



*Esztergomi
Közös Önkormányzati Hivatal
Dömösi Kirendeltsége*



Dömös Község Önkormányzata
2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.

Készült 2 példányban!
1. sz. példány

Jegyzőkönyv
Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 17-én megtartott Nyílt Rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

II./1618/2023.

Jegyzőkönyv

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 17-én 16. óra 00. perckor a Községháza Dísztermében megtartott nyílt rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Herman Jenőné polgármester
Fabi László képviselő
Péntek Lajos képviselő
Somogyi László alpolgármester
Takácsné Gyenes Ildikó képviselő
Forgács Éva Csilla képviselő
Szabó Miklós Béla képviselő

Meghívottak: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvet készítette: Pacz Noémi adóügyi főelőadó

Herman Jenőné polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 7 fő, a Képviselő-testület határozatképes. Megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontokhoz képest van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Péntek Lajos jelentkezik.

Péntek Lajos képviselő: Én azt gondolom, ebben nekünk nincs hatáskörünk. Ez nem a mi dolgunk. Mindenki békét akar, de ebben nekünk nincs hatáskörünk. A napirendi pontokhoz van észrevételem, javaslatom. Nem javaslom ennek a pontnak a napirendi pontok közé történő felvételét, tárgyalását.

Takácsné Gyenes Ildikó képviselő: Nekem is az a problémám vele, persze ki ne akarna békét, csak ennek az országgyűlési határozatnak van kettő olyan pontja, ami teljesen politikai töltetű. Innentől megszavazod azt, hogy egyetértesz azzal a politikai felhanggal, amire a Szita Károly is azt írta, hogy politikától független. Ezen gondolkodtam, hogy ha nem szavazom meg az olyan, mintha nem akarnék békét, ha megszavazom, akkor egyetértek azzal, ami ott van. Azzal meg nem tudok egyetérteni.

Somogyi László alpolgármester: Mit tudunk csinálni, mi volt ez felhívás, utasítás, kérés.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Ez nem utasítás volt, egy kérés volt.

Herman Jenőné polgármester: Akkor szavazásra bocsátom a 8. napirendi pontot. Aki azt szeretné, hogy a 8. napirendi pontot vegyük le a napirendi pontok tárgyalása közül, az kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2023. (V.17.) Ny.Kt. határozata a napirendi pontok módosításáról

Péntek Lajos képviselő indítványozza a 8. Békepárti határozat elfogadása napirendi pont levételét a napirendi pontok közül.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

Herman Jenőné polgármester: Akkor a 8. napirendi pontot levettük a tárgyalandó napirendi pontok közül. Aki a 8. napirendi pont nélkül elfogadja a napirendi pontok tárgyalását, az kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2023. (V.17.) Ny.Kt. határozata
a módosított napirend elfogadása***

- 1. A helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető*
- 2. A Dömös 04 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló 43/2023. (IV.25.) Ny.Kt. határozat visszavonása és új határozat elfogadása
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester*
- 3. Dömös, Szent István u. 15. szám alatti szolgálati lakás felújításához kapcsolódó pótmunka megtárgyalása
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester*
- 4. Döntés a Dömös, Királykúti út 41. sz. mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő károsodott sziklafal, Ebr42: 561 369 támogatáshoz kapcsolódó stabilizációra
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester*
- 5. Dömös község meghatározott pontjain térfigyelő kamerarendszer kiépítése
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester*
- 6. A 40/2023. (IV.25.) Ny. Kt. határozat visszavonása (Dömös, Szent István u. 15. alatti szolgálati lakás konyhabútor)
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester*
- 7. Villamos energia szerződés-kötés megtárgyalása önkormányzati fogyasztási helyekre
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester*

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Herman Jenőné polgármester: Szeretném megkérni kirendeltség-vezető urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Tavaly októberben fogadta el a Képviselő-testület a helyi adókról szóló rendeletet. A Kormányhivatal felülvizsgálta a rendeletünket, és javaslattal élt egy-két

pontjának a módosítására. Ezek nem olyan módosítási javaslatok, amelyek úgy érintenék a rendeletet, hogy pl. vissza kell vonnunk valamit, hanem inkább pontosítások, finomítások. Az egyik ilyen, hogy a telekadónál, vagy az építmény adónál, amikor a képviselő-testület mentességet ad valamely adóalanynak, akkor a rendeletünkben utalni kell arra, hogy ez a vállalkozásokra nem vonatkozik. Ez a magasabb szintű jogszabályban benne van, erről rendelkezik a törvény, de ezt a rendeletünkben nekünk is szabályozni kell. Ezért ki kell egészíteni az adott szakaszokat azzal, hogy kivéve a vállalkozási célt szolgáló építmény, vagy telek.

További módosítás, hogy amikor a zártkerti ingatlanoknál a települési adóról van szó, akkor egy egységes fogalmat használjunk. A rendeletünkben használjuk a zártkerti ingatlan, telek, földrészlet fogalmat. Ez mostantól egységesen a fogalom az lesz, hogy „az ingatlan-nyilvántartásban fekvése szerint zártkertként nyilvántartott ingatlan”, rövidítve „zártkerti ingatlan” lesz. Tudjuk azt, hogy a zártkerti ingatlanok között vannak olyan ingatlanok, amelyek a zártkerti művelés alól ki vannak vonva, de fekvése szerint zártkertben vannak. Ezért fogalmaztam meg ilyen bonyolultan, de aztán rövidítve van a rendeletben, azonban így pontos a fogalom meghatározás. Jelenleg a földhivatali nyilvántartásban még mindig úgy szerepelnek az ingatlanok, hogy belterületi, külterületi, zártkerti. Ezért javasolták a Földhivatalnál, hogy legyen a fogalom meghatározásnál benne, hogy fekvése szerint. A Kormányhivatallal is egyeztettem.

Települési adó alanya nem lehet a vállalkozó. Ez is benne van a törvényben, de ezt is szabályozni kell a rendeletben. Egy jogszabályi helyet ismételtem, azt kérték, hogy vegyem ki.

Herman Jenőné polgármester: Aki egyetért a rendelet módosításával az kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelete
A helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról***

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2023. (V.22.) önkormányzati rendeletét (szövegét a rendelet tartalmazza)

2. Napirendi pont

A Dömös 04 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló 43/2023. (IV.25.) Ny.Kt. határozat visszavonása és új határozat elfogadása

Herman Jenőné polgármester: A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. keresett meg bennünket, hogy a korábban elfogadott határozatot módosítani szükséges.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Ez részben az én hibám is, bár azért annak oka van. Két területről van szó, a 04 hrsz-ról és a 831/2 hrsz-ról. A 04 hrsz-nek a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a vagyonkezelője, a 831/2 hrsz-nek a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Mindkét helyről ugyanazt a levelet kaptuk, ugyanazt a nyilatkozat mintát. A földkönyvben, amit használunk azonban adatok lekérdezésére, a 04 hrsz tulajdoni lapján a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. van bejegyezve, mint vagyonkezelő, ezért én a határozatunkban is őket jelöltem meg. Ezt jelezte most a Maradványvagyon-hasznosító Zrt., hiszen nekik is megküldtük a korábbi határozatokat, hogy a határozatot nekik kell írni, más jogszabályi helyet kell benne megjelölni. A tulajdoni lapot lekérte Noémi, és abban valóban, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a 04 hrsz vagyonkezelője. A 11. bejegyzés nincs a földkönyvben, ahol bejegyezték a MVH Zrt-t. Úgyhogy a földkönyv nem teljesen biztos adatforrás, ezentúl ilyen

esetben a tulajdoni lapra szabad csak hagyatkozni. Nincs probléma, jelezték, hogy fogadták a kérelmünket, csak a határozat javítása szükséges. Az érthetőség miatt azonban inkább vonjuk vissza a határozatunkat és hozzunk új határozatot.

Herman Jenőné polgármester: Akkor, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfelemeléssel jelezze. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2023. (V.17.) Ny.Kt. határozata
A Dömös 04 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről
szóló 43/2023. (IV.25.) Ny.Kt. határozat visszavonása és új határozat elfogadása***

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dömös 04 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló 43/2023. (IV.25.) Ny.Kt. határozatát – tartalmi hiba miatt – visszavonja és az alábbi új határozatot hozza:

- 1. Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében) lévő Dömös 04 helyrajzi számon felvett, ártér terület megnevezésű, 4 ha 3827 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*
- 2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11.) pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az Önkormányzat a Duna-part és a kialakítandó EuroVelo 6 kerékpárút menti területek karbantartása, gondozása, felügyelete célra kívánja felhasználni.*
- 3. Dömös Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.*
- 4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan Natura 2000 védetség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.*
- 5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dömös 04 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.*
- 6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dömös 04 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

Herman Jenőné
polgármester

dr. Gál Gabriella
jegyző

A kivonat hiteles:

2023. május 17.

3. Napirendi pont

Dömös, Szent István u. 15. szám alatti szolgálati lakás felújításához kapcsolódó pótmunka megtárgyalása

Herman Jenőné polgármester: A kiküldött előterjesztésben benne van, hogy milyen pótmunkákat kellett elvégezni, ennek az összege bruttó 888.994.-Ft. Aki egyetért a pótmunka összegének kifizetésével, az kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2023. (V.17.) Ny.Kt. határozata
Dömös, Szent István u. 15. szám alatti szolgálati lakás felújításához kapcsolódó pótmunka
megtárgyalása***

1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dömös, Szent István út 15. sz alatti szolgálati lakás felújítására nettó 699.995.-Ft + 188.999.-Ft áfa, összesen: 888.994.-Ft összegű pótmunka elvégzéséhez hozzájárul és a Mészáros Épületgépzési Építőipari Kivitelező és Kereskedelmi Kft - 1033 Budapest Szőlőkert utca 9. Adószáma: 12970412-2-41, képviseli, Mészáros Gábor ügyvezető - árajánlatát elfogadja.

2) A pótmunka összegét Dömös Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 4/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet 4. melléklet VII. Felújítások sora biztosítja.

3) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Melléklet:

- Mészáros Épületgépzési Építőipari Kivitelező és Kereskedelmi Kft árajánlata
- Műszaki ellenőr nyilatkozata
- Műszaki ellenőri tájékoztató

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Döntés a Dömös, Királykúti út 41. sz. mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő károsodott sziklafal, Ebr42: 561 369 támogatáshoz kapcsolódó stabilizációra

Herman Jenőné polgármester: Tudjuk, hogy tavaly történt a nagy esőzés, amikor a sziklafal károsodott. Erre meg is kaptuk a pénzt. Kértünk be három ajánlatot, a Geoszolg Kft ajánlata volt 35.073.527.-Ft, a Geoteam Kft. ajánlata volt 38.507.505 Ft, az Erdfapark Kft-é volt 37.013.490 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot válasszuk, így a Geoszolg Kft-t terjesztettük elő. Aki egyetért a határozati javaslattal az kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2023. (V.17.) Ny.Kt. határozata
Döntés a Dömös, Királykúti út 41. sz. mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő
károsodott sziklafal, Ebr42: 561 369 támogatáshoz kapcsolódó stabilizációra***

1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Királykúti út 41. sz ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú károsodott sziklafal (Ebr42: 561 369 támogatás) kivitelezési munkáira a legkedvezőbb ajánlatot adó GEOSZOLG Kft. (2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27, adószáma: 10902563-2-13) ajánlati árát fogadja el. Az ajánlati ár nettó ára 27.616.950.-Ft + 7.456.577.-Ft+áfa, összesen bruttó 35.073.527.-Ft, azaz harmincötmillió-hetvenháromezer-ötszázhuszonhét forint.

2) A kivitelezés összegét Dömös Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 4/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet 4. melléklet VII. Felújítások sora biztosítja.

3) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Dömös község meghatározott pontjain térfigyelő kamerarendszer kiépítése

Herman Jenőné polgármester: A múltkori testületi ülést követő megbeszélésen ezt egyeztettük. Az előterjesztést kiküldtük. Három ajánlatot kértünk be. A Polip 2001 Kft 5.600.954 Ft, a Riasztódepó Kft. az 5.526.996 Ft-ért, a LNL Group Solutions Kft pedig 5.334.000.-Ft-ért. Itt is az olcsóbbikat választottuk, ez pedig az LNL Group Solutions Kft ajánlata. Aki egyetért a határozati javaslattal az kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2023. (V.17.) Ny.Kt. határozata
Dömös község meghatározott pontjain térfigyelő kamerarendszer kiépítése**

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dömös község meghatározott pontjain térfigyelő kamerarendszert épít ki, amelynek kivitelezésével a legkedvezőbb ajánlatot adó LNL Group Solutions Kft. (8800 Nagykanizsa, Király u. 9-11, adószáma: 24722429-2-20) bízta meg, az árajánlatban szereplő nettó 4.200.000.-Ft + 1.134.000.-Ft áfa, összesen bruttó 5.334.000.-Ft vállalkozói díj ellenében, amely tartalmazza a anyag és munkadíjat.
- 2) A kamerarendszer kiépítésére a pénzügyi fedezet a Dömös Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 4/2023. (II.15) költségvetési rendelet 4. melléklet VI. Beruházási kiadások során rendelkezésre áll.
- 3) Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Herman Jenőné polgármester
Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

A 40/2023. (IV.25.) Ny. Kt. határozat visszavonása (Dömös, Szent István u. 15. alatti szolgálati lakás konyhabútor)

Herman Jenőné polgármester: Szeretném, ha ezt a határozatot, amit a múlt heti rendes testületi ülésen a Képviselő-testület elfogadott, visszavonnánk. Ennek okait megbeszéltük. Aki egyetért a határozati javaslattal, hogy a korábbi határozatot visszavonjuk az kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2023. (V.17.) Ny.Kt. határozata
A 40/2023. (IV.25.) Ny. Kt. határozat visszavonása (Dömös, Szent István u. 15. alatti
szolgálati lakás konyhabútor)**

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent István u. 15. szám alatti szolgálati lakás beépített konyhabútorának kivitelezésére érkezett árajánlatok megvitatása tárgyában hozott 40/2023. (IV.25.) Ny.Kt. határozatát visszavonja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Manna Fa 2014 Kft. képviselőjét.

Felelős: Herman Jenőné polgármester
Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Villamos energia szerződés-kötés megtárgyalása önkormányzati fogyasztási helyekre

Herman Jenőné polgármester: Megint évekre akarnak velünk szerződni, de összeget nem mondanak, piaci áron kapnák az áramot. Az előterjesztést és a határozati javaslatot megkaptátok.

Ebben azt írtuk, hogy az Audax Kft-vel nem kívánunk egyelőre szerződést hosszabbítani 2 évre, mert nem tudjuk az árat.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Egy évre szólna, csak 2025. január 1-jétől.

Herman Jenőné polgármester: 2025-re már most kössünk szerződést a jelenlegi helyzetben, én ezt nem szeretném. Addig még sok minden változik. Már majdnem minden szerződésünk az MNV Zrt-vel van.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Fix áras szerződést már csak az egyetemes szolgáltató köthet.

Szabó Miklós Béla képviselő: Én is próbáltam ebből kisilabizálni, hogy egyáltalán milyen ár lehet az, néztem a kWh-t, euró árfolyamot, nem sikerült.

Fabi László képviselő: Folyamatosan változnak az árak. Velem 99,80 Ft-ért akartak szerződést kötni. Azt mondták nem muszáj, majd egy hónap múlva újra beszéljük meg. Akkor már 60 Ft körül volt, most 26,20 Ft-ért veszem.

Herman Jenőné polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, hogy ne kössünk egyelőre szerződést az Audax Kft-vel, az kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2023. (V.17.) Ny.Kt. határozata
Villamos energia szerződés-kötés megtárgyalása önkormányzati fogyasztási helyekre***

1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Audax Renewables Kft. 2025. január 1. és 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó, indexált áras jelenlegi szerződéses ajánlatát nem fogadja el, a szerződés szerinti tartalommal nem kíván szerződést kötni.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa az Audax Renewables Kft. képviselőjét.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: 2023. május 19.

Egyéb hozzászólás nem érkezett, ezért Polgármester Asszony a jelenlévőknek megköszönte a részvételt, és 16. óra 18. perckor bezárta az ülést.

Kmf.


Herman Jenőné
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (V. 22.) önkormányzati rendelete
**a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint az 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint az 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:”

2. §

A helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Mentés az adó megfizetése alól az ingatlan-nyilvántartásban fekvése szerint zártkertként nyilvántartott ingatlanon (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) található építmény, kivéve a vállalkozási célt szolgáló építmény.”

3. §

A helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 19. §-ában foglaltakon felül a külterületi termőföld, valamint a beépített belterületi telek, kivéve ha üzleti célt szolgál.

(4) Mentésül a telekadó megfizetése alól az adóalany, ha a telekhez közvetlenül kapcsolódó telken található építmény után építményadót fizet, kivéve ha a telek vagy az építmény üzleti célt szolgál.”

4. §

A helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanokra, kivéve az ingatlan-nyilvántartásban árok művelési ágban nyilvántartott zártkerti ingatlanra települési adót vezet be.”

5. §

A helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

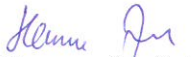
„(1) A települési adó alanya a Htv. 1/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a vállalkozó kivételével az a magánszemély, aki a naptári év első napján a zártkerti ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. E § alkalmazásában vállalkozó: a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó.”

6. §


Hatályát veszti a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet 2023. május 23-án lép hatályba.

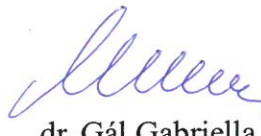

Herman Jenőné
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet kihirdettem: Dömös, 2023. május 22.




dr. Gál Gabriella
jegyző