



*Esztergomi
Közös Önkormányzati Hivatal
Dömösi Kirendeltsége*



Dömös Község Önkormányzata
2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.

Készült 2 példányban!
1. sz. példány

Jegyzőkönyv
Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 28-án megtartott Nyílt Rendes Képviselő-testületi üléséről

II./1109/2023.

Jegyzőkönyv

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 28-án 17. óra 00. perckor a Községháza Dísztermében megtartott nyílt rendes Képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Herman Jenőné polgármester
Fabi László képviselő
Péntek Lajos képviselő
Somogyi László alpolgármester
Szabó Miklós Béla képviselő
Takácsné Gyenes Ildikó képviselő

Meghívottak: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvet készítette: Pacz Noémi adóügyi főelőadó

Herman Jenőné polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket és Balázs Ottó lakost. Elmondta, hogy örülnének több jelenlévőnek, és kérte, hogy utólag hallgassák meg a Képviselő-testületi ülést a lakosok. 17. óra 00. perckor az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 6 fő, a Képviselő-testület határozatképes. Forgács Éva Csilla képviselő jelezte, hogy egyéb elfoglaltság miatt nem tud jelen lenni. Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (II.28.) Ny.Kt. határozata a napirendi pontokról

1. Tájékoztató a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
2. Dömös Község Településrendezési eszközök módosítása a kiemelt fejlesztési területnek nyilvánított területekre (11/3 és 11/4 hrsz) - elfogadás
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
3. Javaslat Dömös Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.9.) önkormányzati rendelet módosítására (2022.12.31. állapotnak megfelelően)
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
4. A parkolás szabályairól és a várakozási díjak meghatározásáról, valamint a sorompóval elzárt helyi közutak behajtási rendjéről szóló 22/2022. (XI.03.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
5. A Tábita Alapszolgáltatási Központ által nyújtott házi segítségnyújtás szakfeladat 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

6. Vállalkozási szerződés megkötése köztemetés ellátására
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
7. Egyebek

Felelős: Herman Jenőné polgármester
Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tájékoztató a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatokról

Herman Jenőné polgármester: A csapadékvíz-elvezetéssel, amire az önkormányzat nyert 129.000.000,- Ft-ot, megbeszélést tartottak a projekt menedzserrel, mert a Kövespatak kőárokknál abban a formában, ahogy tervezték az elvezetést, nem tudják elvégezni. Több ingatlant is érint, és többen nem küldték vissza a tulajdonosi hozzájárulást. Ez nagy hiba, mert az Államkincstár nem tudja anélkül elfogadni. Ezért önkormányzati tulajdonú területre szeretnék vinni. Ez lejjebb van, közelebb a partoldalhoz. Nehezebb lesz megcsinálni, de megpróbálják a tervezők átvinni arra a részre, mert nem szeretné pár tulajdonos miatt elveszíteni a pályázatot. Több utcát is érint a pályázat, ha ezt az egyet kivennék, újra kéne az egészet kezdeni.

A Királykúti utca 39. szám alatti ingatlannál ismét nagy szikladarabok potyogtak le. Egyszer már ott megcsinálták, de most egész a tetejéről potyognak le. Ismét beadták vis maior támogatási kérelmüket. Holnap jön a Pince- és Partfal Bizottság, hétfőn pedig az Államkincstár. 20.000.000,- Ft összegben írták be első körben, közben pedig kiderül, ha a tervek elkészülnek. Amit megcsináltak szakaszt, azt is összetörte a szikla.

Azért szeretné, ha legalább utólag megnéznék a lakosok az ülésen elhangzottakat, mert a közmeghallgatáson kirendeltség-vezető úr részletezte, hogy döntött a Képviselő-testület az adókkal kapcsolatban. Az építményadókat fel kellett emelni. 10 éve nem volt emelve. Azóta az árak is megemelkedtek. Az önkormányzatnak nagyon sok adóbevétele nincsen, az állam sem támogatja olyan mértékben, hogy meg lehessen belőle élni. Amit az állam ad, azt vissza is forgatják, és hozzá is kell tenni önerőt. Vannak terveik, például a parkoló építése. Tudja, hogy fel vannak háborodva az emberek, de szeretné, ha megértenék, hogy szükség van az emelésre. Ami 10 évvel ezelőtt volt megállapítva, körülbelül ugyanannyit ért, mint a most fizetendő adó. Kirendeltség-vezető úr elmondta a tájékoztatáson, hogy a Pénzügyminisztériumtól kapott levél szerint milyen szintre lehetne emelni. Az építményadó tekintetében az adómaximumot 2.190,- Ft/m²-ben állapította meg a valorizációs lista. Ehhez képest 200,- Ft-ra szavaztuk meg. Új adót vezettek be, a telekadót, és a települési adót aminek 398,3,- Ft a maximuma, ezzel szemben 20,- Ft/m²-re szavazták meg a mértékét. Az idegenforgalmi adó 597,5,- Ft a maximális mérték, nálunk 400,- Ft. Tudja, hogy fáj az emelés, de ehhez képest nem sokat emeltek. Ezt vissza fogják forgatni, el fogják kezdeni a parkoló építését.

Január 31-én a Képviselő-testület hat határozatot hozott, végre is hajtották. Ezenkívül három rendeletet alkottak. Február 14-én a költségvetési rendeletet alkották.

Somogyi László alpolgármester: A hiányzó tulajdonosi hozzájárulások kapcsán szeretné elmondani, hogy amit megterveztek, az egy szakmailag alátámasztott terv volt. Ehhez képest módosítani kell a terveket. Ott egy hatalmas területről jön le a víz, alkalmanként a sár is. Pont a kétharmad részénél lett volna az alsó részen. Ez azt jelenti, hogy a felső területekről lezúduló vizet pont elvezette volna az alsó felületen. Nem tudott volna olyan mennyiségű víz felgyülemelni, hogy az alatta lévő utcában élöket befolyásolja. Így most lejjebb kell vigyék, sokkal nagyobb felületről fog lejönni a víz, nem biztos, hogy műszakilag meg fogja állni a helyét. Nagyobb árkat kell majd csinálni,

mert nagyobb mennyiségű vizet kell elvezessen. Innentől ez egy patt helyzet. Azért volt így megtervezve, hogy ne okozzon gondot az érintetteknek

Péntek Lajos képviselő: Az eredetileg tervezett vonalon a felette ingatlannal rendelkezőket fel kéne szólítani, hogy az ingatlanukon keletkező csapadékvizet szikkasszák el. Hátha hozzájárulnának.

Somogyi László alpolgármester: Az ingatlan-tulajdonosok valószínűleg ismerik a saját területüket. Ott van egy fásor a régi árok helyén. Pont ugyanezen a vonalon akartak dolgozni, pont azért, hogy ne sérüljenek területek, ne fogyjanak belőle x négyzetméterek. Nagyon sajnálja, hogy ez nem sikerült, nem volt jó döntés azoktól, akik nem járultak hozzá.

Szabó Miklós Béla képviselő: Volt konkrétan elutasító nyilatkozat is? Vagy hanyagság esetleg?

Herman Jenőné polgármester: Nem, nem küldtek vissza választ. Volt, aki jelen volt a tájékoztatón, és olyan sem küldte vissza.

Szabó Miklós Béla képviselő: Sajnálja, hogy van egy pályázat, amivel lehetne előre lépni, de bizonyos emberek miatt nem megy.

Herman Jenőné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (II.28.) Ny.Kt. határozata a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolójának elfogadása

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester 2023. február 28-i ülésen elhangzott a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Dömös Község Településrendezési eszközök módosítása a kiemelt fejlesztési területnek nyilvánított területekre (11/3 és 11/4 hrsz) - elfogadás

Herman Jenőné polgármester: Kérték ennek a módosítását, mert a rendezési tervben nem történt meg. Erről lenne szó, nincs nagyon mit mondani.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Az Állami Főépítész megadta a hozzájárulást, támogatta a rendelet módosítását. Tehát a HÉSZ-t kell módosítani. Ezt végrehajthatják, a többi a beruházón múlik.

Péntek Lajos: Érzékeltessék a későbbi nézőkkel is, hogy melyik két területről is van szó?

Herman Jenőné polgármester: A tenispálya területe. A tulajdonosok kérték, hogy a rendezési tervet módosítsák. Annak idején ezt meg is beszélték, a testület is beleegyezett. Az Állami Főépítész is megadta az engedélyt, ezért lenne most ennek az elfogadása.

Somogyi László alpolgármester: Ott két helyrajzi szám van, és hosszú ideje tervben van.

Herman Jenőné polgármester: Szavazásra bocsátotta a rendeletalkotási javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III.01.) önkormányzati rendelete Dömös Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja Dömös Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 5/2023. (III.01.) önkormányzati rendeletét (szövegét a rendelet tartalmazza)

3. Napirendi pont

Javaslat Dömös Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.9.) önkormányzati rendelet módosítására (2022.12.31. állapotnak megfelelően)

Herman Jenőné polgármester: A tavalyi költségvetést kétszer módosították, a decemberi volt a harmadik. Ezekkel az adatokkal nincs teendő, ezt meg kell tenni minden évben. Az összevont mérleg főösszege 574.894.658,- Ft, amely 5.169.979,- Ft költségvetési előirányzat növekedést mutat. Szavazásra bocsátotta a rendelet alkotási javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (III.02.) önkormányzati rendelete Dömös Község Önkormányzatának költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II.09.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja Dömös Község Önkormányzatának költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II.09.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 6/2023. (III.02.) önkormányzati rendeletét (szövegét a rendelet tartalmazza)

4. Napirendi pont

A parkolás szabályairól és a várakozási díjak meghatározásáról, valamint a sorompóval elzárt helyi közutak behajtási rendjéről szóló 22/2022. (XI.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Herman Jenőné polgármester: Mindig az élet hoz magával egy más szituációt, ami miatt módosítani kell a rendeletet. Szeretnének mindenkinek a kedvére tenni, mindenki tudja használni az utat, elzárni senki elől nem szeretnék. Két részt kell módosítani. Egyik a 8. § (1) bekezdése, hogy a lakó-, üdülő-, vagy hétvégi ház tulajdonnal rendelkezik, 1 éves időtartamra parkoló bérletet válthat a gépjármű üzembentartója, amennyiben Dömös község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik. A lakó szóval lett kiegészítve. A másik a 10. §, a sorompóval elzárt területek. Sokat kellett gondolkodni, hogy mit is írjanak, hogy ne zárják el a dömösi lakosoktól. Az engedéllyel megjelölés nem jó, mert akkor nem mehetnének be az áruszállítók, amit nem tilthatnak meg. Úgy találták ki, hogy a sorompó mögötti területekre gépjárművel behajtani tilos, kivéve behajtási engedéllyel rendelkezők, dömösi lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezők, áruszállítás.

Ez lesz a behajtani tilos tábla alá kitéve. El lesz küldve a rendőrségnek, és esetleges ellenőrzéskor így veszik majd figyelembe.

Szabó Miklós Béla képviselő: Ezzel a három ponttal így talán fedve van minden, jónak tűnik.

Somogyi László alpolgármester: A tábla alá nem lehet hosszú szöveget kiírni.

Herman Jenőné polgármester: Eddig minden változatban volt valami, ami nem jó. Először úgy akarták, hogy hétközben mindenki bemehessen, de akkor a kirándulók is bemennek, és a parkolási díjtól is elesnek, és megállnak az utcában mindenki előtt. Ez tűnik jelenleg jó megoldásnak.

Takácsné Gyenes Ildikó képviselő: Így jobban számon is kérhető.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (III.01.) önkormányzati rendelete a parkolás szabályairól és a várakozási díjak meghatározásáról, valamint a sorompóval elzárt helyi közutak behajtási rendjéről szóló 22/2022. (XI.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a parkolás szabályairól és a várakozási díjak meghatározásáról, valamint a sorompóval elzárt helyi közutak behajtási rendjéről szóló 22/2022. (XI.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2023. (III.01.) önkormányzati rendeletét (szövegét a rendelet tartalmazza)

5. Napirendi pont

A Tábita Alapszolgáltatási Központ által nyújtott házi segítségnyújtás szakfeladat 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadása

Herman Jenőné polgármester: A Tábitával kötött az önkormányzat szerződést a házi segítségnyújtással kapcsolatban. Volt is már, aki igénybe vette. Nagyon jó, hogy most már van ilyen lehetőség is, megnyugtatóan rendezve lett.

Szabó Miklós Béla képviselő: Első olvasatra félreérthető volt, hogy Dömös településen 2022. december 31-ig nem volt megállapodás. Hirtelen úgy értelmezhető, hogy nem volt szerződés.

dr. Oláh Imre kirendeltség vezető: Pont emiatt karikáztam be, mert összesen ennyi volt a beszámolóban. Valóban félreérthető, de úgy értették, hogy megállapodás nem az önkormányzattal nem volt, hanem magánszeméllyel, a szolgáltatást igénybe vevővel. Szeptember 1-jétől él ez a szerződés, és a tavalyi évben valóban nem volt igénybevevő. Januárban már volt.

Szabó Miklós Béla képviselő: A beszámoló elején szerepel, hogy mikor kötötték az önkormányzattal a szerződést. A létszám gondolja arra vonatkozik, hogy mennyi főt láthatnak el összesen.

Herman Jenőné polgármester: Az jó, ha senki nincs olyan helyzetben, ha szükséges, akkor mégis igénybe lehet venni.

dr. Oláh Imre kirendeltség vezető: Az önkormányzat vállalta, hogy minden ellátottat havonta plusz 4.000,- Ft-tal támogat.

Herman Jenőné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II.28.) Ny.Kt. határozata
A Tábita Alapszolgáltatási Központ által nyújtott házi segítségnyújtás szakfeladat 2022.évi
szakmai beszámolójának elfogadása***

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tábita Alapszolgáltatási Központ 2022. évi beszámolóját, mely a Dömös községben nyújtott házi segítségnyújtás szakmai beszámolóját tartalmazza megtárgyalta, és azt elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat Tábita Alapszolgáltatási Központ részére történő megküldésére.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: 8 nap

6. Napirendi pont

Vállalkozási szerződés megkötése köztemetés ellátására

Herman Jenőné polgármester: Nem volt ez sem egy egyszerű dolog. A temető rendelettel és a köztemetéssel kapcsolatban elég problémás a dolog. Még nem értek a végére teljesen, de a köztemetésre tudtak szerződést kötni. Eddig is a SZIGÜ Temetkezés Kft.-vel temettek, ha volt példa köztemetésre. Két ajánlatot kértek, ők voltak az olcsóbbak, ezért is velük temettek. Bruttó 150.000,- Ft-ért vállalják, a Karakas Kft. pedig 235.000,- Ft-ért adott ajánlatot. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (II.28.) Ny.Kt. határozata
Vállalkozási szerződés megkötése köztemetés ellátására***

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 48. §-a szerinti köztemetés ellátására 2023. március 1. napjától 1 év határozott időtartamra vállalkozási szerződést köt a legkedvezőbb árajánlatot adó SZIGÜ Temetkezés Kft.-vel (2220 Vecsés, Vigyázó F. u. 6., adószám: 22693688-2-13).
- 2) A hamvasztásos köztemetés díja temetésenként – az előterjesztés mellékletét képező árajánlatnak és vállalkozási szerződésnek megfelelő tartalommal – nettó 118.111 Ft+áfa, mindösszesen 150.001 Ft.
- 3) A köztemetések költségvetési fedezete a Dömös Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 4/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet IV. során áll rendelkezésre.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Egyebek

Somogyi László alpolgármester: A facebook használatával kapcsolatban szeretne kérni. Ha valamit nem tudunk, akkor kérdezzünk, és van egyfajta információ áramlás. A lovardánál kivágott fákkal kapcsolatban említi. Igenis veszélyes fákról van szó, és megkérte a feleségét, hogy írjon pár dolgot oda. Mielőtt elindult volna a lavina, szerette volna megelőzni. Ez a fakivágás tovább fog jönni Dömös felé. Veszélyes fákat vágnak ki. Tavaly Lajos említette, hogy anno, mikor telepítették a nyárfákat, akkor 20-30 évet mondtak élettartamnak. Mostanra ennyivel túlkorosak már. Üregesek, korhadtak belül, töredeznek. Volt a Magyar Államkincstárnak a területen egy fa felmérése, és a fák 80%-veszélyes fa. Mindenki zöldnek szeretné a települést, úgy jó. De a balesetveszély forrásánál be kell avatkozni. Nem azt jelenti, hogy örök életre tar kopasz marad a Duna part, hanem ezeket a fákat ki kell termelni, elszállítani, a területet rendezni, és utána lehet telepíteni olyan fa fajtákat, ami tovább megmarad.

Péntek Lajos képviselő: Egyes facebook hozzászólók őshonos fáknek titulálták a telepített nyárfákat. Ezek nem őshonos fák.

Herman Jenőné polgármester: Sajnos sokan nincsenek tisztában a fogalmakkal, és butaságot beszélnek, amivel felcukkolják az embereket.

Somogyi László alpolgármester: Ami őshonos, arra vigyáznak is. A platán sorra nyilván vigyáznak. Ágvágást ott is kell végezni, de nem az egészséget. A nyárfák viszont évről évre aggályosabbak, hogy problémát okoznak.

Fabi László képviselő: Főleg szélviharban.

Herman Jenőné polgármester: Volt rá példa, hogy a 11-es főúton rádőlt a villanyvezetékre.

Somogyi László alpolgármester: Rengeteg kiránduló jön, gyerekcsoportok ott parkolnak le. Szaladnak a fák közé intézni a dolgukat, és onnantól kezdve életveszély. Bármikor spontán kidőlhetnek egy széllekkéstől. Most hó nem volt, de attól is megrogyhatnak.

Herman Jenőné polgármester: Sok levelet írt már a vagyonkezelőnek, hogy életveszélyesek a fák. Több lakos is többször szólt már. Fognak jönni Dömös felé is, és örülne, ha nem lenne ebből felháborodás. Meg kell nézni, és lesznek üreges, veszélyes fák.

Somogyi László alpolgármester: A lovardánál most lehet látni a kivágott fáknál, hogy a belső magrész teljesen odvas, pudvás, konkrétan a külső 5-10 centi tartotta a fát egybe.

Péntek Lajos képviselő: Sajnos vannak olyan politizánsok, akik ezzel akarnak kitűnni, feltűnni. Amit lehet, de hozzáértő, szakmai szempontok alapján kell a dolgokat nézni.

Somogyi László alpolgármester: Ha kérdés van, tényleg, előbb egy telefont kéne megejteni.

Szabó Miklós Béla képviselő: Valóban életveszélyes fák vannak, sajnos előbb-utóbb ki kell őket vágni, mielőtt balesetet okoznak. Csak idő vagy időjárás kérdése, és örülni kell, hogy eddig nem volt gond belőle.

Takácsné Gyenes Ildikó képviselő: Mi is élünk, meghalunk. A fának is van egy bizonyos élettartamuk. Nem lesz pusztta semmi, ez az élet normális menete. Lesznek új fák.

Egyéb hozzászólás nem érkezett, ezért Polgármester Asszony a jelenlévőknek megköszönte a részvételt, és 17. óra 30. perckor bezárta az ülést.

Kmf.


Herman Jenőné
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző



Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III.1.) önkormányzati rendelete

Dömös Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2022.június 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda,
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály,
Közlekedésért felelős miniszter,
Légiközlekedési hatóság, Katonai légügyi hatóság,
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály,
Honvédelemért felelős miniszter,
Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság,
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Országos Atomenergia Hivatal,
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály,
továbbá Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat, Nagymaros Város Önkormányzata, Pilismarót Község Önkormányzata, Pilisszentkereszt Község Önkormányzata, Pilisszentlászló Község Önkormányzata, Visegrád Város Önkormányzata, Zebegény Község Önkormányzata, valamint Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 5/2017 (V. 30.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Dömös Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 51. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges beépítésre nem szánt terület Kb-F, Kb-Tb, Kb-Re-1, Kb-Re-2, Kb-Re-3 és Kb-T övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítés.”

2. §

A Dömös Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 54. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Kb-Re-1 és Kb-Re-3 övezetben:

- a) a Duna-partot kísérő ártéri galériaerdő maradványfoltok - a vízparti fás vegetáció – megőrzendő.
- b) nem helyezhető el pince.
- c) általánosan kialakítható burkolatok (járda, gépkocsibehajtó, parkoló, terasz, pihenő stb.) aránya nem haladhatja meg a telek 8 %-át, a sportolási célra kialakítható vízáteresztő burkolatok aránya nem haladhatja meg a telek 10 %-át. Rekreációs funkciókra a burkolt felületek nagysága a sportolási célra kialakítható vízáteresztő burkolatok rovására növelhető.
- d) a területen feltöltés csak az építmények alatt alakítható ki, amelynek mérete nem haladhatja meg az 1 m magasságot.

(3) Kb-Re-2 övezetben:

- a) csak a legeltetéses állattartást, a természetvédelmi bemutatást, ismeretterjesztést szolgáló épület helyezhető el és vele egy épületben a terület kiszolgálását (szociális, irodai, raktár, porta stb.) fenntartásához szükséges funkciók,
- b) az épületek elhelyezésére csak a természeti értékeket nem károsító módon kerülhet sor,
- c) épített burkolat csak az épület körül helyezhető el legfeljebb a beépítés mértékéig, kivéve az épület megközelítését szolgáló burkolatot.”

3. §

(1) A Dömös Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

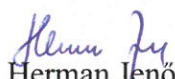
(2) A Dömös Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

4. §


Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

5. §

E rendelet előírásait a hatályba lépéskor folyamatban lévő építési hatósági ügyekben is alkalmazni kell.



Herman Jenőné
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet kihirdettem: Dömös, 2023. március 1.




dr. Gál Gabriella
jegyző

1. melléklet a 5/2023. (III.1.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1_melleklet_jovahagyásra.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelethez

1. A Dömös Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. Építési övezeti paraméterek

1.1. Építési övezeti kód betűjele: területfelhasználás

	A	B
1	Területfelhasználás jele	Területfelhasználás megnevezése
2	Lke	kertvárosias lakóterület
3	Lf	falusias lakóterület
4	Vt	településközpont terület
5	Vi	intézményi terület
6	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
7	Üü	üdülõházas terület
8	Üh	hétvégiházias terület
9	K-Km	különleges közműterület
10	K-L	különleges látogató központ terület
11	K-Re	különleges rekreációs célú terület
12	K-Tb	különleges történelmi bemutatópark terület

1.2. Építési övezeti paraméterek

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagasság
3			%	m ²	%	m
4	Lke-1	O	15	900	65	4,5
5	Lke-2	SZ	15	900	65	4,5
6	Lke-3	O	15	650	65	4,5
7	Lke-4	SZ	15	900	65	4,5
8	Lke-5	SZ	10	3 000	70	4,5
9	Lke-K	K	K	K	K	K
10	Lf-1	O	15	900	65	4,5
11	Lf-2	O	30	800	50	4,0
12	Lf-3	O	30	400	50	4,0
13	Lf-4	K	30	400	50	4,0
14	Lf-K	K	K	K	K	K
15	Vt-1	O	40	1000	40	7,5
16	Vt-2	SZ	15	4000	60	7,5
17	Vt-3	O	15	1500	60	7,5
18	Vt-4	O	40	1000	40	6,0
19	Vt-5	O	50	250	20	4,5
20	Vt-6	O	40	1000	30	4,5
21	Vt-7	Z	60	350	10	4,0
22	Vt-8	O	40	400	40	4,0
23	Vt-9	K	40	400	40	4,0
24	Vt-10	SZ	40	900	60	K
25	Vt-K	K	K	K	K	K

26	Vi-1	SZ	30	10 000	40	7,5
27	Gksz-1	SZ	40	2 000	25	7,5*
28	Üü-1	SZ	10	10 000	60	4,5
29	Üü-2	O	10	4 000	60	4,5
30	Üh-1	O	15	500	65	4,5
31	Üh-2	O	10	800	70	4,5
32	K-Km	O	40	250	40	4,5*
33	K-L	SZ	20	10 000	60	7,5*
34	K-Re-1	SZ	25	1500	55	6,0*
35	K-Re-2	SZ	15	10 000	65	6,0*
36	K-Re-3	SZ	10	5 000	70	4,5*
37	K-Tb	SZ	10	5 000	50	4,5*

1.3. *Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.”

2. A Dömös Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet helyébe a következő pont lép:

2.1. Övezeti kód betűjele: területfelhasználás

	A	B
1	Betűjel	jelentése
2	KÖu-1	közúti közlekedési terület
3	KÖu-2	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési terület
4	Zkk	zöldterület – közkert
5	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
6	Mk	kertés mezőgazdasági terület
7	Má	általános mezőgazdasági terület
8	Mko	korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
9	V	vízgyűjtőterület
10	Ve	egyéb vízgyűjtőterület
11	Kb-F	különleges beépítésre nem szánt fogadóközpont terület
12	Kb-Km	különleges beépítésre nem szánt közműterület
13	Kb-Re	különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú terület
14	Kb-T	különleges beépítésre nem szánt temetőterület
15	Kb-Tb	különleges beépítésre nem szánt történelmi bemutatópark terület

2.2. Övezeti paraméterek

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagasság
3			%	m ²	%	m
4	KÖu-1	NR	5	-	-	4,0
5	KÖu-2	NR	5	-	-	4,0
6	Zkk	SZ	3	1000	60	4,0
7	Ev	NR	0	NR	95	NR
8	Mk-1	SZ	2%, de 1,0 ha alatt max. 30 m ² , 1,0 ha fölött max. 100 m ²	1500	65	4,0
9	Mk-2	SZ	2%, de max. 30 m ²	1500	65	4,0

10	Mk-3	NR	0	NR	65	NR
11	Má	SZ	3	3 000	60	4,5*
12	Má*	SZ	3	10 000	60	4,5*
13	Mko	SZ	0	10 000	90	4,0
14	V	NR	0	0	0	NR
15	Ve	SZ	10	1000	60	4,5*
16	Kb-F	SZ	5	10 000	50	6,0
17	Kb-Km	SZ	2	2000	50	6,0
18	Kb-Re-1	SZ	5	10 000	50	4,0
19	Kb-Re-2	SZ	2	10 000	95	4,5
20	Kb-Re-3	SZ	5	3 000	50	4,0
21	Kb-T	SZ	5	10 000	40	3,5 (K)
22	Kb-Tb	SZ	2	10 000	50	4,5

2.2.1. NR Az adott övezetek számára nem értelmezhető paraméter

2.2.2. - Az adott paraméter nincs szabályozva, tetszőleges értékű lehet.

2.2.3. *Övezeti kódban szereplő *-jel kivételével: Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető, amely Má övezet esetén nem haladhatja meg a 6,0 m.

2.2.4. ** OTÉK szerinti paraméter”

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelete

Dömös Község Önkormányzatának költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022 (II.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.

(1) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az önkormányzat 2022 évi költségvetését)

- „a) 353.901.178,- Ft költségvetési bevétellel, 183.450.014,- Ft maradvány igénybevételével, valamint 34.139.276,- Ft intézmény-finanszírozással,*
- b) 538.030.056,- Ft költségvetési kiadással, valamint 34.139.276,-Ft intézmény-finanszírozással, valamint 2.725.326,-Ft államháztartásom belüli megelőlegezés visszafizetésével állapítja meg.”*

(2) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az intézményi finanszírozás kötelező beépítése után a költségvetés bevételi és kiadási fő összegét 574.894.658,- Ft-ban határozza meg.”

(3) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat működési célú bevételi és kiadási főösszegei:)

- „a) 152.123.227,- Ft működési bevétel,*
- b) 282.579.263,- Ft működési kiadás.”*

(4) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat fejlesztési és felhalmozási célú bevételi és kiadási főösszegei:)

- „a) 201.777.951,- Ft felhalmozási költségvetési bevétel,*

b) 255.450.793,- Ft felhalmozási költségvetési kiadás.”

(5) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A (2) bekezdésben megállapított bevételi, valamint kiadási főösszeg egyenlege nulla, melyből:]

„a) költségvetési bevételek és kiadások költségvetési egyenlege: – 184.128.878,-Ft,

b) finanszírozási bevételek és kiadások költségvetési egyenlege: + 184.128.878,-Ft.”

2. §

(1) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.


(11) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.


(13) A Dömös Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Herman Jenőné
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet kihirdettem: Dömös, 2023. március 2.




dr. Gál Gabriella
jegyző

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelete

a parkolás szabályairól és a várakozási díjak meghatározásáról, valamint a sorompóval elzárt helyi közutak behajtási rendjéről szóló 22/2022. (XI.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében, valamint (5b) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a (4) bekezdésében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A parkolás szabályairól és a várakozási díjak meghatározásáról, valamint a sorompóval elzárt helyi közutak behajtási rendjéről szóló 22/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Egy év időtartamra, valamennyi díjfizetési várakozási területre érvényes parkoló bérletet válthat a gépjármű üzembentartója, amennyiben Dömös község közigazgatási területén:)

„b) lakó-, üdülő-, vagy hétfélig ház tulajdonnal rendelkezik,”

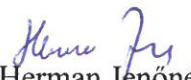
2. §

A parkolás szabályairól és a várakozási díjak meghatározásáról, valamint a sorompóval elzárt helyi közutak behajtási rendjéről szóló 22/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„(1) A sorompóval elzárt helyi közutak (a továbbiakban: sorompó mögötti terület) esetében a gépjárművel történő behajtás hétfélig-, munkaszüneti- és ünnepnapokon kizárólag az Önkormányzat által kiállított engedéllyel megengedett.”

3. §

Ez a rendelet 2023. március 2-án lép hatályba.

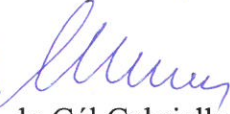

Herman Jenőné
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet kihirdettem: Dömös, 2023. március 1.




dr. Gál Gabriella
jegyző

