



Ügyiratszám:/2023.

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. március 28-i rendes ülésére

Tárgy: Döntés a 92/2021. (XI.30.) Ny.Kt. és a 109/2022. (XI.29.) Ny.Kt. határozatok visszavonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a Cukorhegyi ingatlantulajdonosok kérésére – annak érdekében, hogy ingatlanok a szolgalmi jog alapításával közterületi kapcsolathoz jussanak - döntött a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Dömös 687 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú és a Dömös 581/2 hrsz.-ú kivett árok művelési ágú ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyomból korlátozottan forgalomképes törzsvagyomba történő átsorolásáról, amelynek eredményeképpen mindkét ingatlan esetében a tulajdonos Önkormányzat hozzájárult azok átjárási szolgalmi joggal történő megterheléséhez.

Időközben a két ingatlan vagyontásterben történő átsorolása megtörtént, a szolgalmi jogot alapító szerződések megkötésre kerültek.

2023. március 20. napján a KEM Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály jelzéssel élt, hogy ezen ingatlanokat az Önkormányzat nem sorolhatta volna át korlátozottan forgalomképes törzsvagyomba, a 687 hrsz.-ú ingatlan esetében azért, mert a később, 2021. december 20-án kihirdetett és 2022. január 21. napján hatályba lépő új Helyi Építési Szabályzatban az ingatlan, mint jövőben kialakítandó közterületként van kijelölve, az 581/2 hrsz.-ú ingatlan esetében pedig azért, mert a kivett árok művelési ágú ingatlanon vízfolyás található.

A Törvényességi Felügyeleti Osztállyal egyeztetve arra a döntésre jutottunk, hogy mindkét ingatlan esetében szükség van az ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyomba történő visszasorolására.

A megkötött szerződések érvényességét, azaz a szolgalmi jogot alapító szerződéseket az önkormányzati ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyomba történő visszasorolása nem érinti, mert a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 3. pontjában lévő fogalommagyarázat az alábbiakról rendelkezik:

forgalomképtelen nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el -, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalm, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Ahhoz, hogy a két ingatlant vissza tudjuk sorolni forgalomképtelen törzsvagyomba, előzetesen szükséges a korlátozottan forgalomképes törzsvagyomba történő átsorolást kimondó határozatok Képviselő-testület általi visszavonása.

A Képviselő-testület döntési jogköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § utolsó mondatán alapul, mely szerint önkormányzati vagyon esetén „A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Határozati javaslat:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III.28.) Ny.Kt. határozata
Döntés a 92/2021. (XI.30.) Ny.Kt. és a 109/2022. (XI.29.) Ny.Kt. határozatok visszavonásáról***

1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 92/2021. (XI.30.) Ny.Kt. számú és 109/2022. (XI.29.) Ny.Kt. számú határozatait visszavonja.

2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Dömös 687 hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű és a Dömös 581/2 hrsz alatt felvett, kivett árok megjelölésű Dömös Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlanoknak Dömös Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyomba - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § utolsó mondata alapján – történő visszasorolásáról, annak vagyonkataszterben történő átvezetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 8 nap

Dömös, 2023. március 21.

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Gál Gabriella
jegyző