



Ügyiratszám:/2023

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. május 17-i rendkívüli ülésére

3 Tárgy: Dömös, Szent István út 15. szám alatti szolgálati lakás felújításához kapcsolódó pótmunka megtárgyalása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu program keretében a Dömös, Szent István út 15. szám alatti szolgálati lakás felújításra került. A költségvetési kiírásba több tétel nem került be, melyek a kivitelezés befejezéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ezeket a tételeket Dömös Község Önkormányzata saját költségvetési forrásból finanszírozza.

Ezek a következők:

1. Melegpadló burkolat készítése,
2. Vezérelt („éjszakai”) áram belső hálózat kiépítése,
3. Konyhában szellőzőcső kiépítése elektromos elszívóhoz,
4. Kád helyett zuhanyzó kialakítása biztonsági üvegajtóval.

A pótmunkák összege a beérkezett árajánlat alapján nettó 699.995.Ft + 188.999.-Ft áfa, összesen bruttó 888.994.-Ft.

A pótmunkák szükségességét a műszaki ellenőr is alátámasztotta.

A fent leírtak ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot.

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (V.17.) Ny.Kt. határozata
Dömös, Szent István út 15. szám alatti szolgálati lakás felújításához kapcsolódó pótmunka
megtárgyalása.

1. Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dömös, Szent István út 15. sz alatti szolgálati lakás felújítására nettó 699.995.-Ft + 188.999.-Ft áfa, összesen: 888.994.-Ft összegű pótmunka elvégzéséhez hozzájárul és a Mészáros Épületgépészeti Építőipari Kivitelező és Kereskedelmi Kft - 1033 Budapest Szőlőkert utca 9. Adószáma: 12970412-2-41, képviseli, Mészáros Gábor ügyvezető - árajánlatát elfogadja.
2. A pótmunka összegét Dömös Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 4/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet 4. melléklet VII. Felújítások sora biztosítja.
3. Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Melléklet:

- Mészáros Épületgépészeti Építőipari Kivitelező és Kereskedelmi Kft árajánlata
- Műszaki ellenőr nyilatkozata
- Műszaki ellenőri tájékoztató

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

Dömös, 2023. 05. 15.

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette

Bereczkyné Molnár Eszter
pénzügyi igazgatási előadó

Törvényességi záradék:

dr. Oláh Imre
kirendeltség vezető

Mészáros Kft.

1033 Budapest, Szőlőkert utca 9.
adószám: 12970412-2-41

Név :Szolgálati Lakás

Cím :2027 Dömös, Szent István utca 15.

Kelt: 2023. év04.hó...nap

A munka leírása:Lakás kialakítás

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		309023	390972
2.1 ÁFA vetítési alap		699995	
2.2 ÁFA	27,00%	188999	
3. A munka ára		888994	

MÉSZÁROS Épületgépészeti Építőipari
Kivitelező és Kereskedelmi Kft.
1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Adószám: 12970412-2-41

Mészáros Gábor

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Szolgálati lakás kialakítás	309023	390972
Összesen:	309023	390972

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	42-041- 3.1.1.1- 0215096	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baunit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő + Baunit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására	69,35 m2	650	3360	45078
2	42-042- 4.3.1- 0111701	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül HDF alapú laminált parketta, 7 mm vastag, többféle színben	69,35 m2	3200	2160	221920
3	71-009- 1.1.1- 0122609	Éjszakai áram belső hálózatának kialakítása.	0 klt	55000	72000	0
4	81-002- 4.1.1.1.2- 0131512	Konyhai PVC-KGEM szellőzővezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 125x3,2x2000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM125/2M.SN4	1 db	7025	4920	7025
5	82-009- 9.7.1.1- 0319464	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanyajtó keret nélküli biztonsági üveggel Radaway EOS DWJ 80 zuhanyajtó, üveg, J/B 80x197 cm	1 db	35000	3240	35000
Munkanem összesen:						309023

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Díj összesen

233016

149796

0

4920

3240

390972

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

a „Szolgálati lakás átalakítási- és felújítási munkái”
tárgyú projekt pótmunkáiról

Építtető (pályázó): Dömös Község Önkormányzata
2027 Dömös, Táncsics Mihály u. 2.

Projekt azonosítószáma: MFP – SZLOSZL/2022

A Mészáros Épületgépészeti Építőipari és Kereskedelmi Kft., mint Kivitelező 2023. április 3-i keltezéssel megküldte a kért pótmunkák költségvetését az alábbi témakörökben:

1. Melegpadló burkolat készítése.
2. Vezérelt („éjszakai”) áram belső hálózat kiépítése.
3. Konyhában szellőzőcső kiépítése elektromos elszívóhoz.
4. Kád helyett zuhanyzó kialakítása biztonsági üvegajtóval.

Tisztelt Építtető!

A munkanemeket részletező költségvetéseket ellenőriztem (699.995,- Ft + ÁFA).

A munkák elvégzésére szükség van, a költségvetéseket elfogadhatónak tartom. Javaslom a pótmunkákat mielőbb megrendelni.

Esztergom, 2023. 04. 04.



TERAX KFT.
1037 Budapest, Bécsi út 85.
Adószám: 24814632-2-41
M.E.

.....
Jánosi Lajos
okl. építőmérnök
műszaki ellenőr
ME-É-I-11-5128/2026
TERAX Kft.
1037 Budapest, Bécsi út 85.

MŰSZAKI ELLENŐRI TÁJÉKOZTATÓ

Készült: a „Szolgálati lakás átalakítási- és felújítási munkái”
tárgyú kiviteli munkákról

Építtető (pályázó): Dömös Község Önkormányzata
2027 Dömös, Táncsics Mihály u. 2.

Projekt azonosítószáma: MFP – SZLOSZL/2022

Megrendelő, valamint a leendő lakáshasználó jogos igényének kielégítéséhez több, pótmunkának minősülő munkafázis szükséges, melyek nem kerültek bele a költségvetési kiírásba. Megvalósításuk elengedhetetlen a tervezett létesítmény rendeltetésszerű használatához. Ezek az alábbiak:

1. Melegpadló burkolat készítése.
2. Vezérelt („éjszakai”) áram belső hálózat kiépítése.
3. Konyhában szellőzőcső kiépítése elektromos elszívóhoz.
4. Kád helyett zuhanyzó kialakítása biztonsági üvegajtóval.

Tisztelt Építtető!

Javaslom a fenti munkákat – előzetes árajánlat-kérés és megegyezés után – mielőbb megrendelni.

Esztergom, 2023. 03. 17.



TERAX KFT.
1037 Budapest, Bécsi út 85.
Adószám: 24814632-2-41
M.E.

.....
Jánosi Lajos
okl. építőmérnök
műszaki ellenőr
ME-É-I-11-5128/2026
TERAX Kft.
1037 Budapest, Bécsi út 85.

