



Nyílt ülésen tárgyalandó!
A rendeletalkotási javaslat
elfogadásához **minősített**
többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 24-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 29-i ülésén fogadta el a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet), amely 2023. január 1-jén lépett hatályba.

A Rendelet elfogadásával bevezetésre került a települési adó, amely az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti ingatlanként nyilvántartott ingatlanokra vetett ki új adót. A mintegy 245 db ingatlan 2/3-a a földkönyvi nyilvántartás szerint valamilyen művelési ágban (kert, szőlő, gyümölcsös, szántó, gyeplélegelő), 1/3 zártkerti művelés alól kivett területként szerepel. Általánosan elmondható, hogy az ingatlanok többsége – főként azok az ingatlanok, amelyek művelési ág alól történő kivonása nem történt meg – elhanyagoltak, gondozatlanok, míg több ingatlanon valamilyen építmény áll, számos esetben annak tulajdonosa lakóingatlanként, vagy hétvégi házas ingatlanként használja az építményt, amelyek nem a tényleges rendeltetésének, engedélyének megfelelő használatban vannak, vagy nincsenek is feltüntetve az ingatlan-nyilvántartásban.

Az Országgyűlés 2023. július 14-i hatállyal elfogadta a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról szóló 2023. évi LVIII. törvényt, és szűkítette a települési adó tárgyát. **E szerint a települési önkormányzat települési adót a termőföldre, a termőföld tulajdonjogára, a termőföld ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogára 2023. szeptember 1. napjától nem vehet ki.**

A 2023. évi települési földadó visszatérítéséről szóló 308/2023. (VII.14.) Korm. rendelet értelmében az a települési önkormányzat, amely a termőföldre, a termőföld tulajdonjogára, a termőföldet terhelő, a termőföld ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogára települési adót állapított meg, köteles annak a 2023. adóévre jutó, megfizetett, beszedett összegét visszatéríteni az adóalany számára, legkésőbb 2023. október 1. napjáig.

A jogszabályi változások miatt tehát módosítani szükséges a Rendelet települési adóra vonatkozó részét. Fontos hangsúlyozni, hogy a tilalom kizárólag a termőföldre vonatkozik – a zártkerti ingatlan is annak minősül, amennyiben nem történt meg annak művelési ág alól történő kivonása – így a Rendelet szerinti települési adó, mint adónem nem kerül eltörlésre, tehát a Rendelet ezen részét nem szükséges hatályon kívül helyezni, csupán az adótárgy fogalmát szükséges módosítani.

A módosító rendelet a következőképpen módosítja a Rendelet szövegét:

Eredeti:

„Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanokra, kivéve az ingatlan-nyilvántartásban árok művelési ágban nyilvántartott zártkerti ingatlanra települési adót vezet be.”

Módosított szöveg:

„Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete a művelés alól kivett zártkerti ingatlanokra települési adót vezet be.”

A Rendelet települési adóra vonatkozó egyéb rendelkezései változatlanul maradhatnak hatályban.

A módosító rendelet tervezetét előzetesen véleményezésre megküldtük a Kormányhivatal Törvényességi Osztályára, akik elfogadták a módosító javaslatot.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet módosítás tárgyában – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi hatása: **az érintett ingatlanok tulajdonosai mentesülnek az adóteher alól**

1.2. A gazdasági, költségvetési hatása: **az Önkormányzat adóbevétele jelentős mértékben csökken, az Önkormányzat 2023. évi költségvetését módosítani szükséges**

2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei: **nem releváns**

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: **jelentős adminisztratív teher a Kirendeltségnek az adóbevételek visszautalása**

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: **amennyiben a Rendeletet nem módosítja a Képviselő-testület a Kormányhivatal törvényességi jelzéssel él**

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: **jelentős pénzügyi terhet, kiadást jelent az Önkormányzatnak a befolyt adók visszautalása, visszatérítése**

Az önkormányzati rendeletekhez indoklási kötelezettség is társul.

Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségessé teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály-tervezetek közé.

Mindezek figyelembevételével javaslom, hogy a képviselő-testület módosítsa a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet, ezzel megalkotva az alábbi rendeletet:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendeletalkotási javaslat

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint az 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról, valamint a települési adóról szóló 24/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete a művelés alól kivett zártkerti ingatlanokra települési adót vezet be.”

2. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 28-án lép hatályba.

Herman Jenőné
polgármester

dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet kihirdettem: Dömös, 2023. augusztus 25.

dr. Gál Gabriella
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 1-jével vezette be a települési adót, amely adónemmel az ingatlan-nyilvántartásban fekvése szerint zártkerti ingatlanokra, közöttük a termőföld művelési ágú ingatlanokra is kivetette az új adónemet.

Időközben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításra került, amely módosítással a jogalkotó szűkítette a települési adó adótárgyát. E szerint a termőföldre, annak tulajdonjogára, a termőföldre bejegyzett vagyoni értékű jogra nem lehet települési adót kivetni. Mindezek miatt módosítani szükséges a rendeletet, és a települési adót kizárólag a zártkerti művelés alól kivett ingatlanokra vetheti ki a Képviselő-testület. A módosítás eredményeképpen az ingatlan-nyilvántartásban fekvése szerint zártkerti ingatlanként nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartásban valamilyen művelési ág alatt álló ingatlanokra nem terjed ki a települési adó.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet 6. § (1) bekezdését módosítja.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének napját jelöli meg.

Dömös, 2023. augusztus ...

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Gál Gabriella
jegyző