2</sup>-ben kell számolni, egyéb esetekben (pl. gépjárművek) napi, havi, éves díjak kerülnek megállapításra.

#### A 10. §-hoz

A közterület-használati díj megfizetésének határidejéről, módjáról rendelkezik.

#### A 11. §-hoz

Arról rendelkezik, hogy mely esetekben nem kell közterület-használati díjat fizetni.

#### A 12. §-hoz

Az engedély érvényességének megszűnését szabályozza taxatív módon. A (2) bekezdés azokat az eseteket sorolja fel, amikor az engedélyt vissza kell vonni. Rendelkezik arról, hogy akinek a tartozás miatt lett visszavonva az engedélye, annak a tartozás rendezéséig nem adható újabb közterület-használati engedély. Amennyiben az engedélyes meg akarja szüntetni a tevékenységét, amelyre közterület-használati engedélyt kapott, köteles azt bejelenteni a hatóság felé.

#### A 13. §-hoz

Az engedély nélküli közterület-használat jogkövetkezményeiről rendelkezik. Aki jogellenesen használja a közterületet köteles azt megszüntetni kártalanítási igény nélkül. A közterület-használattal felhagyó köteles az eredeti állapotot helyre állítani. Ha az eredeti állapotot nem tudja helyre állítani, abban az esetben az Önkormányzat a használó terhére állítja helyre.

Az engedély nélküli, vagy az engedélytől eltérő használat esetén a rendeletben megállapított díj kétszerese állapítandó meg.

#### A 14. §-hoz

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolását szabályozza. Az (1) bekezdés szabályozza, hogy a rendelet alkalmazása szempontjából mi minősül üzemképtelen járműnek.

#### A 15. §-hoz

Az üzemképtelen járművet az üzembentartónak kell saját költségén elszállítani, valamint az engedélyt is neki kell megkérni. A KRESZ rendelkezésében meghatározott időtartamon (10 nap) üzemképtelen járművet csak engedéllyel lehet közterületen tárolni. Ennek maximális időtartama 15 nap.

#### A 16-17. §-hoz

Az üzemképtelen járművek engedély nélküli közterületen történő tárolásának esetén a közterületről történő elszállítás eljárásai rendjéről rendelkezik. A (2) és (3) bekezdésben kerül szabályozásra,

hogy mely esetekben lehet intézkedni a jármű azonnali elszállításáról, továbbá milyen adminisztratív intézkedések szerint kell eljárni.

#### A 18. §-hoz

A 11/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szól.

#### A 19. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének napját állapítja meg. Tekintettel arra, hogy a rendelet szankció alkalmazását teszi lehetővé a kihirdetés és a hatálybalépés között 15 napnak el kell telnie.

#### Végső előterjesztői indokolás

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2005-ben fogadta el a közterületek használatáról szóló 11/2005. (X.28.) önkormányzati rendeletet. Az önkormányzati rendeleteink felülvizsgálatának folyamatában most jutottunk el odáig, hogy a közterület használatról szóló rendeletünket vizsgáltuk meg. A felülvizsgálat során arra jutottunk, hogy olyan nagy mértékű módosítást kellene végrehajtani a rendeletben, hogy jogtechnikailag egy új rendelet megalkotása egyszerűbb.

A rendelet-tervezet előzetes véleményezésre megküldésre került a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály részére, aki megküldte javaslatait a rendelet-tervezettel kapcsolatban. A javaslatok beépítésre kerültek a rendeletbe.

A rendelet 2023. október 16. napján lép hatályba és egyúttal hatályát veszti a korábbi közterület használatról szóló rendeletünk.

Dömös, 2023. szeptember 21.

Herman Jenőné  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre  
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Gál Gabriella  
jegyző