



DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A rendeletalkotási javaslat
elfogadásához **minősített**
többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 4-i rendes ülésére

Tárgy: Rendelet-tervezet a településképről szóló 16/2023. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023-ban alkotta meg a településképről szóló 16/2023. (VII.6.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: TKR).

Az előző képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület döntött arról, hogy elindítja a TKR magasabb szintű jogszabályi rendelkezéséhez – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1. nappal hatályba lépő módosításai miatt – történő igazítását és módosítja azt.

A Rendeletben a kifejezéseket (reklám, hirdetés) cseréltük, adott esetben kivettünk alpontot, és „rövid eljárásban” megküldtük az állami főépítésznek, ugyanis a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (új Eljr.) 70/A. §-a értelmében *„Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”*

Az új Eljr. 11. melléklete értelmében a településképről szóló rendelet módosítása esetében csak az állami főépítész véleményének a kikérése szükséges. Az állami főépítész véleményét 2024. március 18. napján kaptuk meg, amelyben kifogást nem emelt a módosítással kapcsolatban. Ennek megfelelően elkészítettük a településképről szóló önkormányzati rendeletünk módosítását, amely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A fent részletezett módosítással együtt egy helyen módosítottuk még a TKR-t, mégpedig annak VIII. fejezetének címében a „Településképi bírság” kifejezést szövegcserevel a „Településkép-védelmi bírság” kifejezésre helyettesítettük, amely szintén a fentebb részletezett „rövid eljárásban” lefolytatható.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet módosítás tárgyában – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi hatása: **nem releváns**

1.2. A gazdasági, költségvetési hatása: **nem releváns**

2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei: **nem releváns**

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: **nem változik az adminisztratív teher**

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: **a módosítás elmaradásának esetén a Kormányhivatal törvényességi jelzéssel élne**

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: **rendelkezésre állnak**

Az önkormányzati rendeletekhez indoklási kötelezettség is társul.

Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségessé teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

Mindezek figyelembevételével javaslom, hogy a képviselő-testület módosítsa **a településképről szóló 16/2023. (VII.6.) önkormányzati rendeletet**, ezzel megalkotva az alábbi rendeletet:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (II.3.) önkormányzati rendelete a településképről szóló 16/2023. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendeletalkotási javaslat

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IV.3.) önkormányzati rendelete a településképről szóló 16/2023. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés h) pontjában, 16/E. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településképről szóló 16/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Védett épület, építmény, helyi védettségű építészeti örökségen és a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében hirdetés nem helyezhető el, kivéve

- a) az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtáblát, cégfeliratot, cégjelzést információs célú tájékoztatást, telephelyre utaló táblát, vagy cégért,
- b) az építmény külső homlokzatán folyamatban lévő, a hatóság által tudomásul vett vagy jogerős engedély alapján végzett építési tevékenység időszakát, vagy
- c) időszaki kulturális rendezvény vagy program hirdetőanyagát,
- d) közérdekű hirdető berendezést.”

2. §

A településképről szóló 16/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Településképi szempontból meghatározó területeken, közterületen és a közterületről látható magánterületen a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4/A. fejezetében, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben rögzített, továbbá e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fenn reklámhordozót tartó berendezés a reklámok mérete tekintetében:]

„ab) hirdetőtábla, grafikai mű legfeljebb 2,2 m magas lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t, egyéb tekintetben, állékonysága statikai számításokkal igazolandó;”

3. §

A településképről szóló 16/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Védett épületeken, építményeken a cégtáblák, cégfeliratok, cégek megvilágításához kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint futófényt elhelyezni nem lehet.”

4. §

A településképről szóló 16/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet VIII. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VIII. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG ”

5. §

Hatályát veszti a településképről szóló 16/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet

- a) 43. § (1) bekezdése,
- b) 43. § (2) bekezdés a) pont aa) alpontja,
- c) 43. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontja,
- d) 43. § (2) bekezdés b) pont bd) és be) alpontja,
- e) 43. § (2) bekezdés c) pontja,
- f) 44. § (7) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Herman Jenőné
polgármester

dr. Hajdu Boglárka
jegyző

A rendeletet kihirdettem: Dömös, 2024. április 3.

dr. Hajdu Boglárka
jegyző

Általános indokolás

Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023-ban alkotta meg a településképről szóló 16/2023. (VII.6.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: TKR).

Az előző képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület döntött arról, hogy elindítja a TKR magasabb szintű jogszabályi rendelkezéséhez – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1. nappal hatályba lépő módosításai miatt – történő igazítását és módosítja azt.

A Rendeletben a kifejezéseket (reklám, hirdetés) cseréltük, adott esetben kivettünk alpontot, és „rövid eljárásban” megküldtük az állami főépítésznek, ugyanis a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (új Eljr.) 70/A. §-a értelmében *„Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”*

Az új Eljr. 11. melléklete értelmében a településképről szóló rendelet módosítása esetében csak az állami főépítész véleményének a kikérése szükséges. Az állami főépítész véleményét 2024. március 18. napján kaptuk meg, amelyben kifogást nem emelt a módosítással kapcsolatban. Ennek megfelelően elkészítettük a településképről szóló önkormányzati rendeletünk módosítását, amely 2024. március 28. nappal lép hatályba.

A fent részletezett módosítással együtt egy helyen módosítottuk még a TKR-t, mégpedig annak VIII. fejezetének címében a „Településképi bírság” kifejezést szövegcserevel a „Településkép-védelmi bírság” kifejezésre helyettesítettük, amely szintén a fentebb részletezett „rövid eljárásban” lefolytatható.

Dömös, 2024. március 19.

Herman Jenőné
polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Oláh Imre
kirendeltség-vezető

Törvényességi záradék:

dr. Hajdu Boglárka
jegyző