



**Ügyiratszám:**

Nyilvános ülésen tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
**minősített** többség szükséges

Előterjesztés  
**a Képviselő-testület 2023. június 27-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Döntés önkormányzati tulajdonban lévő telkek értékesítéséről (829/9-11 hrsz)

Tisztelt Képviselő-testület!

Dömös Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában vannak a Dömös 829/9, 829/10 és a 829/11 hrsz-ú telkek. Ezek az ingatlanok a Tácsics utca és a Zelovich Kornél utca által közrefogott magántulajdonban lévő telkek között helyezkednek el.

A 829/11 hrsz-ú ingatlan 58 nm, a 829/10 hrsz-ú 44 nm, a 829/9 hrsz-ú 27 nm területnagyságú, kivett beépítetlen területek.

Ezeket az önkormányzati tulajdonú területeket a szomszédos, 827, 826, 825 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai használják, azt lekerítették. Mindezek okán 2023 májusában levélben kerestük meg az ingatlantulajdonosokat, kifejeztük tulajdonosi igényünket a területekre vonatkozóan, azonban felajánlottuk megvételre az ingatlantulajdonosoknak a mögöttük lévő, általuk használt területeket.

A 829/11 hrsz-ú ingatlanra 2023. május 10-én érkezett ajánlat, 10.000 Ft/nm vételi áron.

A 829/10 hrsz-ú ingatlanra 2023. június 12-én érkezett ajánlat, 8000 Ft/nm vételi áron, 12 hónap részletfizetéssel.

A 829/9 hrsz-ú ingatlanra a szóbeli egyeztetésünkön a szomszédos ingatlan tulajdonosa fenntartotta korábbi, 10.000 Ft/nm vételi áras ajánlatát.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az ingatlanokat értékesíteni kívánja a jelenleg azokat használó szomszédos ingatlantulajdonosoknak, mégpedig egységesen, 10.000 Ft/nm eladási áron, a 829/10 hrsz-ú ingatlanra vételi szándékot bejelentőnek 12 havi törlesztő részlet engedélyezésével.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 17. pontja értelmében a döntéshez minősített többség szükséges.

Fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

**Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI.27.) Ny.Kt. határozata  
Döntés önkormányzati tulajdonban lévő telkek értékesítéséről (829/9-11 hrsz)**

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dömös Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Dömös 829/9 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 27 m<sup>2</sup> területnagyságú, a Dömös 829/10 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű 44 m<sup>2</sup> területnagyságú, valamint a Dömös 829/11 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű 58 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlanokat értékesíteni kívánja egységesen 10.000 Ft/m<sup>2</sup> eladási áron, azzal a feltétellel, hogy az ingatlanok értékesítése során zárványtelek nem maradhat.
- 2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Dömös 829/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésére adás-vételi szerződést köt Mali István 2027 Dömös, Táncsics M. út 88. szám alatti lakossal jelen határozat 1. pontjában szereplő négyzetméter áron.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Dömös 829/10 hrsz-ú ingatlan értékesítésére adás-vételi szerződést köt Kovály Erzsébet 2027 Dömös, Táncsics M. út 86. szám alatti lakossal jelen határozat 1. pontjában szereplő négyzetméter áron, 12 havi részletfizetés engedélyezésével.
- 4) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Dömös 829/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésére adás-vételi szerződést köt Mayer Tamás 2027 Dömös, Táncsics M. út 84. szám alatti lakossal jelen határozat 1. pontjában szereplő négyzetméter áron.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az érintett személyek értesítésére, valamint az adás-vételi szerződés(ek) megkötésére.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: értesítés azonnal, szerződés megkötésére 60 nap

Dömös, 2023. június 23.

Herman Jenőné  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre  
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Gál Gabriella  
jegyző