



*Esztergomi
Közös Önkormányzati Hivatal
Dömösi Kirendeltsége*



**Dömös Község Önkormányzata
2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.**

**Készült 2 példányban!
1. sz. példány**

**Jegyzőkönyv
Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 24-én megtartott Nyílt Rendkívüli Képviselő-testületi üléséről**

II./2349/2023.

Jegyzőkönyv

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 24-én 16. óra 00. perckor a Községháza Dísztermében megtartott nyílt rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Herman Jenőné polgármester
Fabi László képviselő
Péntek Lajos képviselő
Somogyi László alpolgármester
Takácsné Gyenes Ildikó képviselő
Forgács Éva Csilla képviselő
Szabó Miklós Béla képviselő

Meghívottak: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvet készítette: Pacz Noémi adóügyi főelőadó

Herman Jenőné polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 7 fő, a Képviselő-testület határozatképes. Kérdezem, hogy a kiküldött napirendi pontokkal mindenki egyetért-e. Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2023. (VIII.24.) Ny.Kt. határozata a napirendi pontokról

- 1. A helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető*
- 2. Javaslat a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évben indítható óvodai csoportjai számának meghatározására
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester*
- 3. Javaslat Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2023. (VI.08.) Ny.Kt. és a 64-65/2023. (VI.27.) Ny.Kt. határozatok visszavonására
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester*

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Herman Jenőné polgármester: Szeretném kérni a kirendeltség-vezető urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Tavalyi évben fogadta el a Képviselő-testület a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló új rendeletünket, amely rendelet elfogadásával bevezetésre került a települési adó. Ezzel az új adónemmel a Képviselő-testület a zártkerti ingatlanokra vetett ki adót. Időközben a Kormány úgy döntött, hogy az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág alatt álló ingatlanokra, így a zártkerti ingatlanokra is, amelyek valamilyen művelési ág alatt vannak, telekkönyvileg nem lehet adót kivetni. Sajnos esetünkben a zártkerti ingatlanok kb. 2/3-a telekkönyvileg továbbra is valamilyen művelés alatt áll, annak ellenére, hogy ezen ingatlanok többsége műveletlen, elhanyagolt, vagy éppen ellenkezőleg, lakóépület áll rajta. Állásfoglalást kértünk a Kormányhivaltól, valamint az Agrárminisztériumtól, ugyanis szeptember 1-ig kell módosítani a rendeletet, ezért is van szükség erre a rendkívüli testületi ülésre. A Kormányhivaltól megkaptuk az állásfoglalást, akik szerint a települési adót kizárólag a művelési ág alól kivett zártkerti ingatlanokra lehet szeptember 1-től kivetni. Tehát a most hatályos rendeletben ezt az egy módosítást kell végrehajtani, amely módosítással a Rendelet 6. §-a módosulna, mégpedig úgy, hogy a Képviselő-testület „a művelés alól kivett zártkerti ingatlanokra települési adót vezet be.” Ez 83 db ingatlant érint. Ősszel szükséges lesz megint módosítani a Rendeletet, mert a zártkerti ingatlanokon található épületekre vissza kell vezetni az építményadót, azonban tudjuk, hogy év közben nem lehet új adót bevezetni. Elkezdtek visszautalni a települési adóból eddig befolyt pénzeket, azon ingatlanok esetében ahol vissza kell utalni, ugyanis ennek határideje október 2-a. Ez óriási munkát és óriási költséget jelent. Eddig kb. 1.800. 000 Ft jött be, azonban a többség a kiküldött csekken fizette be, nekik nem tudjuk visszautalni. Most ellenőrizzük, hogy aki adott meg email címet annak megküldünk egy tájékoztatót, és kérjük, hogy adjon meg egy bankszámlaszámot. Egyébként jellemzően azok fizették be eddig, akiknek kisebb összeget kellett megfizetniük, és ez csak az első félév.

Péntek Lajos képviselő: Azzal mit lehet kezdeni, aki nem a művelési ágának megfelelően hasznosítja a területet.

Herman Jenőné polgármester: Megkerestem az építésügyi hatóságot, a Tatabányait nem az Esztergomit. Kértem, hogy vizsgálják felül a jogtalanul oda épített házakat, amire nincs építési engedély, hiszen csak tárolók, gazdasági épületek vannak oda bejegyezve. Ezek jellemzően lakóházak, vagy hétvégi házak. Megkerestük még a Földhivatalt is, hogy ellenőrizzük, hogy hogyan működnek ezek a zártkertek, hiszen ezek nem művelt földek. A Minisztériumnak is megírtuk, hogy mi nem azokra a termőföldekre vetettük ki, amelyeken gazdálkodnak, azonban az, hogy vikend házak vannak ezeken a földeken, az igazságtalan a többi rendes adófizetővel szemben. Olyan építési engedély, amilyen házak vannak, nincsenek ezeken az ingatlanokon. Nem is adhattak volna ki, mert a helyi építési szabályzat nem teszi lehetővé. Az építés hatóság visszaválaszolt, hogy az a mi hatáskörünk, a településképi rendelet alapján tudjuk ezeket ellenőrizni, tehát lerázták magukról a munkát. Abba kapaszkodtak bele, hogy rendeltetésváltást kell kezdeményezni, ami a mi feladatunk. Meg fogjuk próbálni ezt is, de azt is meg fogjuk írni, hogy mi nem erre gondoltunk, hanem a jogtalanul épített ingatlanokra. Ennyi történt.

Aki a rendeletalkotással egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (VIII.25.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2023. (VIII.25.) önkormányzati rendeletét (szövegét a rendelet tartalmazza)

2. Napirendi pont

Javaslat a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évben indítható óvodai csoportjai számának meghatározására

Herman Jenőné polgármester: Alíz megadta, hogy egy csoport lesz, 27 fővel. 27 fő plusz egy SNI-s gyermek. 30 fő lehet egy csoportban. Az Alíz által beadott javaslatban szerepel a nyári zárva tartás is, ezzel kapcsolatban még egyeztetnünk kell, mert én nem értek egyet a 4 hét zárva tartással. Továbbra is a 3 hét zárva tartást javaslom, továbbá a reggel 6.00 órakor kezdődő nyitvatartást sem javaslom, de erről majd a munkaterv elfogadásakor kell dönten. Aki egyetért a határozati javaslattal az kézfelemeléssel jelezze (felolvassa a határozati javaslatot).

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2023. (VIII.24.) Ny.Kt. határozata
Javaslat a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évben indítható óvodai csoportjai számának meghatározására

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján az óvodai csoportok számát a 2023/2024-es nevelési évben a határozat melléklete szerinti tartalommal határozza meg.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az intézmény értesítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2023/2024. nevelési évben indítható csoportok és gyermeklétszámok

Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde (óvoda)	
Férőhelyek száma	47
Óvodai csoportra megállapított létszám	25+5
Katica csoport (szeptember)	27 (26+1) (ebből SNI I – 1 fő/SNI II – 0 fő)

3. Napirendi pont

Javaslat Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2023. (VI.08.) Ny.Kt. és a 64-65/2023. (VI.27.) Ny.Kt. határozatok visszavonására

Herman Jenőné polgármester: Ez az első napirendi pontunkhoz kapcsolódik. A települési adóból befolyt adóbevételekre alapoztuk a közvilágítás korszerűsítést, és a hitel-felvételt, majd annak törlesztését. Ennek egy része lett volna a fedezet. A többi részéből pedig a zártkerti ingatlanokon található utak rendbetételét finanszíroztuk volna. Ennek az adóbevételeknek a kiesésével nem tudjuk a közvilágítás korszerűsítést megvalósítani.

Somogyi László alpolgármester: Sajnos sokba fog kerülni a régi izzókkal a közvilágítás üzemeltetése, nem hiába szerettünk volna korszerűsíteni. Ilyen villanyszámlákkal esélye sem lesz a településnek fejleszteni. Sehogyan sem jön ki a pénzügyi fedezet?

Herman Jenőné polgármester: 9 millió forintot nem tudunk kifizetni, amit a futamidő első 2 évében kellene. Ráadásul jelzálogba kell adnunk egy épületünket.

Szabó Miklós képviselő: A Duna-parti területtel nincs semmi? Ha arról tudnánk valamit, az már egy lehetőség lehetne újabb bevételre.

Herman Jenőné polgármester: Semmilyen hír nincs még.

Péntek Lajos képviselő: Nem lehet ezt a döntést elhalasztani október-novemberre?

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Én nem javasolom, a pénzügyesek szerint, ha ilyen feltételekkel veszünk fel hitelt, az már veszélyezteti a költségvetést.

Somogyi László alpolgármester: Ha változik valami, akkor újra kérünk be árajánlatot, újra indítjuk az eljárást.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Az egyetlen megoldás, hogy minél többen vonják ki művelési ág alól a zártkerti ingatlant, aki nem műveli a zártkertet, az vonassa ki. Erre kell ösztönözni az ingatlan tulajdonosokat. Nekünk kell kézbe venni a dolgot, a Kormányhivatal nem foglalkozik vele.

Takácsné Gyenes Ildikó képviselő: Ha nincs szankció, nem érdekli a tulajdonosokat.

Herman Jenőné polgármester: Nagyon szerettem volna a közvilágítás korszerűsítést megvalósítani. Abban bízom, hogy ahogyan eddig, ezután is kapunk támogatást a közvilágításra. Ezt km után kapjuk, remélem a támogatás növekszik majd. Aki egyetért a határozati javaslattal az kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

*Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2023. (VIII.24.) Ny.Kt. határozata
Javaslat Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2023. (VI.08.) Ny.Kt. és a
64-65/2023. (VI.27.) Ny.Kt. határozatok visszavonására*

1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dömös közvilágítás-korszerűsítéssel kapcsolatos korábbi 59/2023. (VI.08.) Ny.Kt., 64/2023. (VI.27.) Ny.Kt. és 65/2023. (VI.27.) Ny. Kt. határozatait visszavonja.

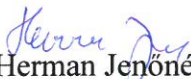
2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kiválasztott vállalkozót, valamint a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Egyéb hozzászólás nem érkezett, ezért Polgármester Asszony a jelenlévőknek megköszönte a részvételt, és 16. óra 18. perckor bezárta az ülést.

Kmf.


Herman Jenőné
polgármester





dr. Gál Gabriella
jegyző