



*Esztergomi
Közös Önkormányzati Hivatal
Dömösi Kirendeltsége*



Dömös Község Önkormányzata
2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.

Készült 2 példányban!
1. sz. példány

Jegyzőkönyv
Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 28-án megtartott Nyílt Rendes Képviselő-testületi üléséről

II./1233/2023.

Jegyzőkönyv

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 28-án 17. óra 00. perckor a Községháza Dísztermében megtartott nyílt rendes Képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Herman Jenőné polgármester
Fabi László képviselő
Péntek Lajos képviselő
Somogyi László alpolgármester
Szabó Miklós Béla képviselő
Takácsné Gyenes Ildikó képviselő
Forgács Éva Csilla képviselő

Meghívottak: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvet készítette: Pacz Noémi adóügyi főelőadó

Herman Jenőné polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 7 fő, a Képviselő-testület határozatképes. Jelezte, hogy a kiküldött napirendi pontokhoz képest a napirendi pontok száma eggyel bővül, a 11. napirendi pont lenne az intézményi térítési díjak felülvizsgálata, a 12. napirendi pont pedig az egyebek.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (III.28.) Ny.Kt. határozata a napirendi pontokról

- 1. Tájékoztató a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester*
- 2. A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester*
- 3. A helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester*
- 4. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 9/2015. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester*
- 5. Javaslat Dömös Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadására
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester*
- 6. KEM Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály törvényességi javaslatának megtárgyalása*

Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

7. *Dömös, Királykúti út 39. ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja, vis maior támogatási igény benyújtása a Belügyminisztérium felé*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
8. *Vállalkozási szerződés kötése Dömös község területén park és dísznövények gondozására*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
9. *Dömös 289/F hrsz.-ú pince elővásárlási jogáról szóló döntés*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
10. *Döntés a 92/2021. (XI.30.) Ny.Kt. és a 109/2022. (XI.29.) Ny.Kt. határozatok visszavonásáról*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
11. *Intézményi térítési díjak felülvizsgálata (pótnapirend)*
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
12. *Egyebek*

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tájékoztató a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatokról

Herman Jenőné polgármester: Március 1-én volt a Partfal és Pincebizottság felmérni a károkat a Királykúti utcai sziklaomlás miatt.

Március 2-én Erős Gábor térségünk országgyűlési képviselője személyesen keresett fel és tájékoztattott arról, hogy valószínű további rezsitámogatásokat fognak kapni az önkormányzatok. Elmondta hogy a Magyar Falu Program idén is folytatódni fog.

Március 8-án viszont az Államkincstár volt kint a Királykúti utcai partfalomlás végett.

El szeretném mondani, hogy az önkormányzat szerződést kötött Kiss Tomaj egyéni vállalkozóval a faluban lévő virágágyások gondozására.

Az önkormányzat idén is megtartotta a március 15-i megemlékezését, melyre a Községháza dísztermében került sor. Meglepően sokan vettek részt a megemlékezésen. Ezúton is szeretném megköszönni az óvodások műsorát.

Március 21-én megbeszélést tartottunk a kiépítendő parkolóval kapcsolatban a Duna Ipoly képviselőjével, valamint a tervezővel együtt. Természetvédelmi szempontból jártuk körbe a lehetőségeket.

A tegnapi nap folyamán keresett fel Magyar Tibor az Enerin Kft. tanácsadója közvilágítás korszerűsítés kapcsán. Felvázolta milyen lehetőséget tudnak biztosítani a lámpatestek cseréjére. Mivel energiatakarékos lámpatestetek szerelnének fel, így az önkormányzat költsége nagyban csökkenne. Ez természetesen megbeszélést tárgyát képezi a képviselőtestülettel, amire hamarosan sort fogunk keríteni, ahol már számszakilag is tájékoztatjuk a testület tagjait és akkor közösen eldönthetjük hogy vállaljuk-e az ezzel járó elkötelezettséget.

Szeretném elmondani, hogy a szolgálati lakás felújítása lassan a végéhez közeledik, hamarosan birtokba veheti az óvodavezető és családja.

Február 28-án a Képviselő-testület két, a március 14-i testületi ülésen 5 intézkedést igénylő határozatot hozott, ezeket végre is hajtották. Ezen kívül a február 28-i testületi ülésen három rendeletet alkottak. Módosították a HÉSZ-t, az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet, valamint a parkolási rendeletet is módosítottuk.

Herman Jenőné polgármester: Kérdés észrevétel nem érkezett. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (III.28.) Ny.Kt. határozata a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolójának elfogadása

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester 2023. március 28-i ülésen elhangzott a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Herman Jenőné polgármester: Ez az ügy egy éve húzódik. Sok minden közrejátszott. Most nem fogom felolvasni a rendelet, mindenkinek meg lett küldve a rendelet tervezet, valamint azt gondolom eléggé körberágtuk a témát. A rendeletet el kellett készíteni, feltehetően jönnek majd ellenőrizni a Kormányhivataltól. Akkor, aki egyetért a rendelet-tervezettel, az kézfelemeléssel jelezze. Szavazásra bocsátotta a rendeletalkotási javaslatot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (III.29.) önkormányzati rendelete a temetőről és a temetkezés rendjéről

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 8/2023. (III.29.) önkormányzati rendeletét (szövegét a rendelet tartalmazza)

3. Napirendi pont

A helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Herman Jenőné polgármester: Szeretném kérni, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: A jelenlegi módosítási javaslatot a gyakorlat hozta, mégpedig a telekadónál. Azt vettük észre, hogy Dömösön nagyon sok olyan telek van, ami szervesen kapcsolódik egymáshoz, azonos a tulajdonosuk, az egyiken van az épület, mellette pedig külön helyrajzi számon

van a másik telek, de ez a valóságban egy telek, annak tulajdonosa egyként használja., azonban a telkek nem lettek összevonva. Jelenlegi szabályozásunk alapján a nem beépített telekre helyi adót, telekadót kellene fizetni. Ez így nem igazságos, építményadót fizet a tulajdonos, ezért úgy döntöttünk, hogy amikor a két telek egymáshoz kapcsolódik, abban az esetben az adó alanya, aki a másik telken lévő telek után építményadót fizet, akkor az üres telek után ennek a tulajdonosnak nem kell telekadót fizetnie. Ki fogjuk mindenkinek küldeni a telekadóra a bevallás nyomtatványt, és az érintett ingatlantulajdonosoknak kell majd ezt a mentességet megjelölniük.

Somogyi Lajos alpolgármester: Ez csak a közvetlenül egymáshoz csatlakozó telkeknél érvényes.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Igen.

Somogyi Lajos alpolgármester: Még annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy több olyan területünk van, ami belterületi besorolásban van, de nem is beépíthetőek, mert pl. Duna ártér, ezeken lakóingatlan nem is helyezhető el.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: A helyi adókról szóló törvény azt mondja, hogy a be nem építhető telkek után 50%-ig lehet adóztatni, tehát ezeknél az eseteknél, amit említettél, hogy árterületen van az ingatlan ezért nem beépíthető egyébként is csak az 50% után az adót megállapítani. Továbbá több olyan ingatlant fog érinteni a kedvezmény, ami azért nem beépíthető, mert nem rendelkezik közterületi kapcsolattal.

Péntek Lajos képviselő: Ez a telek fogalom is időközben változott. Emlékszem, amikor a Fő út és a Duna közötti telkeken, ott a 400 m²-t határozta meg a lakóház telkeként, e fölötti területek kertek voltak. Tehát a telek fogalma nálam az építési telek fogalmával egyezik meg. Nem tudom mennyiben változott mostanában ez. A kert művelési ág az még nem telek. Eszerint igen?

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: A helyi adó törvény használja a telek fogalmat. Igen a kert besorolás is telek. A telek fogalma a helyi adó törvényben meg van határozva. Ezeket a szempontokat be kell tartanunk, de ezen felül a helyi jogalkotó határozza meg, hogy milyen telkeket kíván bevonnai a telekadó alá. Ezért határoztunk meg mi is mentességeket, kedvezményeket.

Péntek Lajos képviselő: Nem lehetne ezt valahol megmagyarázni a rendeletben?

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Ha a telek fogalma meg van határozva a törvényben én azt nem ismételhetem meg. Lehet az egy javaslat, hogy a telek fogalmát tegyük bele egy tájékoztatóba, de akkor ilyen alapon minden fogalmat beletehetünk a tájékoztatóba. Még hivatkozásba sem tehetjük be a rendeletbe ezeket a fogalmakat. Kormányhivatal álláspontja, hogy még a hivatkozást is kerüljük a helyi rendeletekben.

Péntek Lajos képviselő: Engem mindenesetre megkever ez a fogalom használat.

Szabó Miklós képviselő: Lehet, hogy rosszul tudom, de minden teleknek van egy előírása, hogy mennyi a beépíthetősége.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Az már építésügyi terület, nekünk itt nem ezt kell figyelembe venni. Nekünk a helyi adó törvényben használatos fogalmakat kell figyelembe vennünk.

Péntek Lajos képviselő: Ilyen telekadó még nem volt nálunk.

Szabó Miklós képviselő: Ha van a telken építmény, akkor építményadót fizet, ha nincs, de beépíthető, akkor telekadót.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Igen, azon telkek esetében, amelyek nem beépíthetőek, betartjuk a törvényt, illetve a mostani módosítás alá eső telkeknél pedig mentességet kapnak.

Herman Jenőné polgármester: Nem akarjuk duplán adóztatni a lakosokat, a telek után ezekben az esetekben ne fizessenek, elég az épület után. Az élet még úgyis fog hozni változást. Szavazásra bocsátom, aki egyetért a rendelet módosításával (felolvasta a rendelet szövegét) az kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (III.29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 9/2023. (III.29.) önkormányzati rendeletét (szövegét a rendelet tartalmazza)

4. Napirendi pont

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 9/2015. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Herman Jenőné polgármester: Ez a módosítás arról szól, hogy ismét lehet égetni. Korábban kivettük a rendeletről, de most újra szabályozhatjuk, de nem mindent lehet égetni csak száraz avart, gallyat, háztartási hulladékot nem. De ugyanúgy csak hétköznap szombat reggel 6 órától hétfő reggel 6 óráig nem lehet, és ünnepnap sem. Tehát hétköznap lehet.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: A korábbi rendeletben is így volt, ezen nem kívántunk változtatni, ehhez szoktak az emberek. Nedves avart nem lehet. Holnap lesz kihirdetve és 30-ától lép hatályba. Mivel a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletbe lett betéve, tehát szankcionálni is lehet. A katasztrófavédelem is bírságozhat. Korábban volt egy Európai Unió irányelv, amely alapján 2021. december 31-ig hatályon kívül kellett helyezni a helyi önkormányzati rendeletekből az égetésre vonatkozó helyi szabályozást, aztán ez a pandémia miatt meg lett hosszabbítva a veszélyhelyzet végéig, annak lejártával mi is hatályon kívül helyeztük. Azonban a törvényből a felhatalmazó részt nem vették ki, tehát jelenleg lehet szabályozni, mindaddig, amíg a törvény felhatalmazó részében benne van az égetés szabályozásának lehetősége.

Herman Jenőné polgármester: Aki egyet ért az önkormányzati rendelet módosításával az kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (III.29.) önkormányzati rendelete
A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről
szóló 9/2015. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 9/2015. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2023. (III.29.) önkormányzati rendeletét (szövegét a rendelet tartalmazza)

5. Napirendi pont

Javaslat Dömös Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Herman Jenőné polgármester: Minden évben a testületnek el kell fogadnia egy közbeszerzési tervet. Idén egyelőre egy darab olyan beruházás van betervezve, amely közbeszerzéses lesz, ez pedig a dömösi csapadékvíz rendezése, erre nyertünk 129 millió forintot. Most nagyobb munkák, ami közbeszerzést igényel, egyelőre nem lesznek. Aki egyetért a határozati javaslattal az kézfelemeléssel jelezze. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (III.28.) Ny.Kt. határozata
Javaslat Dömös Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadására***

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. mellékleteként csatolt Dömös Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési tervét elfogadja.*
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

Melléklet: Közbeszerzési terv

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

KEM Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály törvényességi javaslatának megtárgyalása

Herman Jenőné polgármester: Szeretném kérni a kirendeltség-vezetőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Tavaly októberben kellett módosítanunk az Intézmény alapító okiratát, mert szeptemberben volt a Kormányhivaltól egy hatósági ellenőrzés, amelynek során megállapították, hogy az alapító okiratunkban 50 fő gyermekre volt az engedély megadva, azonban megállapították, hogy a m2 kevesebb, mint ahány gyermekre az engedély szól. Köteleztek minket, hogy december 15-ig módosítsuk az alapító okiratot, és 47 főre csökkentjük le a maximális gyermeklétszámot. Akkor a testület ennek megfelelően döntött az alapító okirat módosításáról és annak egységes szerkezetbe foglalásáról. Az alapító okirat módosításának nyilvántartásba vételét a MÁK végzi, akkor a MÁK jelzéssel élt, hogy ez így nem felel meg a köznevelési törvénynek, mert a törvény szerint év közben nem lehet módosítani, lehet erről dönteni, de a nyári szünetben kellett volna hatályba léptetni a módosítást. Akkor állítólag a MÁK és a Kormányhivatal Oktatási Osztálya egyeztetett, de akkor arra jutottak, hogy ez egy jogszabályellenes állapot, amelyet meg kell szüntetni. Az alapító okiratot a MÁK nyilvántartásba is vette. Most kaptunk egy törvényességi felhívást a Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Osztályától, hogy ez nem volt jogszerű. Az előterjesztésben és a határozati javaslatban is utaltam rá, hogy miért történt ez az alapító okirat módosítás. Természetesen a törvényességi jelzést tudomásul vesszük és a jövőben ennek megfelelően fogunk eljárni. Ráadásul az intézkedésről be kellett számolnunk a Kormányhivatalnak, tehát, hogy december 15-ig mi eleget tettünk az ellenőrzésben foglaltaknak.

Herman Jenőné polgármester: A Kormányhivatalban is mindenki végzi a dolgát. Nem baj, hogy ellenőriznek, ez a dolguk.

Szabó Miklós képviselő: Olvastam a jegyzőkönyvet, nem emlékszem, hogy mértek volna.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Mi mértünk, valóban annyi a m2, csökkenteni kell a gyermeklétszámot.

Herman Jenőné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (III.28.) Ny.Kt. határozata
KEM Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály törvényességi javaslatának
megtárgyalása***

1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, megtárgyalva a KEM Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály törvényességi javaslatában megfogalmazottakat megállapítja, hogy a Dömösi Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának nevelési évben történő módosítását felügyeleti szerve, a KEM Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztály hatósági ellenőrzés keretében hozott, az intézkedésre vonatkozóan határidőt is tartalmazó határozatában foglaltakra tekintettel végezte el.

2) A Képviselő-testület ugyanakkor a KEM Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának törvényességi javaslatában foglaltakat tudomásul veszi, a jövőben a törvényességi javaslatban foglaltaknak megfelelően fog eljárni.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról tájékoztassa a KEM Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályt.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Dömös, Királykúti út 39. ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja, vis maior támogatási igény benyújtása a Belügyminisztérium felé

Herman Jenőné polgármester: Ahogy mondtam is a beszámolómnál be szeretnénk ismét nyújtani az igényünket, mert leomlott a sziklafal felső része. 19.164.300 Ft-ra becsülték a helyreállítást, ennek a 10%-át nekünk önerőből kell állni, ami 1.916.430 Ft, mert a vis maior támogatás csak 90 %-os támogatást nyújt.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2023. (III.28.) Ny.Kt. határozata
Dömös, Királykúti út 39. ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációja, vis maior támogatási igény benyújtása a Belügyminisztérium felé***

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy benyújtja pályázatát a Királykúti út 39. számú ingatlan mögötti 602 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú károsodott sziklafal stabilizációjára. Ebr42 azonosító: 594 986

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1 916 430,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	17 247 870,- Ft	90 %
Források összesen	19 164 300,- Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 19.164.300,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

_____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat

_____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat

_____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzandó)

Biztosító Társaság megnevezése	xxx
--------------------------------	-----

Biztosítási szerződés száma	xxx
-----------------------------	-----

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni

A testület a saját forrás 1 916 430,- Ft összegét a 2023. évi költségvetéséről szóló 4 /2023. (II.15.) önkormányzati rendelet V. Egyéb működési célú kiadások sora biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Vállalkozási szerződés kötése Dömös község területén park és dísznövények gondozására

Herman Jenőné polgármester: Szintén a beszámolómban elmondtam, hogy szeretnénk kötni szerződést Kis Tomaj egyéni vállalkozóval, aki dömösi székhelyű egyéni vállalkozó. Felmértük a falut, Ildikó elment vele, bejárta azokat a helyeket, április 1-jétől fogja csinálni a munkát. Bruttó 80.000 Ft havi, és az egyszeri, amikor most az egészet megcsinálja az bruttó 300.000 Ft. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (III.28.) Ny.Kt. határozata Vállalkozási szerződés kötése Dömös község területén park és dísznövények gondozására

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kiss Tomaj Gergely egyéni vállalkozó (székhely: 2027 Dömös Álmos herceg útja 8., adószáma: 57773960-1-31) árajánlatát elfogadja, és Dömös község területén a szerződésben megjelöltek alapján 2023.04.01-től határozatlan időre park és dísznövények gondozására vállalkozási szerződést köt.*
- 2) A vállalkozói díj első alkalommal bruttó 300.000.-Ft, majd havonta bruttó 80.000.-Ft. Az ellátandó feladatokat a szerződés 1. pontja, illetve a szerződés 1. sz melléklete tartalmazza.*
- 3) A pénzügyi fedezet a Dömös Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 4/2023 (II.15.) önkormányzati rendelet 4. melléklet III. Dologi kiadások során rendelkezésre áll.*
- 4) Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

Melléklet: Vállalkozási szerződés

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont

Dömös 289/F hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról szóló döntés

Herman Jenőné polgármester: A határozati javaslatban egy kis javítást szeretnék kérni, mert a helyrajzi szám nem egyezik meg az utcával. A határozati javaslat az volt elsőre, ami ki is lett küldve a Képviselő-testületnek (felolvassa a kiküldött határozati javaslat szövegét). Ez nem egyezik meg a hrsz-el, mert az nem a Kőrössy utcában van, hanem a Vöröshegyi úton, úgyhogy egyeztettünk kirendeltség-vezető úrral, és azt javasolom, hogy vegyük ki a határozati javaslatból, hogy a tulajdoni lapon Kőrössy utca 289 hrsz alatt, csak a 289/F hrsz maradjon.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Azt mondom már el, hogy a tulajdoni lapon szerepel így, nem a határozati javaslatban. Nem a határozatban került elírásra, azért lett úgy írva, hogy a tulajdoni lapon. A közterület tulajdoni lapján helyesen szerepel, hogy Vöröshegyi út, de a pincéknél, hogy 289/A,B,C,D,E,F nem szerepel helyesen, hogy milyen közterületre nyílnak a pincék.

Herman Jenőné polgármester: Itt több pince is van, és mindegyik a Kőrössy utcára van írva. Tehát mi nem kívánunk élni az elővásárlási jogunkkal. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2023. (III.28.) Ny.Kt. határozata
Dömös 289/F hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról szóló döntés***

1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dömös 289/F hrsz.-ú, összesen 25 nm alapterületű, közterületről nyíló pince megnevezésű belterületi ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lapon szereplő bejegyzés szerint önálló építmény földhasználati jog alapján Dömös Község Önkormányzata elővásárlási jogával nem kíván élni.

2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről tájékoztassa a jogi képviselőt.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. április.13

10. Napirendi pont

Döntés a 92/2021. (XI.30.) Ny.Kt. és a 109/2022. (XI.29.) Ny.Kt. határozatok visszavonásáról

Herman Jenőné polgármester: Szeretném kérni a kirendeltség-vezetőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Van az Önkormányzatnak két ingatlana, a 687 hrsz kivett beépítetlen terület és az 581/2 hrsz-ú kivett árok művelési ágú ingatlan. A Cukor hegyi ingatlantulajdonosok között bírósági per van folyamatban, ehhez kapcsolódóan biztosítottunk mi átjárási szolgálmi jogot az ingatlanokra. Ezt a két ingatlant korábbi határozatainkkal, ezeket vonjuk most vissza, átsoroltuk a korlátozottan forgalomképes törzsvagyongba. A Kormányhivatal jelzéssel

élt, hogy az új HÉSZ-ünkön, ami 2021. december 20-án lépett hatályba a 687 hrsz-en közút van feltüntetve, ezért azt nem lehet átminősíteni korlátozottan forgalomképes törzsvagyongba – az átsorolás egyébként hamarabb történt, mint a HÁSZ elfogadása - , a másik ingatlan pedig árok, amely nem lehet korlátozottan forgalomképes törzsvagyongban. Ezért vonjuk most vissza a két határozatot, tehát a két ingatlan marad forgalomképtelen törzsvagyongban, a vagyongkataszterünkben is vissza kell ezeket sorolni. A szolgálmi jogot ez nem érinti.

Herman Jenőné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (III.28.) Ny.Kt. határozata
Döntés a 92/2021. (XI.30.) Ny.Kt. és a 109/2022. (XI.29.) Ny.Kt. határozatok visszavonásáról***

1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 92/2021. (XI.30.) Ny.Kt. számú és 109/2022. (XI.29.) Ny.Kt. számú határozatait visszavonja.

2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Dömös 687 hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű és a Dömös 581/2 hrsz alatt felvett, kivett árok megjelölésű Dömös Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlanoknak Dömös Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyongába - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § utolsó mondata alapján – történő visszatorolásáról, annak vagyongkataszterben történő átvezetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 8 nap

11. Napirendi pont

Intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Herman Jenőné polgármester: Ezt minden év április 1-jéig meg kell tenni. A bölcsődében kell térítési díjat fizetniük azoknak, akik olyan kategóriába esnek, 4 fő van akik fizetnek. Az van a javaslatban, hogy nem kívánunk a jelenlegi díjakon változtatni. Az óvodában fizetett étkezési térítési díjra is vonatkozik, és a szociális étkeztetésre is.

Szabó Miklós képviselő: A nettó nyersanyag költség az nem változott?

Herman Jenőné polgármester: Nem változott. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (III.28.) Ny.Kt. határozata
Intézményi térítési díjak felülvizsgálata***

1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésében foglaltaknak eleget téve az

intézményi térítési díjakat felülvizsgálta és megállapítja, hogy 2023.04.01 naptól az intézményi térítési díjainak módosítása nem indokolt, ezért további intézkedést nem igényel.

- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az intézményi térítési díjakat megállapító, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 2/2022. (I.27.) önkormányzati rendeletének módosítása nem szükséges.
- 3) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az Intézményvezetőt, valamint a Kirendeltség pénzügyi és szociális területen dolgozó kollégáit tájékoztassa.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

12. Egyebek

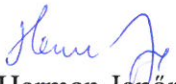
Herman Jenőné polgármester: Az egyebek napirendi pontban nem szeretnék mondani semmit. Esetleg valaki.

Somogyi László alpolgármester: Kirendeltség vezető úrral beszéltük, hogy december 31-ig le kell jelenteni minden fűrt, vagy ásott kútát. Nagyon sok kút van településünkön is. Nem tudunk-e keríteni valakit, aki jogosult a tervek elkészítésére, akit megjelölünk a honlapon, ezzel segítve az embereket.


dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Mi ne jelöljünk meg senkit a honlapunkon. Tájékoztatót közzé fogunk tenni a honlapon.

Egyéb hozzászólás nem érkezett, ezért Polgármester Asszony a jelenlévőknek megköszönte a részvételt, és 17. óra 42. perckor bezárta az ülést.

Kmf.


Herman Jenőné
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző

a temetőről és a temetkezés rendjéről

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szölo 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következöket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya Dömös Község közigazgatási területén a Dömösi Szent István Király Plébánia (a továbbiakban: temetőtulajdonos) tulajdonában lévő Dömös 402 hrsz alatti „kivett temető” művelési ágú római katolikus temetőre (a továbbiakban: köztemető) és a köztemető területén található, Dömös Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló ravatalozóra (a továbbiakban: ravatalozó) terjed ki, ahol az Önkormányzat köztemető fenntartására vonatkozó jogszabályi kötelezettségét teljesíti.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a temetők fenntartását, üzemeltetését, továbbá a temetkezési szolgáltatást végzőkre, a temetkezési szolgáltatások igénybevevőire, továbbá mindazokra a természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik a temetőn belül bármilyen tevékenységet végeznek, vagy a temetőben tartózkodnak.

(3) Az Önkormányzat a temetőkről és a temetkezéssel szölo 1999. évi XLIII. törvényben (a továbbiakban: Temtv.) előírt köztemető fenntartási kötelezettségét az önkormányzati tulajdonban álló ravatalozó fenntartásával, köztemetések teljesítésére szolgáló sírhelyek megváltásával, valamint a temetőtulajdonossal kötött megállapodással (a továbbiakban: megállapodás) teljesíti. A temető tulajdonosával kötött megállapodás e rendelet 1. mellékletét képezi.

(4) A köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről az Önkormányzat és a temetőtulajdonos a Temtv., a temetőkről és a temetkezéssel szölo 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szölo 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TeR.), valamint a megállapodásban és e rendeletben foglaltak szerint gondoskodik.

(5) A köztemető fenntartási feladatai körében a rendeltetésszerű használathoz szükséges építmények, - a ravatalozó kivételével -, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények karbantartása, szükség szerinti felújítása, gondozása és létesítése a temetőtulajdonos feladata. A ravatalozó épületének karbantartása, szükség szerinti felújítása az Önkormányzat feladata.

(6) A közcélú zöldfelületek gondozásáról, a közműdíjak- és a hulladékszállítás díjának fedezetéről a megállapodásban foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat gondoskodik.

2. §

(1) A temetőtulajdonos köteles felekezethez való tartozásra vagy egyéb megkülönböztetésre tekintet nélkül lehetővé tenni az elhunytak eltemetését.

(2) A köztemetőben az eltemetés módja szerint a temetés koporsós temetéssel vagy hamvasztással, egyházi vagy világi szertartás szerint történik.

(3) A köztemető kapujánál a temetőlátogatók részére tájékoztatásul a temetőtulajdonos köteles kifüggeszteni a temető fenntartójának és üzemeltetőjének nevét, címét, tartózkodási helyét és ügyfélfogadási idejét, a temető rendjére vonatkozó szabályokat.

(4) A köztemetőre vonatkozó tárgyi és infrastrukturális feltételek leírását a TeR. 3-8. §-a tartalmazza.

(5) A ravatalozó üzemeltetését a temetőtulajdonos látja el. Az Önkormányzat a ravatalozó használatát és üzemeltetését a megállapodásban és bérleti szerződésben foglaltak szerint biztosítja a temetőtulajdonos számára.

(6) A temetési hely megváltásának és újraváltásának díja, a temetőfenntartási hozzájárulás díja, valamint a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díja a temető tulajdonosát illeti.

3. §

(1) A köztemető igénybevételének rendjét a megállapodásban foglaltak szerint a Dömösi Szent István Király Plébánia Temetői szabályzata (a továbbiakban: temetőszabályzat) állapítja meg, amely e rendelet 2. mellékletét képezi.

(2) A temetőszabályzat állapítja meg:

- a) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait,
- b) a temetési hely gazdálkodás szabályait,
- c) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, kialakítását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait,
- d) a temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját,
- e) a temetési szolgáltatás, a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

4. §

(1) A kegyeleti jogok gyakorlása céljából a megállapodás alapján a temetőtulajdonos nyilvántartó könyvet vezet, amelybe minden temetést időrend szerint be kell jegyezni.

(2) A nyilvántartó könyv a Temtv. 18. § (2) bekezdése szerinti adatokat tartalmazza.

(3) A temetőtulajdonos gondoskodik a nyilvántartó könyvbe bejegyzett személyes adatok védelméről.

5. §

(1) Az elhunyt személy közköltségen történő eltemetetéséről (a továbbiakban: köztemetés) az Önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott feltételek szerint gondoskodik. A köztemetési feladatok ellátását az Önkormányzat temetkezési szolgáltatóval kötött szerződés alapján látja el, amely szerződést e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) Köztemetés – a végtisztesség legmagasabb szintű megadása mellett – hamvasztásos temetés útján történhet, amely a legolcsóbb kellékek, eszközök felhasználásával a következő szolgáltatásokat foglalja magában:

- a) okmányok beszerzése

- b) hűtés
- c) szállítás
- d) hamvasztás
- e) temetéshez szükséges kellékek
- f) ravatalozás
- g) sírhelybe való elhelyezés.

(3) A köztemetések céljára kijelölt sírhelyeket e rendelet 2. mellékletében található temetőszabályzat tartalmazza.

6. §


A temető használat jelen rendeletben és a melléklete szerinti temetőszabályzatban szabályozott rendjének megsértése a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 9/2015. (III.24.) önkormányzati rendelet alapján felelősségre vonható.

7. §


Hatályát veszti a temetőkről és a temetkezésről szóló 5/2001. (III.21.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2023. március 31-én lép hatályba.

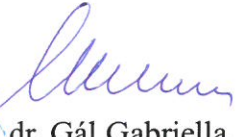

Herman Jenőné
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet kihirdettem: Dömös, 2023. március 29.




dr. Gál Gabriella
jegyző

1. melléklet a 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Kegyeleti közszolgáltatási megállapodás.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Temetői szabályzat.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Köztemetési feladatok ellátásáról szóló szerződés.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

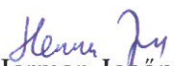
1. §

A helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:


„(4) Mentésül a telekadó megfizetése alól az adóalany, ha a telekhez közvetlenül kapcsolódó telken található építmény után építményadót fizet.”

2. §

Ez a rendelet 2023. március 30-án lép hatályba.



Herman Jenőné
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet kihirdettem: Dömös, 2023. március 29.




dr. Gál Gabriella
jegyző

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 9/2015. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 9/2015. (III.24.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:


„6/A. A levegő minőségének védelmével kapcsolatos szabályok megsértése

6/A. §


- (1) *A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki*
- a) *belterületen vasárnapokat vagy ünnepnapokat megelőző nap 6.00 órától, a vasárnapokat vagy ünnepnapokat követő munkanap 6.00 óráig avart vagy kerti hulladékot éget,*
 - b) *nedves avart vagy nedves kerti hulladékot éget,*
 - c) *kommunális-, vagy ipari eredetű hulladékot éget.*
- (2) *Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás elkövetőjével szemben természetes személy esetén kétszázezer, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.”*

2. §

Ez a rendelet 2023. március 30-án lép hatályba.

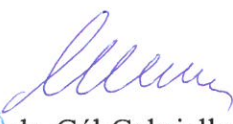

Herman Jenőné
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet kihirdettem: Dömös, 2023. március 29.




dr. Gál Gabriella
jegyző

