



## DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Nyílt ülésen tárgyalandó!**  
A rendeletalkotási javaslat  
elfogadásához **minősített**  
**többség** szükséges.

### ELŐTERJESZTÉS

**Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 30-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Rendelet-tervezet a településképről szóló 16/2023. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023-ban alkotta meg a településképről szóló 16/2023. (VII.6.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet módosítására azért van szükség, mert a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály jelzéssel élt, hogy a Rendelet két pontjában négy esetben (2. § 10. és 11. pont) város szót alkalmaz a Rendelet, holott Dömös esetében a település vagy a község szófordulat alkalmazása a megfelelő.

A Rendeletben a kifejezéseket cseréltük, és „rövid eljárásban” megküldtük az állami főépítésnek, ugyanis a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (új Eljr.) 70. §-a értelmében „A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.”

Az új Eljr. 11. melléklete értelmében a településképről szóló rendelet módosítása esetében csak az állami főépítés véleményének a kikérése szükséges. Az állami főépítés véleményét 2023. december 13. napján kaptuk meg, amelyben kifogást nem emelt a módosítással kapcsolatban. Ennek megfelelően elkészítettük a településképről szóló önkormányzati rendeletünk módosítását, amely 2024. február 1. nappal lép hatályba.

Előzetes hatásvizsgálat:

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése** alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

**A Jat. 17. § (2) bekezdése** szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet módosítás tárgyában – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi hatása: **nem releváns**

1.2. A gazdasági, költségvetési hatása: **nem releváns**

2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei: **nem releváns**

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: **nem változik az adminisztratív teher**

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: **a módosítás elmaradásának esetén a Kormányhivatal törvényességi jelzéssel élne**

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: **rendelkezésre állnak**

Az önkormányzati rendeletekhez indoklási kötelezettség is társul.

Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségessé teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

Mindezek figyelembevételével javaslom, hogy a képviselő-testület módosítsa **a településképről szóló 16/2023. (VII.6.) önkormányzati rendeletet**, ezzel megalkotva az alábbi rendeletet:

*Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I.31.) önkormányzati rendelete a településképről szóló 16/2023. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról*

## **Rendeletalkotási javaslat**

**Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I.31.) önkormányzati rendelete**

**a településképről szóló 16/2023. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. §**

A településképről szóló 16/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 2. § 10. és 11. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

- „10. *helyi egyedi védelem alatt álló építmény, védett érték*: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények (különösen emlékmű, szobor, síremlék, utcabútorzat, díszkút, kereszt, kerítés, kapu), amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.
11. *közérdekű hirdető berendezés*: olyan önállószerkezetű tábla, vagy üveges szekrény, amely egyrészt a településlakók és a településre érkezők önkormányzat általi tájékoztatására, másrészt a településlakók A3-as méretnél kisebb hirdetéseinek, közlendőinek ingyenes elhelyezésére szolgál.”

## 2. §

Ez a rendelet 2024. február 1-jén lép hatályba.

Herman Jenőné  
polgármester

dr. Hajdu Boglárka  
jegyző

A rendeletet kihirdettem: Dömös, 2024. január 31.

dr. Hajdu Boglárka  
jegyző

## Általános indokolás

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023-ban alkotta meg a településképről szóló 16/2023. (VII.6.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet módosítására azért van szükség, mert a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály jelzéssel élt, hogy a Rendelet két pontjában négy esetben (2. § 10. és 11. pont) város szót alkalmaz a Rendelet, holott Dömös esetében a település vagy a község szófordulat alkalmazása a megfelelő.

A Rendeletben a kifejezéseket cseréltük, és „rövid eljárásban” megküldtük az állami főépítésznek, ugyanis a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (új Eljr.) 70. §-a értelmében „A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és

b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.”

Az új Eljr. 11. melléklete értelmében a településképről szóló rendelet módosítása esetében csak az állami főépítész véleményének a kikérése szükséges. Az állami főépítész véleményét 2023. december 13. napján kaptuk meg, amelyben kifogást nem emelt a módosítással kapcsolatban. Ennek megfelelően elkészítettük a településképről szóló önkormányzati rendeletünk módosítását, amely 2024. február 1. nappal lép hatályba.

Dömös, 2024. január 23.

Herman Jenőné  
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre  
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Hajdu Boglárka  
jegyző